

Số: 7476/TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2024; số 39/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1164/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 04 năm 2025; số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 7158/TB-THADS.KV1 ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá số 7239/TB-THADS.KV1 ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 8809/THADS.KV1 ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 230/TBBĐG/ĐGMMTN ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đà Nẵng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. - Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 41 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường), thành phố Đà Nẵng, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 10, diện tích 306,6m² đất ở đô thị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận

chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Công trình xây dựng trên đất là Khách sạn, cấp 2, diện tích xây dựng là 291,6m², diện tích sàn 3.829,1m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 442396 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/02/2015 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thiên Cửu Rồng, chỉnh lý chuyển nhượng cho Doanh nghiệp tư nhân Phú Lợi ngày 14/02/2015.

- Thửa đất có tứ cận:

- + Hướng Bắc: Giáp nhà số 39 Nguyễn Hữu Thọ
- + Hướng Tây: Giáp đường Nguyễn Hữu Thọ
- + Hướng Nam: Giáp nhà số 43 Nguyễn Hữu Thọ
- + Hướng Đông: Giáp đường kiệt bê tông

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ 8h00 ngày **09/11/2026** đến hết 17h00 ngày **11/11/2026**.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/11/2026**.

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung và Tây nguyên.

- Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng hoặc
- Tầng 3, số 456 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 98.133.227.000 đồng (Chín mươi tám tỷ một trăm ba mươi ba triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

Cách nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mặt hoặc Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- **Nội dung chuyển tiền ghi:** Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ230

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ230.

Lưu ý: Khách hàng phải nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá mới được đăng ký tham gia đấu giá. Thời hạn, cách thức theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Sau khi nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng cần chụp lại màn hình đã chuyển tiền để làm căn cứ được xem tài sản đấu giá.

6.2. Tiền đặt trước: 15.000.000.000đồng (Mười lăm tỷ đồng)

Cách nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên theo chi tiết:

* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 2009777789999 mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Nam Đà Nẵng, hoặc

+ Số tài khoản: 12226888 mở tại SACOMBANK – CN Sông Hàn, Đà Nẵng

- **Nội dung chuyển tiền ghi:** Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước theo HĐ230.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước theo HĐ 230.

* Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 12/11/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)

6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026

7.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo hướng dẫn của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công

chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)

7.4. Cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

a) Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

b) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

Đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá: **lacvietauction.vn** để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin theo quy định.

c) Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

+ Sử dụng tài khoản truy cập đã đăng ký để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**

(Chi tiết tại Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên ban hành kèm theo Thông báo này).

Lưu ý:

*Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- **Thời gian điểm danh:** Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: **Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 17/11/2026 (Thứ 3).**

- **Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến:** **Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 17/11/2026 (Thứ 3).**

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

9.1 Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

9.2 Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

10.1 Bước giá: Bước giá quy định là **100.000.000 đồng/01 bước giá.**

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

10.2 Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

10.3 Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của Giá trả hợp lệ.

11. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

- Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ trang thông tin đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo địa chỉ sau:

“Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ trụ sở chính: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.”

Chú ý: Gửi bằng đường bưu chính (có báo phát).

- Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

12. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Thị hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng (Phòng THADS Khu vực 1) để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cho cơ quan có thẩm quyền đề phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

13. Tổ chức thực hiện:

Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên thực hiện tại:

- Trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng;

- Trụ sở của Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng (Phòng THADS Khu vực 1)

- Công khai Quy chế trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia + Thông báo công khai việc đấu giá tài sản;

- Báo Thanh Niên

- Nơi tổ chức đấu giá: Website đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**

- UBND phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng: Ông Trần Minh Vũ - Giám đốc: 0903.567.357 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đà Nẵng, địa chỉ: số 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- UBND phường Hòa Cường;
- VKSND Khu vực 1 - Đà Nẵng;
- Phòng Tài chính - Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hoàng Minh Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Minh Phương