ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÒA CƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5457 /KH-UBND	*Hòa Cường, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 14/9/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Ngày 14 tháng 9 năm 2026, UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Chỉ thị số 14/CT-UBND về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là Chỉ thị số 14/CT-UBND). Để tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đồng bộ và hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp được đề ra tại Chỉ thị, UBND phường Hòa Cường xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường; tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. Qua đó, khai thác và phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn phường.

2. Yêu cầu

Cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động thuộc các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, tính tiên phong, gương mẫu trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời, thực hiện nghiêm các quy định về quản lý, sử dụng đất, bảo đảm việc triển khai Chỉ thị số 14/CT-UBND được thực hiện đồng bộ, thiết thực và hiệu quả.

II. NỘI DUNG

1. UBND phường chịu trách nhiệm toàn diện về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo phạm vi, thẩm quyền được giao. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện; chủ động triển khai các biện pháp phòng ngừa, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, không để vi phạm kéo dài hoặc phát sinh phức tạp. Chủ động thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được phân cấp, ủy quyền theo quy định; không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, bảo đảm tiến độ và chất lượng giải quyết công việc.

2. Phân công cụ thể trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát đối với từng lĩnh vực, địa bàn và gắn trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân trong thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai. Trường hợp tổ chức, cá nhân thiếu trách nhiệm, buông lỏng công tác quản lý, để xảy ra nhiều vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng thì kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý trách nhiệm theo quy định. Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố và trước pháp luật về công tác quản lý đất đai trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý. Đồng thời, khẩn trương rà soát quỹ đất thuộc các công trình, dự án đầu tư công đã được bàn giao hoặc chưa bàn giao cho UBND phường từ các Ban Quản lý dự án cấp huyện, thành phố trực thuộc thành phố Đà Nẵng (trước đây); tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

3. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai bằng các hình thức phù hợp, thiết thực và hiệu quả; chú trọng phổ biến các quy định về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất, trách nhiệm đăng ký đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm, dứt điểm các hành vi vi phạm thuộc các trường hợp bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai năm 2024.

4. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai và giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND phường; tăng cường rà soát, cải tiến, chuẩn hóa và tối ưu hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính, bảo đảm công khai, minh bạch, thuận tiện cho tổ chức, cá nhân. Tập trung phối hợp triển khai xây dựng, cập nhật và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn, bảo đảm tính đầy đủ, chính xác, đồng bộ và thống nhất theo quy định.

5. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường trên địa bàn theo thẩm quyền. Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. Chủ động rà soát các dự án chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn, tổng hợp tình hình, báo cáo và kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND thành phố xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

6. Thường xuyên rà soát tình hình quản lý, sử dụng các chỉ tiêu đất đai được phân bổ trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp quốc gia và cấp tỉnh; tăng cường kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện quy hoạch tại địa phương và việc chấp hành các quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn.

7. Tăng cường quản lý chặt chẽ quỹ đất trên địa bàn; chủ động rà soát các khu đất đã hết thời hạn sử dụng, hết thời hạn thuê đất nhưng chưa được gia hạn hoặc chưa được xử lý theo quy định; các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất nhưng tổ chức, cá nhân chưa thực hiện bàn giao đất; các khu đất khai thác khoáng sản đã kết thúc hoạt động để kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý, thu hồi theo quy định. Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là việc chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là những trường hợp có diện tích chuyển mục đích lớn, có dấu hiệu bất thường hoặc lợi dụng chính sách để trục lợi.

Tăng cường phối hợp với cơ quan thuế trong công tác rà soát, đối chiếu, phát hiện các trường hợp phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai nhưng chưa thực hiện kê khai theo quy định; kịp thời cung cấp, chuyển thông tin địa chính và các thông tin liên quan cho cơ quan thuế để xác định, quản lý và thu đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật.

8. Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên rà soát, đối chiếu thông tin quy hoạch của các dự án trên địa bàn; kịp thời cung cấp, cập nhật thông tin về tình hình quản lý, sử dụng đất và các nội dung liên quan, làm cơ sở phục vụ công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch có liên quan.

9. Tăng cường kiểm tra, rà soát và kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp cho thuê đất, cho thuê lại đất, cho mượn đất trái quy định của pháp luật; sử dụng đất không đúng đối tượng, không đúng mục đích; thực hiện việc cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp pháp luật quy định phải đấu giá; không lập hoặc lập không đầy đủ hồ sơ, thủ tục thuê đất theo quy định. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan chức năng rà soát, xác định và thực hiện truy thu đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai còn thiếu, nếu có, nhằm bảo đảm nguồn thu ngân sách nhà nước và phòng ngừa thất thoát ngân sách.

10. Tổ chức rà soát, thống kê, phân loại các trường hợp còn tồn đọng, vướng mắc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn (nếu có); xác định cụ thể nguyên nhân, khó khăn, vướng mắc đối với từng trường hợp và đề xuất giải pháp xử lý phù hợp. Tập trung hướng dẫn, hỗ trợ người dân hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

11. Tập trung tổ chức thực hiện công tác thống kê, kiểm kê đất đai định kỳ theo đúng trình tự, thủ tục, thời gian và tiến độ quy định; bảo đảm chất lượng, tính

chính xác, đầy đủ của số liệu thống kê, kiểm kê. Qua đó, đánh giá đúng thực trạng quản lý, sử dụng đất, tình hình biến động đất đai và các đối tượng sử dụng đất trên địa bàn; tổ chức xây dựng, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của phường theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

12. Hằng năm, chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra định kỳ và tổ chức kiểm tra đột xuất khi cần thiết đối với công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn. Kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm; đặc biệt chú trọng rà soát các khu đất, lô đất để trống, không đưa vào sử dụng hoặc chậm triển khai thực hiện dự án, gây lãng phí nguồn lực đất đai, ảnh hưởng đến cảnh quan và phát sinh nguy cơ ô nhiễm môi trường.

13. Tổ chức tiếp nhận, quản lý chặt chẽ toàn bộ quỹ đất nhỏ hẹp trên địa bàn do các công ty, ban quản lý dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao theo quy định. Trên cơ sở hiện trạng, nguồn gốc và tình hình quản lý từng khu đất, tổ chức rà soát, phân loại, xây dựng phương án quản lý, khai thác và sử dụng phù hợp, bảo đảm hiệu quả, đúng mục đích và tuân thủ quy định pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

14. Tăng cường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn. Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả quy chế phối hợp; thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện, nhất là đối với các dự án, công trình trọng điểm. Chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện những sai phạm, khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện để tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền.

15. Quan tâm công tác đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức pháp luật về đất đai, kỹ năng chuyên môn, nghiệp vụ và năng lực phân tích, tham mưu chính sách cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai tại phường và các tổ chức, đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng. Đồng thời, thường xuyên đánh giá, nhận diện những hạn chế, bất cập trong quá trình thực hiện nhiệm vụ để kịp thời có giải pháp khắc phục, nâng cao năng lực thực thi công vụ, bảo đảm các quy định của pháp luật về đất đai được triển khai thống nhất, hiệu quả trong thực tiễn.

16. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; chỉ đạo các phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; tập trung giải quyết dứt điểm các trường

hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép và các vi phạm tồn đọng, kéo dài. Đồng thời, tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến đất đai theo đúng quy định; không để phát sinh các vụ việc phức tạp, kéo dài, khiếu kiện vượt cấp, tập trung đông người, ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

17. Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, Sở Dân tộc và Tôn giáo cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức rà soát, thống kê tình hình quản lý, sử dụng đất của các cơ sở tôn giáo trên địa bàn. Tập trung phân loại, đánh giá về nguồn gốc đất đai, hồ sơ, giấy tờ pháp lý có liên quan, quá trình và hiệu quả sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất của các cơ sở tôn giáo; kịp thời phát hiện những tồn tại, bất cập để phối hợp chấn chỉnh, xử lý theo quy định, hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị, phản ánh. Đối với công tác quản lý đất đai có liên quan đến tôn giáo, tăng cường phối hợp kiểm tra, rà soát và xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng, sửa chữa cơ sở thờ tự không đúng quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

18. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, xác định mốc giới sử dụng đất trong hành lang bảo vệ an toàn công trình điện lực theo quy định. Kịp thời cung cấp thông tin về hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đầu tư xây dựng công trình lưới điện cao áp. Tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý kịp thời các hành vi lấn, chiếm, sử dụng trái phép đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện và phạm vi bảo vệ các hạng mục công trình điện lực.

19. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý đất đai phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND thành phố về việc thực hiện nhiệm vụ được giao; trường hợp thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý hoặc không kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm dẫn đến phát sinh sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thì phải chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật, trong phạm vi chức trách, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

Là cơ quan đầu mối, chủ trì tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này; hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện; kịp thời tham mưu UBND phường chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền của UBND phường; tăng cường hướng dẫn tổ chức, cá nhân thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử, bảo đảm công khai, minh bạch, thuận tiện, đúng quy định; phối hợp với các cơ quan chuyên môn có liên quan kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường

Thực hiện công khai Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng trên Trang thông tin điện tử của phường; đồng thời, thông tin, phổ biến nội dung Chỉ thị và Kế hoạch này đến cán bộ, công chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý và các cơ quan, đơn vị có liên quan để biết, phối hợp tổ chức triển khai thực hiện.

4. Công an phường

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện hiệu quả công tác bảo đảm an ninh, trật tự gắn với quản lý tài nguyên, môi trường trên địa bàn. Tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất phục vụ mục đích an ninh theo quy hoạch, kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chủ động nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện, phòng ngừa và phối hợp xử lý các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, nhất là các hành vi có nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh, trật tự tại địa phương. Đồng thời, tổ chức rà soát, xác định cụ thể vị trí, diện tích, ranh giới các khu đất sử dụng vào mục đích an ninh không còn nhu cầu sử dụng; phối hợp với các cơ quan chức năng báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét việc bàn giao cho thành phố quản lý, sử dụng theo quy định.

5. Ban Chỉ huy Quân sự phường

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, bảo đảm phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ quốc phòng, an ninh và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tổ chức rà soát, xác định cụ thể vị trí, diện tích, ranh giới các khu đất quốc phòng không còn nhu cầu sử dụng để phối hợp báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét bàn giao cho thành phố quản lý, sử dụng theo quy định; đồng thời, phối hợp rà soát nhu cầu, vị trí và diện tích đất do địa phương dự kiến chuyển giao để sử dụng vào mục đích quốc phòng, bảo đảm đúng quy hoạch, kế hoạch và quy định pháp luật.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội phường

Phối hợp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai. Phát huy vai trò giám

sát, phản biện xã hội trong quá trình xây dựng, hoàn thiện và tổ chức thực hiện các cơ chế, chính sách về đất đai; kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị, phản ánh của Nhân dân, góp phần tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách về đất đai. Đồng thời, tăng cường giám sát việc thực hiện Chỉ thị số 14/CT-UBND và Kế hoạch này, nhất là các nội dung có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân.

7. Các tổ dân phố trên địa bàn phường

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai đến Nhân dân trên địa bàn; vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành nghiêm các quy định về quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường. Chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phản ánh đến UBND phường hoặc cơ quan chuyên môn các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai, lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích và các vấn đề phát sinh liên quan đến công tác quản lý đất đai tại địa bàn dân cư.

8. Chế độ thông tin, báo cáo

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tại Kế hoạch này căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao chủ động tổ chức triển khai thực hiện; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo tình hình, kết quả thực hiện về UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, chỉ đạo giải quyết.

UBND phường yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này; đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, các tổ chức chính trị - xã hội phường phối hợp tuyên truyền tổ chức thực hiện. Trong quá trình triển khai, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về tiến độ và kết quả thực hiện các nhiệm vụ được phân công./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy phường (báo cáo);
- Thường trực HĐND phường (báo cáo);
- UBMTTQVN, các tổ chức CT - XH phường;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Công an, Quân sự phường;
- Các phòng chuyên môn thuộc phường;
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.TRINH

CHỦ TỊCH

Trương Thanh Dũng