

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số biên nhận:	888
Ngày:	8 / 7 / 2026
Người nhận hồ sơ:	Ông Lê Quốc Thịnh

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu Vực I

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: phan đắc Dũng

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD Số: 048064001288

c) Địa chỉ⁽²⁾: 22 Nguyễn Đăng Đạo phường Hoà Cường Đà Nẵng

d) Tên⁽²⁾: Nguyễn Thị THY THỊ O

e) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD Số: 048166001335

f) Địa chỉ⁽²⁾: 22 Nguyễn Đăng Đạo phường Hoà Cường Đà Nẵng

g) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0905810811 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Cấp lại giấy chứng nhận do bị mất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đã nhận, ngày 8.. tháng 7.. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phan Đắc Dũng

Nguyễn Thị Thy Thị O

phan đắc Dũng

Nguyễn Thị Thy Thị O

Hướng dẫn kê khai đơn:

(¹) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(²) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(³) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(⁴) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 15, tờ bản đồ số: 37
b) Địa chỉ: 22 Nguyễn Đăng Đạo, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
c) Diện tích: 94,9m², (bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy chín mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: 79,4m², c) Diện tích sàn: 178,3m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Cấp (Hạng): Cấp III, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



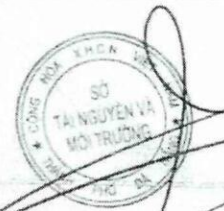
**ĐÃ ĐỐI CHIẾU TỪ
HỒ SƠ LƯU TRỮ**

Ngày 01/8/2026



Võ Huy Thạc

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 7 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Hồng Song

Số vào sổ cấp GCN: CTs. 11500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Dũng , sinh năm: 1964, CCCD số: 048064001288 và vợ là bà Nguyễn Thị Thy Thi , sinh năm: 1966, CCCD số: 048166001335, địa chỉ thường trú: phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 103717.CN.003./	GIÁM ĐỐC Phan Thị Hiền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đổi tên từ phường Hòa Thuận Tây thành phường Hòa Cường hiệu thửa đất thay đổi từ số thửa 15 tờ bản đồ số 37 thành số thửa 30 tờ bản đồ số 178	26/5/2026 KIỂM ĐỌC <i>Phạm Thị Việt Trinh</i> Tà Huy Thạc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Đinh Thị Thanh

Năm sinh: 1970, CCCD số: 001170039356

Địa chỉ thường trú: Phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

DG 246203

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

• Kèm theo giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01



482024522103717

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 15

Tờ bản đồ số: 37

Số phát hành GCN: DG 246203

Số vào sổ cấp GCN: CTs 241500

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Trung Việt, địa chỉ: 34-36 Quang Trung, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, theo hợp đồng công chứng số 692 tại Văn phòng Công chứng Sông Hàn, thành phố Đà Nẵng ngày 27/02/2020. Nội dung này được mang sang từ Giấy chứng nhận số BO 547191 đã được cấp đổi theo khoản 9 điều 16 Thông tư 07/2019/TT-BTP-BTNMT ngày 25/11/2019.	19/07/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Hoàng Quang Hậu</i> 30/8/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Hoàng Quang Hậu</i>
Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 27/02/2020 có thay đổi số công chứng 692 nay thay đổi thành 4799, theo hợp đồng công chứng số 4799 tại Văn phòng Công chứng Sông Hàn, thành phố Đà Nẵng ngày 29/8/2022, theo hồ sơ số 103717.TC.001.	13/01/2023 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Hoàng Quang Hậu</i>
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/02/2020 và ngày 30/8/2022, theo hồ sơ số 103717.XC.002.	19/01/2023 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Hoàng Quang Hậu</i>
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Trung Việt, địa chỉ: 34-36 Quang Trung, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, theo hợp đồng công chứng số 225 tại Văn phòng Công chứng Sông Hàn, thành phố Đà Nẵng ngày 19/01/2023, theo hồ sơ số 103717.TC.004.	19/01/2023 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Hoàng Quang Hậu</i>

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thể chấp ngày 19/01/2023 theo hồ sơ số 103717.XC.003	26/5/2026 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Võ Huy Thạc
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

**Về việc báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản gắn liền với đất.**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I
- Ủy ban Nhân dân phường Hòa Cường

Tôi tên là : **Phạm Đắc Dũng** – Sinh ngày: 26/11/1964
CCCD số : 048064001288 do cục CSQLHC về TTXH cấp ngày:
09/11/2024
Và vợ là bà : **Nguyễn Thị Thy Thi** – Sinh ngày: 08/10/1966
CCCD số : 048166001335 do cục CSQLHC về TTXH cấp ngày:
18/01/2022
Địa chỉ : Số 22 Nguyễn Đăng Đạo, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tôi xin trình bày một việc như sau:

Từ ngày 28.5.2026 đến ngày 28/6/2026, trong quá trình lưu trữ hồ sơ, tôi làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 246203, sổ vào sổ cấp GCN: 241500 do Sở tài nguyên Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/7/2022, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 178; Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Đăng Đạo, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Tôi Phạm Đắc Dũng và vợ Nguyễn Thị Thy Thi cam đoan tại thời điểm lập cam kết không sử dụng giấy chứng nhận bị mất nói trên vào việc cầm cố, thế chấp hoặc chuyển nhượng, tặng cho bất kỳ ai, nếu phát sinh tranh chấp tôi và vợ sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị quý cấp, các cơ quan có thẩm quyền xem xét để tôi có cơ sở làm thủ tục cấp lại GCN bị mất nói trên.

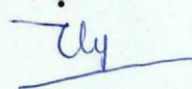
XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT

CHỒNG

VỢ


Phạm Đắc Dũng

Nguyễn Thị Thy Thi

Ngày 08 tháng 7 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày tám, tháng bảy, năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: **Trà Thanh Hải**, Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Chúng thực:

- Ông/Bà **PHẠM ĐẮC DŨNG** - CCCD số: 048064001288
- Ông/Bà **NGUYỄN THỊ THY THI** - CCCD số: 048166001335

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt Bà Hứa Chấn Hạnh Quỳnh, là Chuyên viên tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1510 Quyển số 01/2026 - SCT/CK, ĐC./.

Người tiếp nhận hồ sơ

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Hứa Chấn Hạnh Quỳnh

Người thực hiện chứng thực

TUQ. CHỦ TỊCH

PGĐ.TTPVHCC



Trà Thanh Hải



Thông tin cá nhân

Họ và tên: **PHẠM ĐẮC DŨNG** Số định danh: **048064001288** Số CMND: **200273734** Ngày sinh: **26/11/1964** Dân tộc: **Kinh**
Tình trạng hôn nhân: **Đang có vợ/chồng** Giới tính: **Giới tính Nam** Quốc tịch: **Việt Nam** Tôn giáo: **Phật giáo** Nhóm máu: **Nhóm máu O**

Nơi ở hiện tại: **Tổ 56BT, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Địa chỉ thường trú: **Tổ 56BT, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Nơi đăng ký khai sinh: **, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Quê quán: **, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	PHẠM ĐẮC NHÌ			
Mẹ	TẠ THỊ HÒA			
Vợ hoặc chồng	NGUYỄN THỊ THY THI			
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
20257-011053	Chủ hộ	PHẠM ĐẮC DŨNG		200273734

Thông tin cá nhân

Họ và tên: NGUYỄN THỊ THY THI	Số định danh: 048166001335	Số CMND: 200704946	Ngày sinh: 08/10/1966	Dân tộc: Kinh
Tình trạng hôn nhân: Đang có vợ/chồng	Giới tính: Giới tính Nữ	Quốc tịch: Việt Nam	Tôn giáo: Phật giáo	Nhóm máu: Nhóm máu O

Nơi ở hiện tại: **K505/H6/10 Hoàng Diệu, Tổ 16, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Địa chỉ thường trú: **Tổ 56BT, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Nơi đăng ký khai sinh: **, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Quê quán: **, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	NGUYỄN VĂN TRIỀU			
Mẹ	TRƯƠNG THỊ ANH			
Vợ hoặc chồng	PHẠM ĐẮC DŨNG		200273734	
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
20257-011053	Vợ	PHẠM ĐẮC DŨNG		200273734