

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

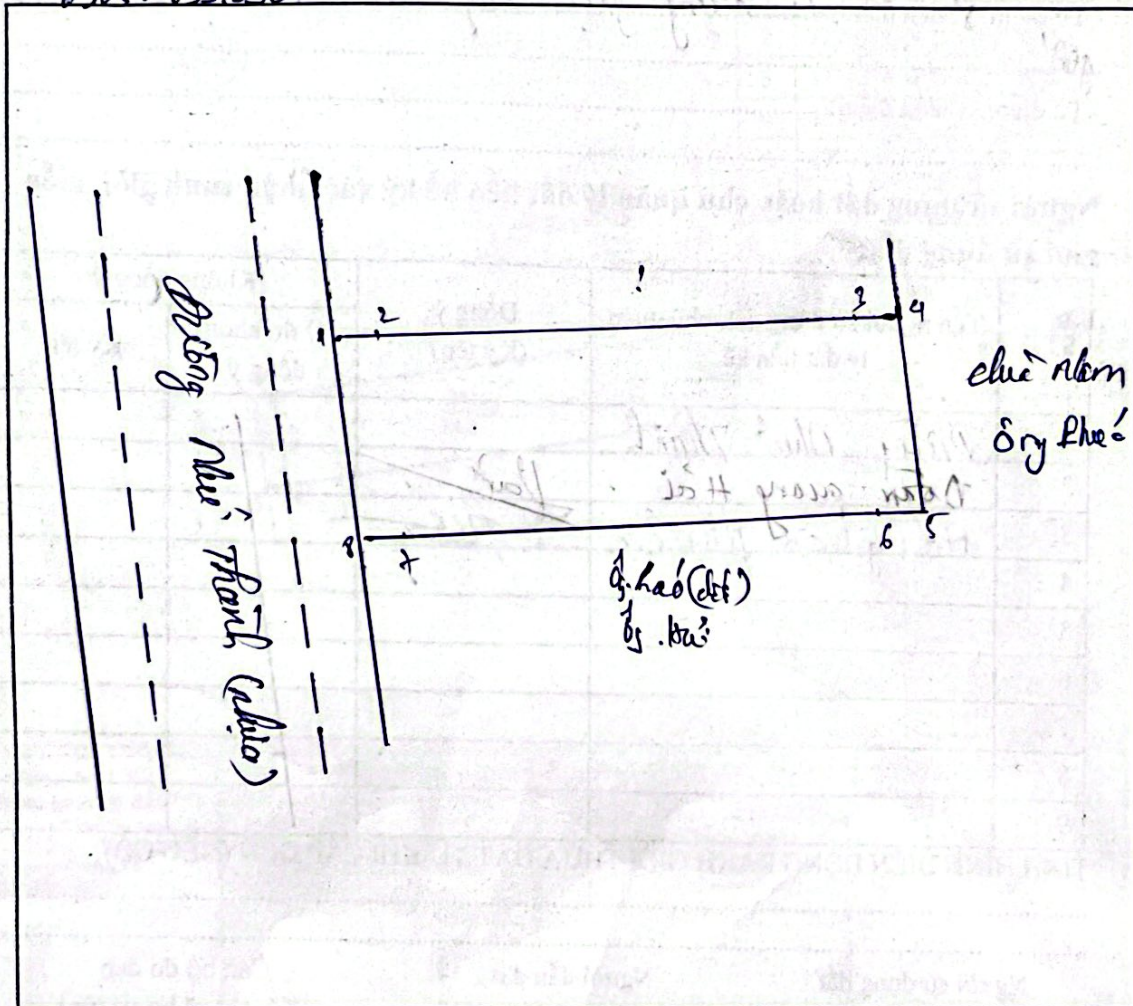
Ngày.....tháng.....năm 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

.....
Đã: LE PHU - DANH THY MAI
đang sử dụng đất tại: 81/59 Núi Thành, phường Tân Chính, T.P. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:.

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

0905.633.330



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1. đến điểm 2.: Tường xây cửa chu' hộ còn lại rãnh giới.
- Từ điểm 2. đến điểm 3.: Tường nhà cửa chu' hộ còn lại rãnh giới.
- Từ điểm 3. đến điểm 4.: Hàng gạch xây cửa chu' hộ còn lại rãnh giới.
- Từ điểm 4. đến điểm 5.: Tường nhà cửa chu' hộ còn lại rãnh giới.
- Từ điểm 5. đến điểm 6.: Tường nhà cửa chu' hộ còn lại rãnh giới.
- Từ điểm 6. đến điểm 7.: Tường nhà cửa chu' hộ còn lại rãnh giới.
- Từ điểm 7. đến điểm 8.: Hàng gạch xây cửa chu' hộ còn lại rãnh giới.
- Từ điểm 8. đến điểm 9.: Hàng gạch xây cửa chu' hộ còn lại rãnh giới.
- Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đường Nhu' Thanh			
2	Đoàn Quang Hải	<i>[Signature]</i>		
3	Hoàng Văn Phú	<i>[Signature]</i>		
4				
5				
6				
7				
8				
9				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Lê Phôi

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Nguyễn Thị Nguyệt Hoa

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

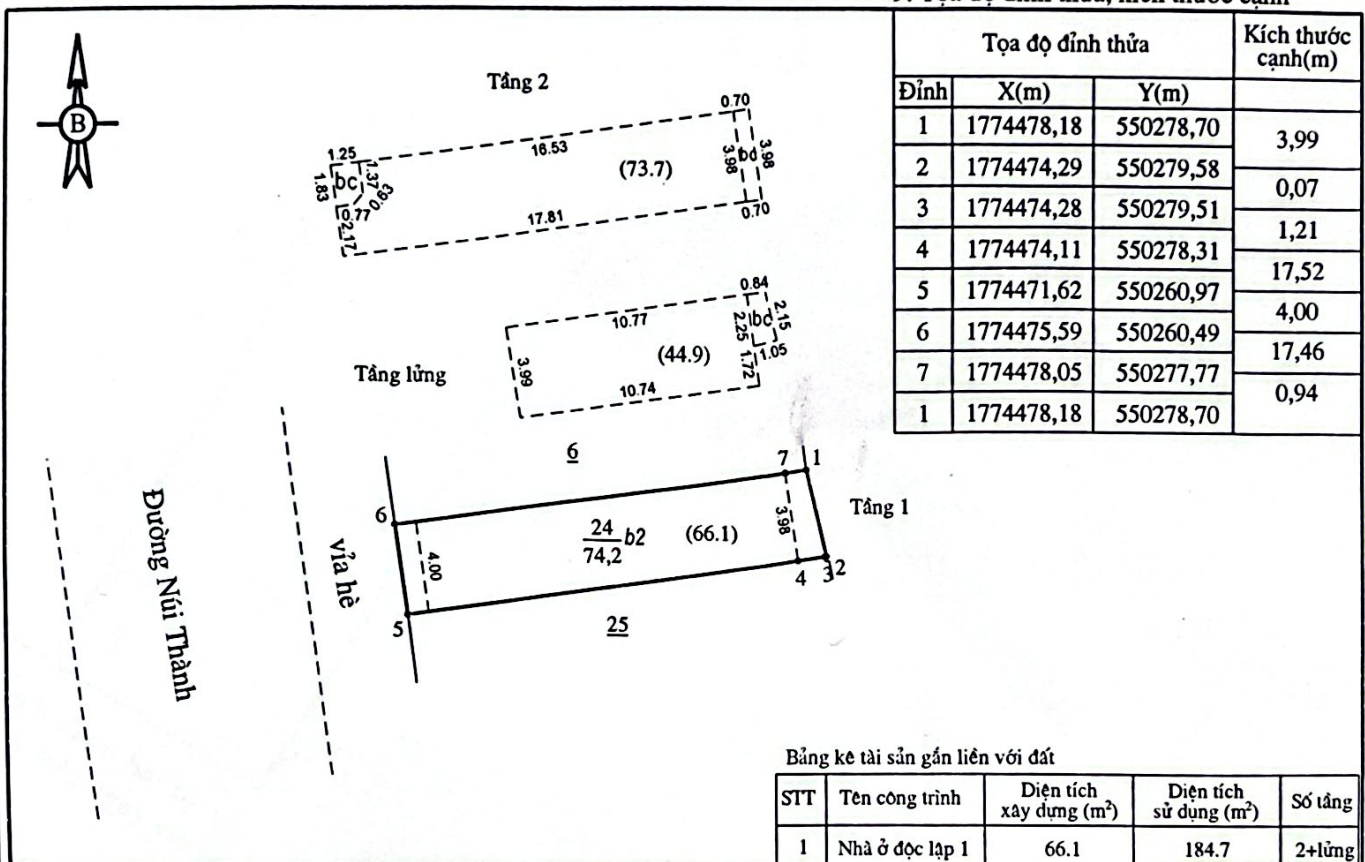
[Signature]
Trần Minh Tuấn

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

CL 107 - 2026

1. Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: 148; Diện tích: 74,2 m²
Loại đất: ODT; Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: 259 Núi Thành, phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Phơi - Đặng Thị Mai
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 259B Núi Thành, phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSD đất số: 3401111615; cấp ngày 20/8/2002
- Diện tích trên giấy tờ: 75,7 m²; Loại đất trên giấy tờ: ODT
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 74,2 m²; Loại đất:
8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Bảng kê tài sản gắn liền với đất

STT	Tên công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sử dụng (m ²)	Số tầng
1	Nhà ở độc lập 1	66.1	184.7	2+lửng

Ngày.....tháng.....năm 2026
Người sử dụng, quản lý đất(**)
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

3401111615

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông: Lê Phời

Bà: Đặng Thị Mai

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở

Địa chỉ: 259 Núi Thành

P. Hòa Cường, Q. Hải Châu, ĐN

Tổng diện tích sử dụng: 50,10 m²

Diện tích xây dựng: 50,10 m²

Kết cấu nhà: T. xây; M. ngói + tôn

Số tầng: Một

b/ Đất ở

Thửa đất số: 365

Tờ bản đồ số: 18

Diện tích: 75,70 m²

Hình thức sử dụng:

Riêng 75,70 m²

Chung m²

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 20 tháng 8 năm 2002

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)

Thành phố Đà Nẵng

K. CHỦ TỊCH

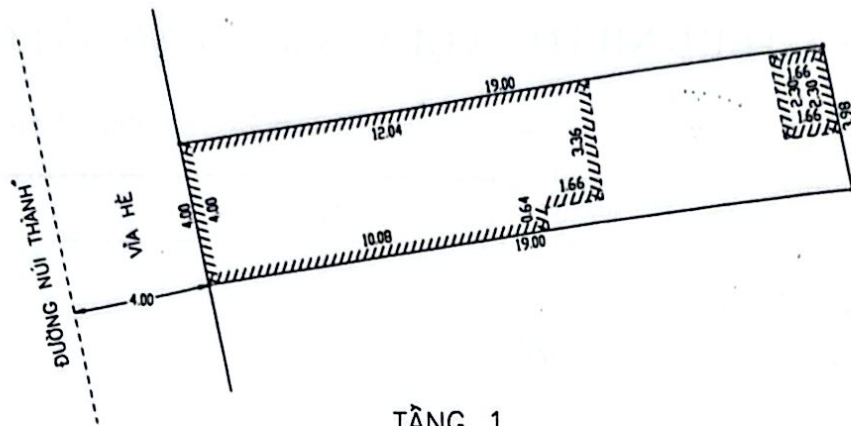
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ sơ gốc số 60223.

(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)



HOÀNG TUẤN ANH



TẦNG 1

Scanned with
CS CamScanner™