ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA CƯỜNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2355 /QĐ-UBND	*Hòa Cường, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật TMDV khu vực Nại Nam, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA CƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15 và Luật số 93/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn 2045;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2017 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu công viên công cộng tại khu vực Đông Nam Đài tưởng niệm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ đông, TL 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2025 của UBND phường Hòa Cường về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4546/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 01/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Tờ trình số 124/TTr-CNKV1 ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Khu vực 1 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật TMDV khu vực Nại Nam, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 800/TTr-PKTHTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu thuộc dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật TMDV khu vực Nại Nam, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, có Kế hoạch chi tiết kèm theo.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Hòa Cường.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường; Giám đốc Chi nhánh khu vực 1 thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I, Trưởng Công an phường; Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản nằm trong phạm vi ranh giới thu hồi đất của dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố (để biết);
- TTPTQĐ thành phố (để biết);
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố (để biết);
- Đảng ủy phường (báo cáo);
- HĐND phường (báo cáo);
- Thành viên Hội đồng BTHTTĐC dự án (để biết);
- Lưu: VT.PKTHTĐT.LINH.

CHỦ TỊCH

Trương Thanh Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA CƯỜNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2355/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hòa Cường)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư/Đơn vị thi công để thực hiện dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các phòng, ban, ngành, đơn vị, địa phương trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhằm nâng cao hiệu quả chất lượng công việc và công tác phối hợp giữa các đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Huy động hệ thống chính trị của phường Hòa Cường tham gia thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật. Công khai, minh bạch, kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Trung ương, thành phố và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến tổ chức, người có đất thu hồi. Tổ chức kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công bằng, đúng quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, tạo sự đồng thuận của người bị thu hồi đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ thực hiện dự án.

II. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án thành phần 01: Giải phóng mặt bằng của dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu.

2. Dự án nhóm: B.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (giao Chi nhánh Khu vực 1 trực tiếp thực hiện).

5. Địa điểm thực hiện: Phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

6. Diện tích quy hoạch và thu hồi đất: Diện tích nghiên cứu quy hoạch 60.749m², trong đó diện tích thu hồi đất của 62 lô đất là 33.384m² (đường 10,5m gồm 32 lô, đường 7,5m gồm 30 lô).

7. Mục tiêu dự án: Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai thi công dự án Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 10/2026 đến năm 2028.

9. Tổng vốn đầu tư (tạm tính): 1.760.484.437.000 đồng (theo Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 08/10/2026).

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố Đà Nẵng.

III. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

UBND phường chủ trì phối hợp với UBMTTQ Việt Nam phường; Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án để công bố Kế hoạch và phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai:

- Phổ biến mục đích, ý nghĩa dự án, quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiếp nhận ý kiến của các hộ dân có đất thu hồi theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai.

- Thời gian thực hiện: không quá 05 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch thu hồi đất.

- Lập Biên bản cuộc họp công bố Kế hoạch và tổng hợp ý kiến nhân dân.

2. Đo vẽ, chuẩn bị hồ sơ địa chính khu đất thu hồi

Nội dung thực hiện khai thác, trích lục bản đồ địa chính, hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã cung cấp theo Công văn số 178/VPĐK-TTLT ngày 13/8/2025, kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và trích lục bản đồ địa chính 62 lô đất.

3. Ban hành và niêm yết Thông báo thu hồi đất

a) Sau khi đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập danh sách hộ dân, dự thảo Thông báo thu hồi đất trình UBND phường (thông

qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định) trình Chủ tịch UBND phường ký ban hành thông báo thu hồi đất;

- Thời gian thực hiện: Trình Thông báo thu hồi đất không quá 03 ngày kể từ ngày có Kế hoạch thu hồi đất; thẩm định và ban hành Thông báo thu hồi đất trong vòng 07 ngày.

b) UBND phường gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (lập biên bản ghi cụ thể các nội dung) trong thời gian 03 ngày khi Thông báo được ban hành.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Thông báo thu hồi đất phải gửi từng hộ gia đình và lập Biên bản niêm yết công khai (Lưu ý: Thông báo trước ít nhất 120 ngày trước khi ban hành Quyết định thu hồi đất trừ trường hợp người dân tự nguyện bàn giao trước thời hạn theo Nghị quyết 254/2025/QH15).

4. Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập hồ sơ về đất đai, tài sản

a) Sau khi bàn giao Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai theo quy định, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường và các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc quay phim hiện trạng đất đai, tài sản; điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

b) Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường nơi có đất thu hồi điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

c) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- UBND phường, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Hòa Cường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- UBND phường Hòa Cường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

d) Thời gian thực hiện công tác kiểm đếm:

- Đơn vị chủ trì: Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

- Đơn vị phối hợp: UBND phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hòa Cường.

- Thời gian thực hiện các bước chi tiết:

+ Quay phim hiện trạng đất đai, tài sản: không quá 07 ngày.

+ Gửi, hướng dẫn và thu lại bản tự kê khai (gửi Thông báo kiểm đếm, Bản xác nhận nguồn gốc nhà đất, Bản kê khai mộ…): không quá 05 ngày.

+ Sau thời hạn 10 ngày, kể từ ngày phát tờ khai mà người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không kê khai hoặc không đến nhận tờ khai để kê khai thì Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường lập biên bản và tiếp tục thực hiện kiểm đếm theo quy định.

+ Kiểm đếm thực địa (kiểm đếm nhà, đất, vật kiến trúc, cây cối, máy móc…): không quá 05 ngày.

+ Giải quyết kiến nghị về kết quả kiểm đếm (nếu có): không quá 07 ngày.

e) Đối với các trường hợp không phối hợp kiểm đếm (nếu phát sinh)

- Vận động, thuyết phục: 15 ngày bằng văn bản.

- Ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc trong thời gian 05 ngày kể từ ngày kết thúc vận động.

- Gửi Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đến người có đất thu hồi trong vòng 03 ngày hoặc lập biên bản nếu người có đất thu hồi từ chối không nhận Quyết định.

- Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai, Điều 36 và Điều 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và niêm yết kết quả

trong thời gian 05 ngày kể từ ngày hoàn thành kiểm đếm.

5. Xác nhận nguồn gốc đất, họp xét tính pháp lý và tính giá trị bồi thường

UBND phường chủ trì xác nhận nguồn gốc đất đai, nhà ở không quá 07 ngày sau khi có hồ sơ kiểm đếm; Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổng hợp hồ sơ và trình đề nghị họp xét pháp lý trong thời hạn 03 ngày.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án họp xét tính pháp lý bồi thường và lập Biên bản trong vòng 05 ngày kể từ khi nhận được văn bản đề nghị; Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ chi tiết trong vòng 03 ngày kể từ ngày có Biên bản xét pháp lý.

6. Lập phương án bố trí tái định cư

Sau khi hoàn thành cơ bản công tác kiểm đếm, căn cứ quỹ đất, quỹ nhà tái định cư, Chi nhánh khu vực trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc đơn vị, tổ chức khác có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và niêm yết công khai ít nhất là 15 ngày tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đã có người dân sinh sống trước khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư.

Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm lập dự thảo Phương án bố trí tái định cư trong thời gian 05 ngày kể từ ngày hoàn thành công tác kiểm đếm. Có văn bản kèm theo dự thảo phương án bố trí tái định cư lấy ý kiến của UBND phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, thời gian lấy ý kiến 03 ngày. Sau khi có ý kiến hoàn thiện và trình UBND phường phê duyệt trong thời hạn 01 ngày.

UBND phường phê duyệt phương án bố trí tái định cư trong thời hạn không quá 05 ngày. Quyết định phê duyệt phương án bố trí tái định cư được gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, tổng hợp theo quy định.

Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bố trí tái định cư, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và tại nơi tái định cư.

7. Tính giá trị bồi thường, hỗ trợ

Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được biên bản xác định tính pháp lý nhà, đất và hồ sơ liên quan, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tính giá trị bồi thường, hỗ trợ làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Lập, niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trong thời hạn 02 ngày, kể từ ngày hoàn thành bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án. Cụ thể:

- Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

- Nội dung phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ).

Chi nhánh khu vực trực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 15 ngày.

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản (Phiếu góp ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư).

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND phường, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

9. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Trong thời hạn 03 ngày, kể từ khi kết thúc việc đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và có văn bản đề nghị thẩm định, phê duyệt kèm theo hồ sơ liên quan gửi đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để thẩm định trước khi trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình Chủ tịch

UBND phường phê duyệt trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ. Chủ tịch UBND phường ký ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Nội dung thẩm định phương án bồi thường về đất bao gồm: việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

10. Phổ biến, niêm yết công khai và gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm:

- Phối hợp UBND phường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường về đất tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

11. Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Sau khi hoàn thành gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được phê duyệt.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc trường hợp đất thu hồi, tài sản đang có tranh chấp mà chưa giải quyết xong thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tiền gửi của đơn vị, tổ chức có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mở tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối theo lãi suất không kỳ hạn. Tiền lãi từ khoản tiền bồi thường, hỗ trợ được trả cho người có quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản được bồi thường, hỗ trợ.

Thời hạn thực hiện chi trả tiền bồi thường: trong vòng 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có hiệu lực thi hành.

12. Ban hành Quyết định thu hồi đất

a) Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày:

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư;

- Người có đất thu hồi được bố trí tái định cư tại chỗ và đồng ý nhận tiền bồi thường chi phí tạm cư;

- Người có đất thu hồi đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng nhà ở tái định cư;

- Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao nhà ở tái định cư;

- Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất ở gắn liền với nhà ở tái định cư;

- Người có đất thu hồi đồng ý và đã nhận tiền bồi thường để tự lo chỗ ở;

- Người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao đất cho Nhà nước và đã được bố trí tạm cư hoặc được chi trả kinh phí tạm cư.

b) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường về đất đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

UBND phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường về đất. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất.

c) Trong thời gian 03 ngày kể từ ngày ban hành quyết định thu hồi đất, UBND phường gửi quyết định thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi, đồng thời niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi nhận quyết định thu hồi đất thì ghi nhận thời gian nhận quyết định và ký nhận của người có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi từ chối nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt khi giao quyết định thu hồi đất thì UBND phường lập biên bản.

13. Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, không bàn giao đất cho Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thì thực hiện như sau:

a) UBND phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố vận

động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bàn giao đất cho Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

b) Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai.

c) Việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Điều 89 Luật Đất đai, Điều 37 và Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

14. Quản lý đất đã được thu hồi

Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng bàn giao mặt bằng sạch cho Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp thành phố để thi công hạ tầng công viên công cộng.

15. Dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành kế hoạch: Năm 2026-2028.

(Lưu ý: Thời gian thực hiện trừ các ngày nghỉ Tết Âm lịch và các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định pháp luật).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND phường Hòa Cường

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các cơ quan, đơn vị liên quan, tổ chức họp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi để tuyên truyền, vận chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Phối hợp với Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố triển khai thực hiện Kế hoạch; niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định, Quyết định thu hồi đất và các văn bản khác (theo quy định) tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương; Gửi thông báo thu hồi đất tới tổ chức có đất thu hồi; tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi nằm trong phạm vi dự án chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng;

Phối hợp với Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi.

2. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án

Thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại.

Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch.

Chủ trì, tổ chức công tác tiếp dân vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất.

Báo cáo UBND phường ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Cường

Thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường về đất, Quyết định thu hồi đất và các Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định.

Phối hợp, hướng dẫn Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất.

4. Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường Hòa Cường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập hồ sơ về đất đai, tài sản.

Lập, trình và triển khai thực hiện Thông báo thu hồi đất, Quyết định phương án bồi thường về đất, Quyết định thu hồi đất và các Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định và kế hoạch được phê duyệt.

Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho cá nhân, tổ chức có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường về đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường Hòa Cường

Có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 1

Phối hợp triển khai thực hiện kế hoạch này; trích lục các thửa đất nằm trong phạm vi ranh giới giải phóng mặt bằng dự án và chỉnh lý biến động đất đai sau khi đã thu hồi đất để thực hiện dự án (nếu có).

7. Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Hòa Cường

Phối hợp với Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố triển khai thực hiện kế hoạch này; phối hợp triển khai lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian niêm yết công khai các văn bản trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp tuyên truyền, vận động tổ chức có đất thu hồi nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng.

8. Công an phường Hòa Cường

Phối hợp với Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất.

Phối hợp xác nhận nhân khẩu, hộ khẩu, thời điểm cư trú và có phương án đảm bảo an ninh trật tự trong suốt quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và thi công dự án.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi

Phối hợp với Chi nhánh khu vực 1 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và tạo điều kiện thuận lợi trong việc đo đạc xác định diện tích, loại đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, tham gia có ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Chấp hành đầy đủ và đúng thời gian về thu hồi đất.

Kế hoạch này là căn cứ pháp lý để các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường Hòa Cường và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

tungtq - 02/11/2026 15:55:46 - tungtq - tungtq - tungtq