

Số biên nhận:	764
Ngày:	24/7/2026
Người nhận hồ sơ:	Ông Lê Quốc Thịnh

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu Vực I

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:Trần Thị Ngọc Hiệp.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:049154010783.....

c) Địa chỉ⁽²⁾:68/12 Ngõ Trần Thị Dạ Nẵng.....

d) Tên⁽²⁾:

e) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

f) Địa chỉ⁽²⁾:

g) Điện thoại liên hệ (nếu có):0937495705..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

.....Xin cấp lại giấy chứng nhận sổ bị mất.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐN, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trần Thị Ngọc Hiệp

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mục II c/ Sơ đồ

TỶ LỆ 1:200

B

TẦNG 1

DƯỜNG KẾT

KẾT RA ĐƯỜNG TRƯỚC NHÀ TRƯỚC 424.9 m

GÁC LŨNG

vinhden - 18/08/2026 10:27

[illegible]

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thuê chấp			
Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận trả lại thẻ chấp (Ký đóng dấu)
	ĐÃ ĐỔI CHIẾU TỪ HỒ SƠ LƯU TRỮ <i>Ngày 20/7/2026</i>		

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
<i>Bà: Trịnh Thị Ngọc Hiệp</i>	
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở Địa chỉ : <i>Tổ 59</i> <i>P. Hòa Thuận, Q. Hải Châu, ĐN</i> Tổng diện tích sử dụng : <i>60,90</i> m ² Diện tích xây dựng : <i>52,70</i> m ² Kết cấu nhà : <i>T. xây; M. ngói; sàn gỗ</i> Số tầng : <i>Một + gác lửng</i>	b/ Đất ở Thửa đất số : <i>254</i> Tờ bản đồ số : <i>47</i> Diện tích : <i>102,30</i> m ² Hình thức sử dụng : Riêng <i>102,30</i> m² Chung <i>.....</i> m²
Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

Ngày *11* tháng *9* năm *2022*
T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)
Thành phố Đà Nẵng.



Hồ sơ gốc số *60692*

HOÀNG TUẤN ANH

Thông tin cá nhân

Họ và tên: **TRỊNH THỊ NGỌC HIỆP** Số định danh: **049154010783** Số CMND: **200157847** Ngày sinh: **10/08/1954** Dân tộc: **Kinh**
Tình trạng hôn nhân: **Đang có vợ/chồng** Giới tính: **Giới tính Nữ** Quốc tịch: **Việt Nam** Tôn giáo: **Không** Nhóm máu: **Chưa có thông tin**

Nơi ở hiện tại: **68/12 Nguyễn Hữu Thọ, Tổ 22 Hòa Thuận, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Địa chỉ thường trú: **68/12 Nguyễn Hữu Thọ, Tổ 22 Hòa Thuận, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Nơi đăng ký khai sinh: **, Xã Vu Gia, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Quê quán: **, Xã Vu Gia, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	TRỊNH THẢO			Việt Nam
Mẹ	LÊ THỊ THỐNG			Việt Nam
Vợ hoặc chồng	VÕ MẬU ĐỘ		201676279	Việt Nam
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
20257-019186	Chủ hộ	TRỊNH THỊ NGỌC HIỆP		200157847

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

Về việc báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: - Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I
- Ủy ban nhân dân phường Hòa Cường

Tôi tên là: Trịnh Thị Ngọc Hiệp Ngày sinh: 10/08/1954

CCCD số: 049154010783 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021

Địa chỉ: K68/12 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Tôi xin trình bày một việc như sau:

Năm 2024, trong quá trình lưu trữ hồ sơ tôi có làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3401074758, sổ vào sổ 60692 được UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/9/2002, có số thửa 254, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Tổ 59, p.Hòa Thuận, Q. Hải Châu, ĐN.

Tôi xin cam đoan tại thời điểm lập cam kết không sử dụng giấy chứng nhận bị mất nói trên vào việc cầm cố, thế chấp hoặc chuyển nhượng, tặng cho bất kỳ ai, nếu phát sinh tranh chấp sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị các Cấp cơ quan có thẩm quyền xem xét để tôi có cơ sở làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận bị mất nói trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 7 năm 2026

Người cam kết

Trịnh Thị Ngọc Hiệp

Ngày 21 tháng 7 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi mốt, tháng bảy, năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: **Trà Thanh Hải**, Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Chứng thực:

- Ông/Bà **TRẦN THỊ NGỌC HIỆP** - CCCD số: 049154010783

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt Bà Hứa Chấn Hạnh Quỳnh, là Chuyên viên tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1694 Quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC./.

Người tiếp nhận hồ sơ

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Hứa Chấn Hạnh Quỳnh

Người thực hiện chứng thực

**TUQ. CHỦ TỊCH
PGĐ.TTPVHCC**



Trà Thanh Hải

