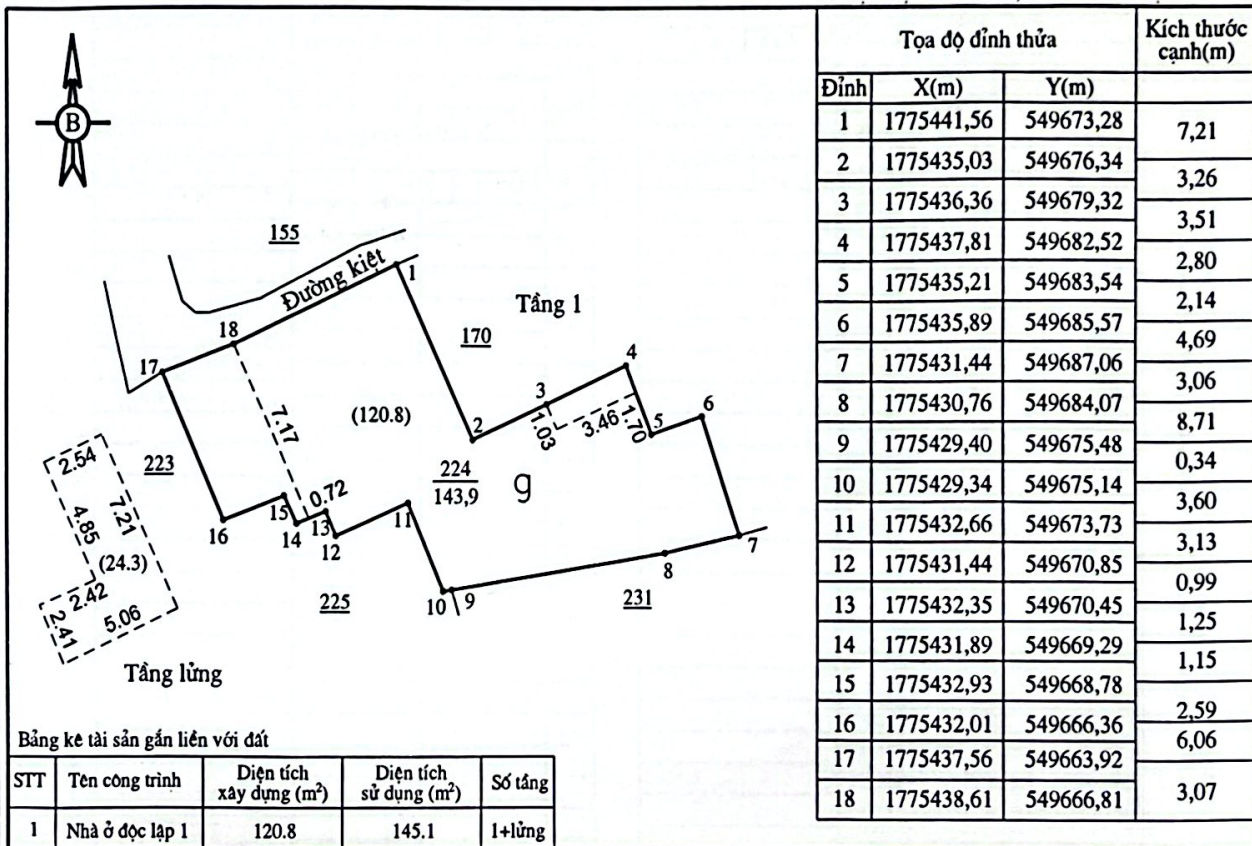


PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

CL 116 - 2026

1. Thửa đất số: 224; Tờ bản đồ số: 71; Diện tích: 143,9 m²
Loại đất:.....; Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: K392/58 Trưng Nữ Vương, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Dương Văn Anh - Đào Thị Kim Loan
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: K392/58 Trưng Nữ Vương, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSD đất số: 3401062284; cấp ngày 14/10/2003
- Diện tích trên giấy tờ: 146,0 m²; Loại đất trên giấy tờ: ODT+CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 143,9 m²; Loại đất:
8. Sơ đồ thửa đất: 9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Ngày.....tháng.....năm 2026
Người sử dụng, quản lý đất(**)
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

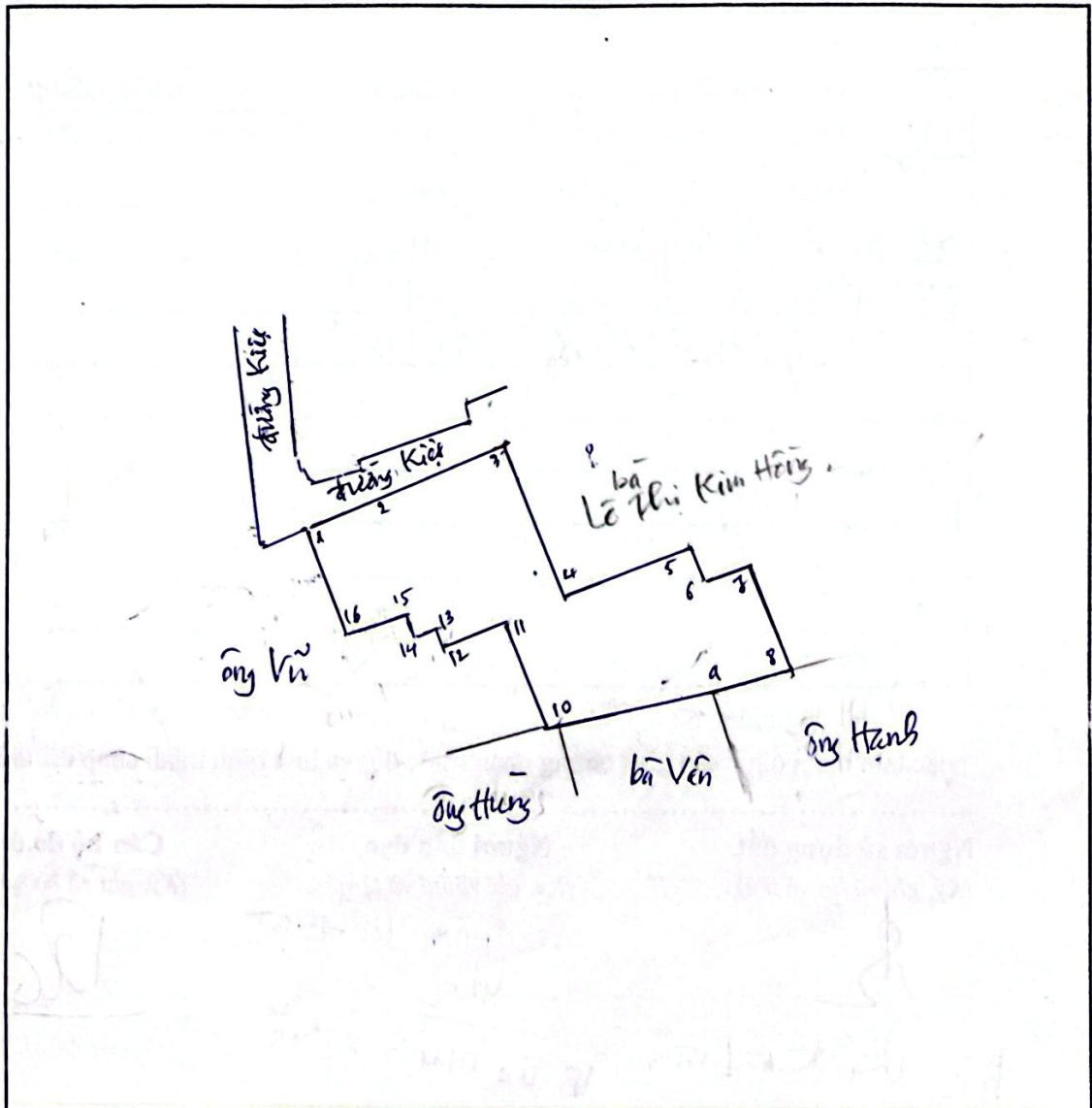
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 17 tháng 9 năm 2026, Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) :.....
 Ông: DƯƠNG VĂN ANH... Bà: ĐẠO THỊ KIM LOAN.....
 đang sử dụng đất tại: K392/58... Trunk Núi Vường.....
 Phường Hòa Cường... TP. Đà Nẵng.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý liền kề. Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

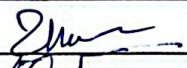
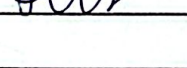
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: ... 3: Tường rào + Tường nhà xây của chủ' sử dụng làm ranh giới'
- Từ điểm 3. đến điểm 4: ... Tường nhà xây của chủ' sử dụng làm ranh giới'
- Từ điểm 4. đến điểm 5: Tường rào + Tường nhà xây của hộ, lân
- Từ điểm 5. đến điểm 6: Tường nhà xây của hộ lân
- Từ điểm 6. đến điểm 7: ... 8: Tường nhà xây của chủ' sử dụng
- Từ điểm 8. đến điểm 9: ... 10: Tường nhà xây của chủ' sử dụng
- Từ điểm 10 đến điểm 11: ... 13: Tường nhà xây của hộ, lân
- Từ điểm 13 đến điểm 14: ... 1: Tường nhà + Tường rào của chủ' sử dụng

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

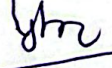
Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Tổng Phước Hùng			
02	Nguyễn Thị Thủy Vân			
03	Đặng Nguyễn Vũ			
	Thị Mỹ Hương			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có).

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Đào Thị Kim Lan

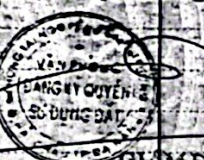
Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tổ trưởng DP-13 BT.

Lê Thị Minh Nghĩa

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phan Minh Đức

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
13/5/2011	Tăng toàn bộ nhà, đất còn lại (ĐD: 144.10m ² , đất KV: 1.90m ² , XD: 67.80m ² , SD: 93.50m ²) cho ông: Dương Văn Trí, sinh năm: 1965, CMND: 200.863.347 cấp ngày 28/10/2010 tại CATPDN và bà: Đào Thị Kim Loan, sinh năm: 1964, CMND: 200.397.769 cấp ngày 04/3/2004 tại CATPDN, cùng trú tại: tổ T8, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, TPĐN theo Hợp đồng số 3906 lập ngày 06/5/2011 tại Văn phòng Công chứng Trọng Tâm, thành phố Đà Nẵng.		
20/5/2011	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương - Chi nhánh Đà Nẵng - PGD chợ Mới theo HĐCC số 4283 ngày 19/5/2011 tại VP công chứng Trọng Tâm TP. Đà Nẵng.		

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Kèm theo giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số : 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

3401062284

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông: Dương Văn Trí
Bà: Nguyễn Thị Nguyễn

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở	b/ Đất ở
Địa chỉ: <u>Tổ 34</u>	Thửa đất số: <u>471</u>
<u>P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, ĐN</u>	Tờ bản đồ số: <u>15</u>
Tổng diện tích sử dụng: <u>119,60</u> m ²	Diện tích: <u>Đ. ở: 200, Đ. kiến: 1,90</u> m ²
Diện tích xây dựng: <u>93,90</u> m ²	Hình thức sử dụng: <u>Riêng 201,90</u> m ²
Kết cấu nhà: <u>T. xây; M. tôn; sàn gỗ</u>	<u>Chung</u> m ²
Số tầng: <u>Một + gác lửng</u>	

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 14 tháng 10 năm 2003

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố) Đà Nẵng

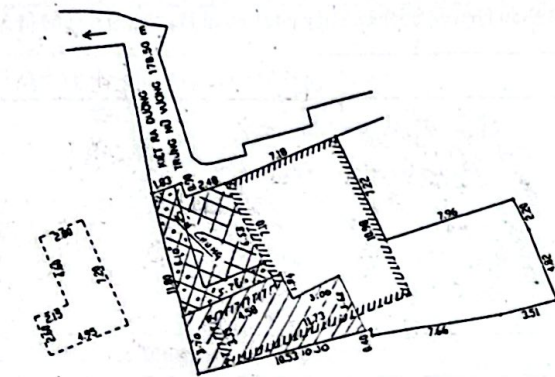
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

HOÀNG TUẤN ANH

Hồ sơ gốc số 70835
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

Mục II c/ Sơ đồ

TỶ LỆ 1:300



GÁC LŨNG

TẦNG 1



PHẦN DT. ĐÁI - BÀ NGUYỄN NHẬN



PHẦN DT. ĐÁI - BÀ HÀ NHẬN



PHẦN DT. NHÀ VÀ ĐẤT ĐÓNG ANH VỸ VÀ BÀ HÀ

Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
21.8.06	Chứng nhận chủ Sở hữu đất cho một phần nhà, đất	
29.3.06	Công Đồng Vực Vỹ, Sinh năm 1967, CMND 200.055.266 cấp tại Bà Rịa ngày 29-8-2000 và bà Nguyễn Thị Thu Hà, Sinh năm 1972, CMND 201.102.899 cấp tại Bà Rịa ngày 05-4-2005 cùng thường trú tại K.392/58 Trưng B. Khố, Bà Rịa, nhận cho tặng 1 phần DTXD, DTSD = 26,10m ² . DT đất ở: 59,10m ² theo hợp đồng 6812/18 ngày 22.8.05 tại phòng công chứng số 1 Bà Rịa	 CÔNG CHỨNG VIỆN HUỖNH BÀ HẠC
28.1.2010	Công Đồng Vực Vỹ, Sinh năm 1967, CMND 200.055.266 cấp ngày 29-8-2000 tại UBND và bà Nguyễn Thị Thu Hà, Sinh năm 1972, CMND 201.102.899 cấp ngày 05-4-2005 tại UBND nhận một phần diện tích đất ở: 16,80m ² . Công Đồng Vỹ và bà Nguyễn Thị Thu Hà nhận một phần diện tích đất ở: 13,70m ² theo văn bản thỏa thuận phân chia số 2134 ngày 28.6.2010 của văn phòng công chứng số Nguyễn Thành Phố Bà Rịa	 TRƯỞNG PHÒNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐOÀN NGỌC SƠN
		 TRƯỞNG PHÒNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG NGUYỄN QUANG MINH