ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA CƯỜNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5648 /TB-UBND	*Hòa Cường, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án: Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15 và Luật số 93/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2016/QĐ-TTg ngày 21/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2017 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu công viên công cộng tại khu vực Đông Nam Đài tưởng niệm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ đông, TL 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2025 của UBND phường Hòa Cường về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 01/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định 4546/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các Chi nhánh khu vực trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND phường Hòa Cường về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên

công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật TMDV khu vực Nại Nam, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Chi nhánh khu vực 1 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 126/TTr-CNKV1 ngày 02 tháng 11 năm 2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất đối với tổ chức, cá nhân để thực hiện Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật TMDV khu vực Nại Nam, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng và Công văn số 267/CNKV1-ĐHDA ngày 11/11/2026 về việc cập nhật thông tin chủ sử dụng đất của Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu.

UBND phường Hòa Cường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Văn Thìn

- Địa chỉ: phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 503,7m^2.

- Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 24, Lô số 31-A2 Khu Công viên Đông Nam Đài tưởng niệm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, nay là Thửa đất số 21, Tờ bản đồ số 152, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng (theo Công văn số 8706/VPĐK-CNTTDL&LT ngày 06/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng).

- Loại đất đang sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC).

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án: Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam, thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Thực hiện theo khoản 4, mục III của Kế hoạch thu hồi đất được phê duyệt tại Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND phường Hòa Cường về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật TMDV khu vực Nại Nam, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Thực hiện theo khoản 6, mục III của Kế hoạch thu hồi đất được phê duyệt tại Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND phường Hòa

Cường về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật TMDV khu vực Nại Nam, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Ông Phạm Văn Thìn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh khu vực 1 - Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở NN&MT thành phố (để biết);
- TTPTQĐ thành phố (để biết);
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Đảng ủy phường (báo cáo);
- HĐND phường (báo cáo);
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;
- Chi nhánh khu vực 1 -TTPTQĐ thành phố;
- Ông Phạm Văn Thìn (để thực hiện);
- Lưu: VT, PKTHTĐT.LINH.

CHỦ TỊCH

Trương Thanh Dũng