Mẫu số 25. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực I[1]

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên[2]: Nguyễn Dũng (Chồng)

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[3]: số căn cước 048063004049

c) Địa chỉ[4]: 65 Trần Hữu Trang Hòa cường Hải châu Đà nẵng

d) Mã số thuế (nếu có):

e) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0913490970. Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động[5]:

Cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[7]: (1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2).....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 12 tháng 10 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Dũng

Đặng Thị Minh Đức

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: "Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...". Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh. (5) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...". Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: *"đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất"* và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận .....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) .....", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri). *Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".*

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Bảng 25a: **Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
1	Đặng Thị Minh Đức	65-Trần Hưng Trạng		(CCCD) 048164004040		Vợ
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ.".

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/8/2009	Ông: ***Nguyễn Dũng***, sinh năm: 1963, CMND: 200.574.435 cấp ngày 09/11/1995 tại CAQN-ĐN và bà: ***Đặng Thị Minh Đức***, sinh năm: 1964, CMND: 200.297.551 cấp ngày 10/12/1993 tại CAQN-ĐN, cùng trú tại: tổ 29 phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TPĐN nhận tặng cho toàn bộ nhà, đất theo Hợp đồng số: 1094 lập ngày 30/7/2009 tại Văn phòng Công chứng Ngọc Yến, thành phố Đà Nẵng./.	GIÁM ĐỐC Nguyễn Hồng Sơng 318

ĐÃ ĐỐI CHIẾU TỪ HỒ SƠ LƯU TRỮ

Ngày 08/10/2026

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Vũ Thị Loan

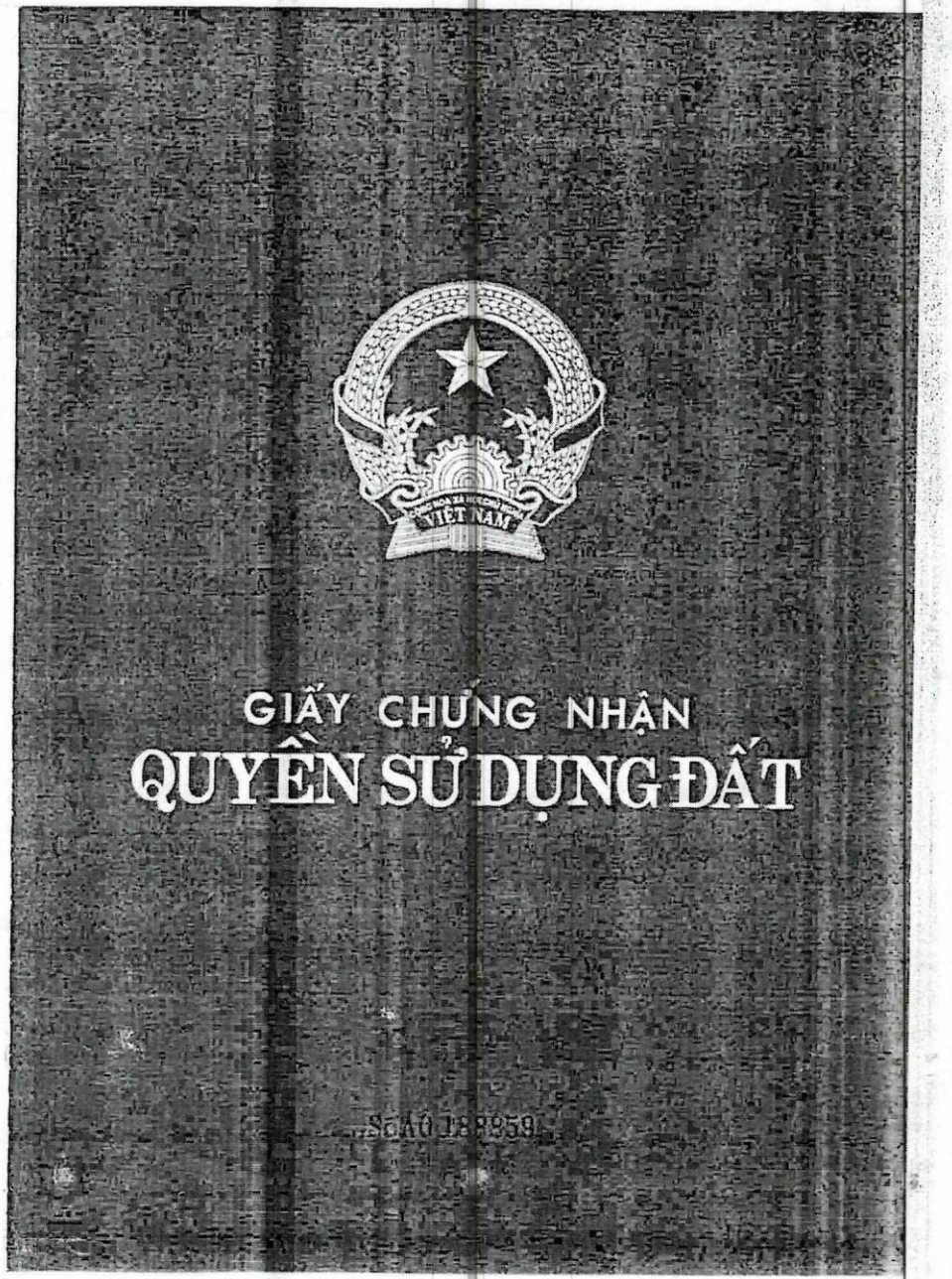
NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

QUẬN HẢI CHÂU - TP. ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà: Lê Thị Bằng
Sinh năm: 1922, Số CMND: 200574396 do CA QN-ĐN cấp ngày 9/11/1995
Địa chỉ thường trú: P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa số: F5-26 2. Tờ bản đồ số: 00
3. Địa chỉ thửa đất: Lô F5-26 Đường Trần Hữu Trang
Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Diện tích: 81.9 m^2
Bằng chữ: Tám mươi mốt phẩy chín mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 81.9 m^2
+ Sử dụng chung: Không m^2
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

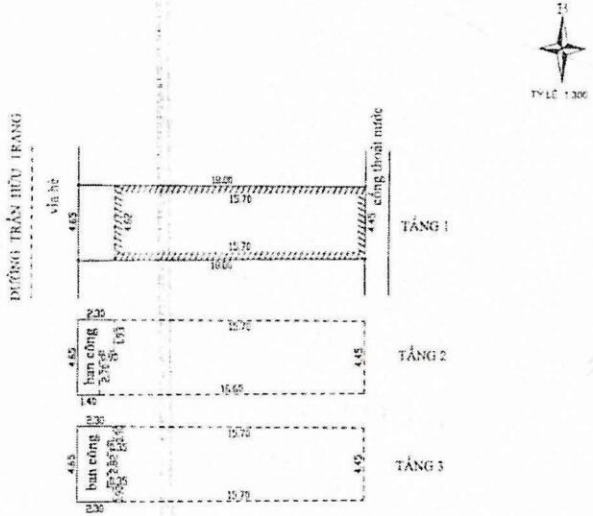
III- Tài sản gắn liền với đất

Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở:
- Diện tích xây dựng: 71.2 m^2 - Diện tích sử dụng: 235.0 m^2
- Kết cấu nhà: Tường xây; mái tôn + đúc ; sàn đúc
- Số tầng: Ba

IV- Ghi chú

* Diện tích thửa đất chưa được đo đạc chính xác.

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 05 tháng 02 năm 2003
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

NGUYỄN ĐĂNG HƯNG

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 165 30

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

Về việc báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

***Kính gửi**: - Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I*

- Ủy ban nhân dân phường Hòa Cường

Tôi tên là: NGUYỄN DŨNG – Sinh ngày: 28/08/1963

Căn cước số: 048063004049 do Bộ Công an cấp ngày: 16/09/2024

Địa chỉ: 65 Trần Hữu Trang, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Và vợ là: ĐẶNG THỊ MINH ĐỨC – Sinh ngày: 02/09/1964

Căn cước số: 048164004040 do Bộ Công an cấp ngày: 20/10/2024

Địa chỉ: 65 Trần Hữu Trang, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tôi xin trình bày một việc như sau:

Năm 2024, trong quá trình lưu trữ hồ sơ tôi có làm mấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 188859, số vào sổ H16530 được UBND quận Hải Châu cấp ngày 05 tháng 02 năm 2009, có số thửa: F5-26, tờ bản đồ số: 00, địa chỉ: Lô F5-26 Đường Trần Hữu Trang, Đà Nẵng.

Chúng tôi xin cam đoan tại thời điểm lập cam kết không sử dụng giấy chứng nhận bị mất nói trên vào việc cầm cố, thế chấp hoặc chuyển nhượng, tặng cho bất kỳ ai, nếu phát sinh tranh chấp sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị các cấp cơ quan có thẩm quyền xem xét để tôi có cơ sở làm thủ tục cấp tại giấy chứng nhận bị mất nói trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp!

Đà Nẵng, ngày 12. tháng 12. năm 2026

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG	**NGƯỜI CAM KẾT**
	Nguyễn Dũng
	Đặng Thị Minh Đức

Ngày 12 tháng 10 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười hai, tháng mười, năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: **Trà Thanh Hải,** Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Chứng thực:

- Ông/Bà **NGUYỄN DŨNG** - CCCD số: 048063004049

- Ông/Bà **ĐẶNG THỊ MINH ĐỨC** - CCCD số: 048164004040

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt Bà Hứa Chấn Hạnh Quỳnh, là Chuyên viên tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1546 Quyển số 01/2026 - SCT/CK, ĐC./.

Người tiếp nhận hồ sơ	**Người thực hiện chứng thực**
(Ký, ghi rõ họ và tên)	**TUQ. CHỦ TỊCH**
	PGĐ. TTPVHCC
Hứa Chấn Hạnh Quỳnh	**Trà Thanh Hải**

Thông tin cá nhân

Họ và tên: **NGUYỄN DŨNG**	Số định danh: **048063004049**	Số CMND: **200574435**	Ngày sinh: **28/08/1963**	Dân tộc: **Kinh**
Tình trạng hôn nhân: **Đang có vợ/chồng**	Giới tính: **Giới tính Nam**	Quốc tịch: **Việt Nam**	Tôn giáo: **Không**	Nhóm máu: **Chưa có thông tin**

Nơi ở hiện tại: **65 TRẦN HỮU TRANG, Tổ dân phố số 42 Hòa Cường Bắc, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Địa chỉ thường trú: **65 TRẦN HỮU TRANG, Tổ dân phố số 42 Hòa Cường Bắc, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Nơi đăng ký khai sinh: **, Xã Xuân Phú, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Quê quán: **, Xã Xuân Phú, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	NGUYỄN THƯỞNG			Việt Nam
Mẹ	LÊ THỊ BẢNG			Việt Nam
Vợ hoặc chồng	ĐẶNG THỊ MINH ĐỨC		200297551	Việt Nam
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
20257-004397	Chủ hộ	NGUYỄN DŨNG		200574435

Thông tin cá nhân

Họ và tên: **ĐẶNG THỊ MINH ĐỨC**	Số định danh: **048164004040**	Số CMND: **200297551**	Ngày sinh: **02/09/1964**	Dân tộc: **Kinh**
Tình trạng hôn nhân: **Đang có vợ/chồng**	Giới tính: **Giới tính Nữ**	Quốc tịch: **Việt Nam**	Tôn giáo: **Không**	Nhóm máu: **Chưa có thông tin**

Nơi ở hiện tại: **65G ĐƯỜNG TRẦN HỮU TRANG, TỔ 69, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Địa chỉ thường trú: **65 TRẦN HỮU TRANG, Tổ dân phố số 42 Hòa Cường Bắc, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Nơi đăng ký khai sinh: **, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Quê quán: **, Xã Hòa Tiến, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	ĐẶNG PHÙNG			Việt Nam
Mẹ	BÙI THỊ HOA			Việt Nam
Vợ hoặc chồng	NGUYỄN DŨNG		200574435	Việt Nam
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
20257-004397	Vợ	NGUYỄN DŨNG		200574435