

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số biên nhận: 160922/1070
Người nhận hồ sơ: [Chữ ký]

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đà Nẵng

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên: **TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

b) Giấy tờ pháp nhân: Mã số doanh nghiệp: 0100100047 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính TP Hà Nội cấp. Đăng ký lần đầu ngày 05/02/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 05/05/2026.

c) Địa chỉ: Số 91 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

d) Điện thoại liên hệ: 090.3578270. Email: vanphong@vnsteel.vn/ptthungan@gmail.com

2. Nội dung biến động:

Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0261950 cấp ngày 24/08/1994, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 000087.QSDĐ do Giấy chứng nhận bị mất; đồng thời đăng ký cập nhật, chỉnh lý thông tin trên Giấy chứng nhận theo hồ sơ pháp lý và hồ sơ đo đạc hiện có, theo công văn số 12407/SNNMT-PCKT ngày 03/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, cụ thể:

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Giấy chứng nhận số E 0261950 bị mất;
- Cập nhật tên người sử dụng đất từ “Công ty Thép Miền Nam” thành “Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP”, địa chỉ trụ sở chính: Số 91 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội;
- Cập nhật địa chỉ thửa đất: Số 410 đường 2/9, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng;
- Diện tích sử dụng đất: Giảm từ 787,5 m² thành 775,7 m² theo bản đồ đo đạc thực địa do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đà Nẵng lập ngày 25/3/2026;
- Mục đích và thời hạn sử dụng đất: Theo quy hoạch của Thành phố Đà Nẵng và quy định của pháp luật hiện hành;

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

- (1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0261950, cấp ngày 24/08/1994 (bản photo);
- (2) Hồ sơ pháp lý chứng minh quá trình thay đổi tên/chuyển đổi từ Công ty Thép Miền Nam thành Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP và quyền sử dụng đất của Tổng công ty (bản photo);
- (3) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP, từ đăng ký lần đầu ngày 05/02/1996 đến đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 05/05/2026 (bản photo);

(4) Hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất; bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

(5) Hoá đơn của Báo và phát thanh truyền hình Đà Nẵng về việc báo mất Giấy chứng nhận, Thông báo mất giấy tờ của các sổ báo đã đăng kèm theo.

(6) Báo cáo số 787/BC-SNNMT của Sở Nông Nghiệp và Môi Trường TP Đà Nẵng ngày 01/07/2026 về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất tại số 410 đường 2/9 Phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng.

(7) Văn bản số 7932/UBND-SNNMT của Ủy ban Nhân dân TP Đà Nẵng ngày 11/08/2026 liên quan đến khu đất tại số 410 đường 2/9 của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tại Phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng.

(8) Văn bản số 12407/SNNMT-PCKT của Sở Nông Nghiệp và Môi Trường TP Đà Nẵng ngày 03/09/2026 liên quan đến khu đất tại số 410 đường 2/9 của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tại Phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng.

Tổng Công ty cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nghiêm Xuân Đa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 7932 /UBND-SNNMT

V/v liên quan đến khu đất tại số 410 đường
2/9 của Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP
tại phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Hòa Cường;
- Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP.

Xét Báo cáo số 787/BC-SNNMT ngày 01/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất tại số 410, đường 2/9 phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP.

Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thống nhất theo kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 787/BC-SNNMT ngày 01/6/2026 (kèm theo); Theo đó, đề nghị Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP khẩn trương triển khai, thực hiện các nội dung sau:

a) Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và thực hiện các thủ tục điều chỉnh tên từ Công ty Thép Miền Nam thành Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP và điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng theo quy định pháp luật.

b) Đề nghị khẩn trương thực hiện các thủ tục để sớm đưa đất vào tiếp tục sử dụng, tránh lãng phí nguồn tài nguyên đất và mỹ quan, môi trường tại khu vực. Trường hợp Công ty không còn nhu cầu sử dụng đất thì tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời, đề nghị Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP có văn bản báo cáo kết quả thực hiện và phương án triển khai sử dụng đất đối với khu đất về UBND thành phố (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) **trước ngày 25/8/2026**.

2. Giao các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng và UBND phường Hòa Cường căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước xử lý theo thẩm quyền liên quan đến khu đất nêu trên (nếu có). Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định (kèm theo báo cáo).

Nhận được Công văn này, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan và Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP khẩn trương triển khai, thực hiện. /*Ngon*
Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Nơi nhận:

- Như trên;

- Chủ tịch UBND thành phố (bản);

- Lưu: VT, DTĐT, SNNMT.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Phan Thanh Phong



Trần Nam Hung

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số:12407/SNNMT-PCKT

V/v liên quan đến khu đất tại số 410 đường 2/9
của Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP tại
phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 7932/UBND-SNNMT ngày 11/8/2026 về việc liên quan đến khu đất tại số 410 đường 2/9 của Tổng Công ty Thép Việt Nam tại phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, với nội dung:

“1. Thống nhất theo kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 787/BC-SNNMT ngày 01/6/2026; Theo đó, đề nghị Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP khẩn trương triển khai, thực hiện các nội dung sau:

a) Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và thực hiện các thủ tục điều chỉnh tên từ Công ty Thép Miền Nam thành Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP và điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng theo quy định pháp luật.

b) Đề nghị khẩn trương thực hiện các thủ tục để sớm đưa đất vào tiếp tục sử dụng, tránh lãng phí nguồn tài nguyên đất và mỹ quan, môi trường tại khu vực. Trường hợp Công ty không còn nhu cầu sử dụng đất thì tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời, đề nghị Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP có văn bản báo cáo kết quả thực hiện và phương án triển khai sử dụng đất đối với khu đất về UBND thành phố (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 25/8/2026.

2. Giao các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng và UBND phường Hòa Cường căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước xử lý theo thẩm quyền liên quan đến khu đất nêu trên (nếu có). Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định (kèm theo báo cáo)”.

Trên cơ sở chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và thực hiện các thủ tục điều chỉnh tên từ Công ty

Thép Miền Nam thành Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP và điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng theo quy định pháp luật.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục để sớm đưa đất vào tiếp tục sử dụng, tránh lãng phí nguồn tài nguyên đất và mỹ quan, môi trường tại khu vực theo Công văn số 836/VNS-KTĐT ngày 21/8/2026 của Công ty. Trường hợp Công ty không còn nhu cầu sử dụng đất thì tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Phòng Quản lý đất đai (nếu có) hướng dẫn trình tự, thủ tục đối với Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và thực hiện các thủ tục điều chỉnh tên từ Công ty Thép Miền Nam thành Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP và điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng theo quy định pháp luật.

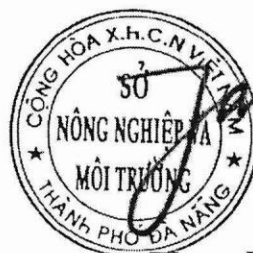
3. Giao Phòng Pháp chế và Kiểm tra theo dõi, đôn đốc việc triển khai đưa đất vào sử dụng của Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP; trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng, kịp thời báo cáo lãnh đạo Sở tham mưu Chủ tịch UBND thành phố xử lý theo quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn này, đề nghị các đơn vị và Tổng Công ty Thép Việt Nam – CTCP nghiêm túc, khẩn trương triển khai, thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố (b/cáo);
- PGĐ Sở N.H.An; N.T.Son (đ/biết);
- Phòng Quản lý đất đai (p/hợp);
- Văn phòng Sở (đ/biết);
- Lưu: VT, PCKT_(NTL).

GIÁM ĐỐC



Phạm Nam Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NAM - ĐÀ NẴNG
Số : 4528 / QĐ-UB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng ngày 24 tháng 08 năm 1994

QUYẾT ĐỊNH

CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM - ĐÀ NẴNG
" V/V CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT "

-----000-----

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM - ĐÀ NẴNG

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND các cấp được Quốc hội thông qua ngày 21/06/1994.
- Căn cứ Luật đất đai được Chủ tịch nước CHXHCN Việt Nam công bố ngày 24/07/1993.
- Căn cứ quyết định số : 243/TTg ngày 13/ 05/ 1994 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đường Núi Thành mới - Quốc lộ 14B tỉnh Quảng Nam - Đà Nẵng.
- Căn cứ quyết định số : 1206/QĐ-UB ngày 16/06/1994 của UBND tỉnh V/v cho phép đấu giá các lô đất đường núi Thành mới.
- Theo tờ trình số : 508 /TT-NN ngày 19 tháng 08 năm 1994 của Sở Nông nghiệp tỉnh QN - ĐN.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1 : Nay cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho CÔNG TY THÉP MIỀN NAM.

Diện tích : 787,5 m²

Địa điểm : Lô số 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, tờ bản đồ số : 43/
SXĐ Đường Núi Thành mới, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Thời hạn giao đất : Lâu dài.

Mục đích sử dụng : Xây dựng

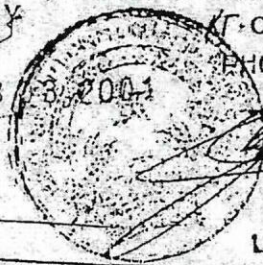
ĐIỀU 2 : Các Ông Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng, Chủ tịch Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất đường Núi Thành, Trưởng ban quản lý công trình đường Núi thành, Chủ tịch UBND phường Hòa Cường, Giám đốc Công ty thép miền Nam, thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC SỐ 1

* Nơi nhận
- Như điều 2 BAN CHÍNH

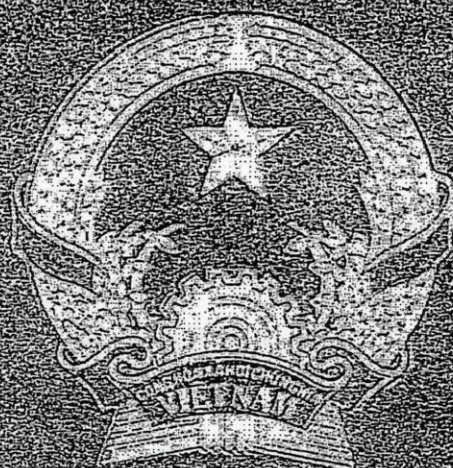
7/ ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QN - ĐN

KT. Chủ tịch
PHÓ CHỦ TỊCH



LÊ TRÍ TẬP

ĐÀ THULỆ PHỦ CÔNG CHỨNG VIỆN
PHAN THỊ BÍCH HÀ



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số E-0261950

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Tỉnh: Quảng Nam—Đà Nẵng

CHỨNG NHẬN

Công Ty Thép Miền Nam

Được quyền sử dụng 787,5 m² đất.

Tại: Phường Hòa Cường
Thành phố Đà Nẵng
Tỉnh Quảng Nam—Đà Nẵng

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
43	55	112,5	Xây dựng	lâu dài	
	56	112,5	Xây dựng	lâu dài	
	57	112,5	Xây dựng	lâu dài	
	58	112,5	Xây dựng	lâu dài	
	59	112,5	Xây dựng	lâu dài	
	60	112,5	Xây dựng	lâu dài	
	61	112,5	Xây dựng	lâu dài	
PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÂN DÂN QUẢNG NAM					
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG					
CHỦNG NHẬN BAN SẠC NÀY					
ỦY BAN NHÂN DÂN					
08-03-2001					
15-3-84					
08-03-2001					



PHÒNG CÔNG CHỨNG VIÊN
PHAN THỊ BÍCH HÀ

Ngày 24 tháng 8 năm 1994

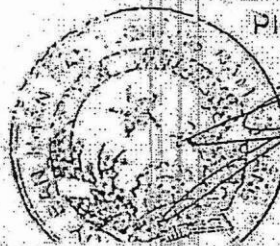
Chủ tịch UBND
PHO CHU TH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

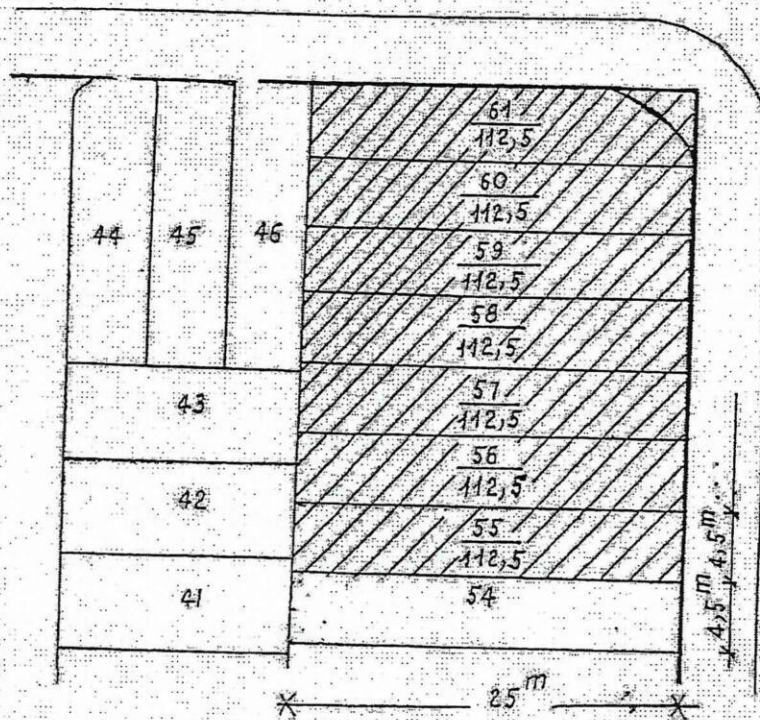
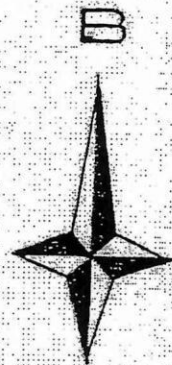
Số 000087.QSDĐ/

ĐA THUẬT



Trích lục bản đồ

Tỷ lệ : 1/500



Vị trí khu đất :

- Đông giáp : Đường Núi Thành mới
- Tây giáp : Lô 42, 43 và lô 46
- Nam giáp : Lô 54
- Bắc giáp : Đường ngang quy hoạch

1. Sơ đồ 4 TMDV.



Núi phú
cà lóc
cà lóc

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC C CHỨC NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ V !

- 1- Được hưởng q... phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.