

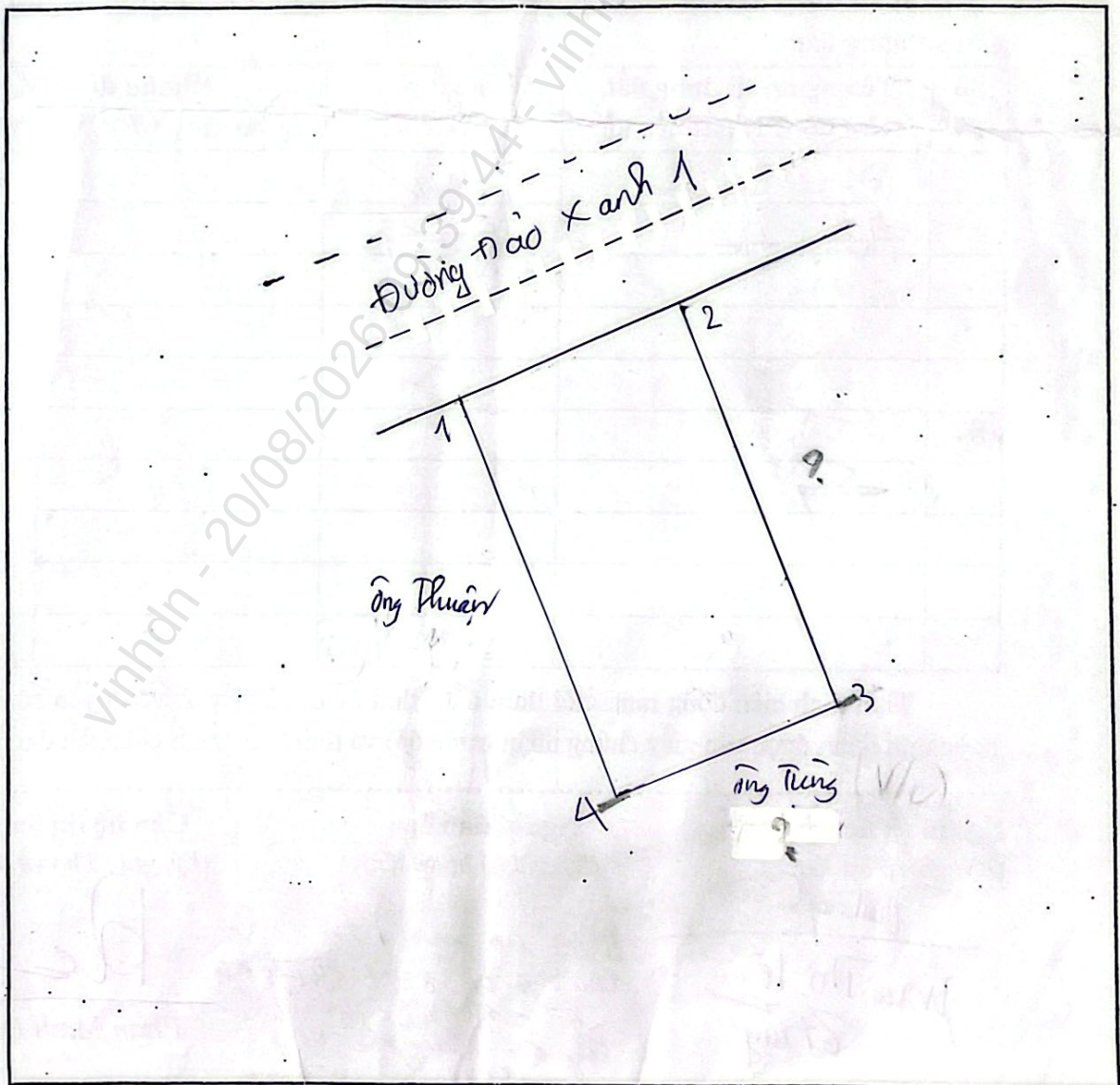
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 03 tháng 08 năm 2026, Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) : Mai Thị Lệ Thủy

đang sử dụng đất tại : Tổ 18 HCB Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý liền kề. Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: ... Tường rào xây của chủ sử dụng làm ranh giới.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: ... Tường rào xây của chủ sử dụng làm ranh giới.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: ... Hồ cần làm ranh giới.
- Từ điểm 4 đến điểm 1: ... Tường rào xây của hồ cần làm ranh giới.
- Từ điểm ... đến điểm ... :
- Từ điểm ... đến điểm ... :
- Từ điểm ... đến điểm ... :
- Từ điểm ... đến điểm ... :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Ng - Trần	MHC		
	Thân AN	AN		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có).

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Mai Thị Lê
Thủy

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tổ trưởng DP
liệt kê các thửa đất
thuộc thửa 75/PP38/HCB (Đ1-ĐKDC)
thực xấp xỉ thửa 75/PP38/HCB
tổng diện tích thửa 75/PP38/HCB
trên 1000

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan Minh Đức

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

CL 89 - 2026

1. Thửa đất số: 64.....; Tờ bản đồ số: 113.....; Diện tích: 275,0 m²

Loại đất: ODT.....; Hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng

2. Địa chỉ thửa đất: Lô B1-8 KDC Đào Xanh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Mai Thị Lệ Thủy

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Phường Hải Châu, TP Đà Nẵng

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: GCN QSD đất số:; cấp ngày

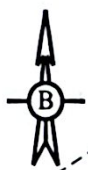
- Diện tích trên giấy tờ: 275,0 m²; Loại đất trên giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 275,0 m²; Loại đất: ODT

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Đường Đào Xanh 1

via hè 3,00m

65

64
275,0

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	1774771,10	550907,48	25,00
2	1774750,02	550920,92	11,00
3	1774744,11	550911,65	25,00
4	1774765,19	550898,20	11,00
1	1774771,10	550907,48	

Ngày.....tháng.....năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất(**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng

Ngày.....tháng.....năm 2026

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026

Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 55, tờ bản đồ số: 6
b) Địa chỉ: Lô B1-8 KDC Đào Xanh thuộc công viên Bắc Tượng Đài, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
c) Diện tích: 275m², (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 9326, ngày 01/01/2026-SCT/BS

Ngày: 11-05-2026

Đường quy hoạch 6.00 m
vía nhà 3.00 m
11.00



**CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VIỆT DŨNG**

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 7 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Vinh

Số vào sổ cấp GCN: CTs.1256.52

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đổi tên từ phường Hòa Cường Bắc thành phường Hòa Cường. Số hiệu thửa đất thay đổi từ số thửa 55 tờ bản đồ số 6 thành số thửa 64 tờ bản đồ số 113. Chuyển nhượng cho bà Mai Thị Lệ Thủy, năm sinh 1969, CCCD: 048169000354, địa chỉ tại Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng theo hồ sơ số 113039.CN.002	Ngày 07/11/2025 GIÁM ĐỐC Phạm Thị Hiền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý 351	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Thuận

Năm sinh: 1953, CMND số: 200101310

Địa chỉ thường trú: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2025717113039

CK 033327