ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4843 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1128/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Hướng dẫn UBND các xã, phường và đặc khu căn cứ các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 đã được phân bổ để tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai, bảo đảm việc triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn không vượt quá chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ.

b) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, cập nhật kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất của các địa phương.

c) Trường hợp có sự điều chỉnh quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch ngành, quy hoạch vùng, quy hoạch thành phố, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành có sử dụng đất làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất của thành phố hoặc phát sinh các dự án động lực, trọng điểm, dự án cấp thiết làm vượt chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ thì Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất giữa các xã, phường theo hướng điều chỉnh chỉ tiêu từ các địa phương chưa sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả sang các địa phương có nhu cầu thực tế, có khả năng thu hút đầu tư, nhằm bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

2. UBND các xã, phường và đặc khu

a) Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo quy định của pháp luật, đảm bảo thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn không vượt quá chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ; sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, không để lãng phí nguồn lực đất đai.

b) Thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng phải có kế hoạch cụ thể đảm bảo đúng chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ.

c) Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương vào tháng 12 hằng năm gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, tổng hợp.

d) Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án động lực, trọng điểm, cấp thiết nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thì Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trong đó xác định rõ nguyên nhân điều chỉnh, chủ trương, phương án chu chuyển của các loại đất, giải pháp xử lý để cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất cho phù hợp theo quy định.

3. Các sở, ban, ngành của thành phố và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao và căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ tại Điều 1 Quyết định này để triển khai lập, cập nhật vào hồ sơ quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành có sử dụng đất liên quan đến ngành, lĩnh vực đảm bảo thống

nhất, đồng bộ với không gian và phương án phân bổ khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND các phường, xã và đặc khu; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT HĐND TP (để b/c);
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nam Hưng