

Số biên nhận:	896
Ngày:	7/7/2026
Người nhận (tên họ và tên):	Ông Tech Quốc Thịnh

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Võ Minh Thông

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 049058000649

c) Địa chỉ⁽²⁾: K382/37 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

d) Tên⁽²⁾: Trần Thị Hồng (chết)

e) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

f) Địa chỉ⁽²⁾:

g) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0773.606.287 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (Giấy chứng nhận bị mất là Giấy chứng nhận số BE 521471, UBND quận Hải Châu cấp ngày 07/07/2011)

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp (bản pho tô);

(2) Đơn Cam kết về việc báo mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

(3) Văn bản cam kết cử người đứng tên trên Giấy chứng nhận;

(4) Bản sao trích lục khai tử, Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 7 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Uh
Võ Minh Thông

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Thông tin cá nhân

Họ và tên: VÕ MINH THÔNG	Số định danh: 049058000649	Số CMND: 201672010	Ngày sinh: 20/05/1958	Dân tộc: Kinh
Tình trạng hôn nhân: Đang có vợ/chồng	Giới tính: Giới tính Nam	Quốc tịch: Việt Nam	Tôn giáo: Không	Nhóm máu: Chưa có thông tin

Nơi ở hiện tại: **SỐ NHÀ K382/37 ĐƯỜNG NÚI THÀNH TỔ 60, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Địa chỉ thường trú: **K382/37 NÚI THÀNH, Tổ dân phố số 41 Hòa Cường Bắc, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Nơi đăng ký khai sinh: **, Phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Quê quán: **, Phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	VÕ TƯ			Việt Nam
Mẹ	LÊ THỊ TƯ			Việt Nam
Vợ hoặc chồng	TRẦN THỊ HỒNG		200205014	Việt Nam
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
20257-005864	Chồng	TRẦN THỊ HỒNG		200205014

Thông tin cá nhân

Họ và tên: TRẦN THỊ HỒNG	Số định danh: 049152000450	Số CMND: 200205014	Ngày sinh: 27/07/1952	Dân tộc: Kinh
Tình trạng hôn nhân: Đang có vợ/chồng	Giới tính: Giới tính Nữ	Quốc tịch: Việt Nam	Tôn giáo: Không	Nhóm máu: Chưa có thông tin
Nơi ở hiện tại: SỐ NHÀ 382/37 ĐƯỜNG NÚI THÀNH, TỔ 60, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam				
Địa chỉ thường trú: K382/37 NÚI THÀNH, TỔ 60HCB, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam				
Nơi đăng ký khai sinh: , Xã Thăng An, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam				
Quê quán: , Xã Thăng An, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam				

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	TRẦN XUYẾN			Việt Nam
Mẹ	NGUYỄN THỊ THƠM			Việt Nam
Vợ hoặc chồng	VÕ MINH THÔNG		201672010	Việt Nam
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
20257-005864	Chủ hộ	TRẦN THỊ HỒNG		200205014

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Võ Minh Thông

Năm sinh: 1958 CMND số: 201672010

Địa chỉ thường trú: P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng

và Bà: Trần Thị Hồng

Năm sinh: 1952 CMND số: 200205014

Địa chỉ thường trú: P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng

BE 521471

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2025711006862

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 171, từ bản đồ số: 183
 b) Địa chỉ: Tổ 23, Phường Hòa Cường Bắc
 c) Diện tích: 47,9 m², (bằng chữ: Bốn mươi bảy phẩy chín mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng 47,9 m², chung Không
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 g) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: Tổ 23
 b) Diện tích xây dựng: 46,6 m², c) Diện tích sàn: 28,3 m²
 d) Kết cấu: Tường xây, mái tôn, sàn dúc
 đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Số tầng: Một + tầng lửng
 f) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

SÃO Y BAN CHÍNH
 VPĐKQSD ĐẤT Q. HẢI CHÂU



PHÓ GIÁM ĐỐC
 Lê Phước Thương

Hải Châu, ngày 07 tháng 7, năm 2011.

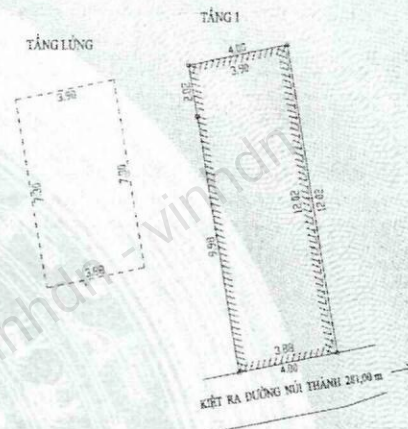
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HẢI CHÂU
CHỦ TỊCH



Lê Anh

Số vào sổ cấp GCN: CH01470

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

(về việc báo mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất)

Kính gửi:

- UBND phường Hòa Cường;
- Công an phường Hòa Cường;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực I

Tôi tên là **Võ Minh Thông**

;Sinh ngày: 20/5/1958;

Căn cước Công dân số 049058000649 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 31/3/2021;

Và vợ là bà: Trần Thị Hồng (đã chết theo trích lục khai tử số 196/2026/TLKT do UBND phường Hòa Cường xác nhận ngày 11/5/2026)

Tôi xin trình bày một sự việc như sau:

Tháng 5/2026, trong quá trình dọn dẹp đồ đạc để lo an táng cho vợ tôi là bà Trần Thị Hồng (thương binh) tôi có làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 521471, GCN đứng tên tôi là Võ Minh Thông và vợ là bà Trần Thị Hồng được UBND quận Hải Châu cấp ngày 7/7/2011 cho thửa đất số 246, tờ bản đồ số 40, địa chỉ tại K382/37 Núi Thành, phường Hòa Cường Bắc; Nay là thửa đất số 171, tờ bản đồ số 183, thuộc phường Hòa Cường.

Tôi: Võ Minh Thông cam đoan tại thời điểm lập cam kết này không sử dụng giấy chứng nhận bị mất nêu trên vào việc cầm cố, thế chấp hoặc chuyển nhượng, tặng cho bất kỳ ai, nếu phát sinh tranh chấp, tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị các Cấp cơ quan có thẩm quyền xem xét để tôi có cơ sở làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận bị mất nêu trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp!

**Xác nhận của cơ quan
Công an phường Hòa Cường**

Vào ngày 11/6/2026, ông Võ Minh Thông (lời khai như trên) có đến Công an phường Hòa Cường trình báo mất GCN quyền sử dụng đất số BE 521471. Giấy này chỉ có giá trị để làm căn cứ xin bị mất nơi này.

**Hòa Cường, Ngày 28/5/2026
Người cam kết**

Võ Minh Thông



Trưng tá Ngô Văn Lý

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

BẢN SAO

Họ, chữ đệm, tên: TRẦN THỊ HỒNG

Ngày, tháng, năm sinh: 27/07/1952

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 049152000450

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 049152000450, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021

Đã chết vào lúc 04 giờ 45 phút, ngày 04/05/2026 ghi bằng chữ: Bốn giờ, bốn mươi lăm phút, ngày bốn, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu

Nơi chết: K382/37 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: VÕ MINH THÔNG

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 049058000649, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Văn Thỏa

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số CT..... Quyển số: 01 - SGT/ĐS

Ngày 005258
14-05-2026

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



Lê Thị Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN
ĐỨNG TÊN TRONG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 20 tháng 7 năm 2026, tôi là:

Bà: **VÕ MINH THÔNG**, sinh ngày 20/5/1958, CCCD số: 049058000649
cấp ngày 31/3/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: 382/37 Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

Tôi tự nguyện lập Văn bản này để cam kết làm người đại diện đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Tôi là **Võ Minh Thông** có vợ là bà **Trần Thị Hồng** sinh ngày 27/7/1952 đã chết ngày 04/5/2026. Lúc vợ tôi còn sống, tôi và vợ có tạo lập được khối tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 40, địa chỉ tại tổ 23, phường Hòa Cường Bắc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 521471 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 07/7/2011. Vì lý do khách quan tôi đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Nên để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản trên hiện nay tôi là hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị Hồng. Tôi làm văn bản này nhằm cam kết ngoài tôi không còn đồng thừa kế nào khác.

- Nay tôi xin làm người đại diện cho bà Trần Thị Hồng (đã chết) đứng tên phần quyền tài sản của bà Trần Thị Hồng trong Giấy chứng nhận sử dụng đất được thừa kế nêu trên.

Tôi đã đọc lại Văn bản này, đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập và ký văn bản này.

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký và ghi rõ họ tên)

lh
Võ Minh Thông

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ CỦA MỘT NGƯỜI
TRONG MỘT GIẤY TỜ, VĂN BẢN**

Ngày 20 tháng 7 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi tháng bảy năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Văn phòng Công chứng **Túy Loan**, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ Đường Nhơn Sơn, thôn Thạch Nham Tây, xã Bà Nà, thành phố Đà Nẵng.

Tôi, **Nguyễn Thị Kim Tuyền**, là Công chứng viên Văn phòng Công chứng **Túy Loan**, thành phố Đà Nẵng.

CHỨNG THỰC:

Ông **Võ Minh Thông**, Thẻ Căn cước công dân số 049058000649 cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: quyền số: 01/2026-SCT/CK, ĐC

Người thực hiện chứng thực
(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Thị Kim Tuyền

