

Số: /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi nhà chung cư thuộc tài sản công

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 54/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 31/7/2024 về di dời, giải tỏa các khu chung cư xuống cấp thuộc tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu chung cư Thuận Phước, phường Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu chung cư Hòa Minh, phường Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường, phường Hòa Cường;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 12482/TTr-SXD ngày 09/7/2026 về việc thu hồi nhà ở thuộc tài sản công; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND thành phố (tại Công văn số 7439/VP-ĐTĐT ngày 10/7/2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi nhà ở thuộc tài sản công để thực hiện di dời, giải tỏa khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường, Thuận Phước, Hòa Minh như sau:

1. Thu hồi nhà ở thuộc tài sản công đối với:

a) **38 trường hợp** đang sử dụng nhà chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng (danh sách chi tiết tại Phụ lục 01 và Phụ lục 02 kèm theo Quyết định này).

b) **187 trường hợp** đang sử dụng nhà chung cư Thuận Phước, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (danh sách chi tiết tại Phụ lục 03 và Phụ lục 04 kèm theo Quyết định này).

c) **55 trường hợp** đang sử dụng nhà chung cư Hòa Minh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (danh sách chi tiết tại Phụ lục 05 và Phụ lục 06 kèm theo Quyết định này).

2. Lý do thu hồi

Nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ do không bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng; thuộc trường hợp thu hồi nhà ở quy định tại điểm g khoản 1 Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023 để thực hiện di dời, giải tỏa, phá dỡ và bố trí tái định cư theo phương án đã được UBND thành phố phê duyệt.

3. Phương án bố trí tái định cư

a) Có 16 trường hợp (danh sách tại Phụ lục 01) đăng ký tiếp tục thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố theo Phương án 1 và đủ điều kiện được xem xét bố trí theo Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố.

b) Có 22 trường hợp (danh sách tại Phụ lục 02) đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2 quy định tại Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố.

c) Có 73 trường hợp (danh sách tại Phụ lục 03) đăng ký tiếp tục thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố theo Phương án 1 và đủ điều kiện được xem xét bố trí theo Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố;

d) Có 114 trường hợp (danh sách tại Phụ lục 04) đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2 tại Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố.

đ) Có 12 trường hợp (danh sách tại Phụ lục 05) đăng ký tiếp tục thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố theo Phương án 1 và đủ điều kiện được xem xét bố trí theo Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố;

e) Có 43 trường hợp (danh sách tại Phụ lục 06) đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2 tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố.

4. Thời hạn thực hiện

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, các hộ dân có trách nhiệm hoàn thành việc bàn giao căn hộ, di chuyển người và tài sản ra khỏi nhà chung cư để bàn giao mặt bằng cho cơ quan quản lý theo quy định.

5. Bố trí chỗ ở tạm thời

Trong thời gian chưa được bố trí nhà ở tái định cư hoặc chưa hoàn thành thủ tục mua, thuê nhà ở theo phương án đã được phê duyệt, các hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án Ký túc xá phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc được xem xét hỗ trợ kinh phí để tự thuê chỗ ở theo quy định của HĐND thành phố và UBND thành phố.

6. Hỗ trợ di dời

Các hộ dân được xem xét hỗ trợ chi phí di chuyển, hỗ trợ thuê chỗ ở tạm và các khoản hỗ trợ khác (nếu có) theo đúng quy định của HĐND thành phố, UBND thành phố và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện Quyết định thu hồi nhà chung cư thuộc tài sản công

1. Sở Xây dựng

- Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của đơn vị và công khai theo quy định của pháp luật;

- Thông báo các dự án nhà ở xã hội ngoài ngân sách đủ điều kiện mở bán và hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký mua nhà ở xã hội để người dân được biết, hoàn thiện hồ sơ gửi cho chủ đầu tư dự án.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổng hợp khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

2. UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê

- Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của đơn vị; phối hợp với Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà, các đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định này;

- Tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế di dời nhà chung cư khi được UBND thành phố giao nhiệm vụ.

- Tổ chức công tác tuyên truyền, vận động và bảo đảm an ninh trật tự.

3. Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng

- Chuẩn bị cơ sở vật chất, điều kiện tại dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng để bảo đảm bố trí chỗ ở tạm thời cho các hộ dân thuộc diện giải tỏa, di dời nhà chung cư xuống cấp thuộc tài sản công.

- Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà có trách nhiệm gửi trực tiếp Quyết định này hoặc theo hình thức hợp pháp khác đến các hộ dân có tên tại Điều 1, đồng thời khảo sát và thực hiện phương án bố trí chỗ ở tạm thời theo quy định.

- Đối với các trường hợp đăng ký tiếp tục thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố theo Phương án 1, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà có trách nhiệm rà soát quỹ nhà chung cư trống đủ điều kiện để bố trí thuê, thông báo cho các hộ dân được biết và thực hiện bố trí cho thuê theo quy định tại các Quyết định số 2619/QĐ-UBND, số 2620/QĐ-UBND, số 2621/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu chung cư;

Trường hợp chưa có quỹ nhà để bố trí cho thuê, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà hướng dẫn các hộ dân thực hiện việc thuê tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc được xem xét hỗ trợ kinh phí để tự thuê chỗ ở theo quy định của HĐND thành phố, UBND thành phố (nếu có).

- Đối với các trường hợp đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2: Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà hướng dẫn các hộ dân hoàn thiện hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách gửi cho chủ đầu tư dự án.

Trong thời gian chờ giải quyết mua nhà ở xã hội, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà hướng dẫn, thực hiện việc bố trí chỗ ở tạm cho các hộ dân tại Dự án KTX

phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc xem xét, hỗ trợ kinh phí để tự thuê chỗ ở theo quy định của HĐND thành phố, UBND thành phố (nếu có).

- Hết thời hạn quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này, trường hợp hộ dân không chấp hành việc bàn giao nhà và di dời khỏi nhà chung cư thì Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà có trách nhiệm rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, báo cáo Sở Xây dựng để trình UBND thành phố xem xét ban hành Quyết định cưỡng chế di dời nhà chung cư theo quy định.

- Có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý căn hộ sau thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê; Giám đốc Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công an thành phố (để biết);
- Công Thông tin điện tử thành phố (để đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam

**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH 16 TRƯỜNG HỢP Ở TẠI KHU CHUNG CƯ LÂM ĐẶC SẢN HÒA CƯỜNG
ĐĂNG KÝ TIẾP TỤC THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC TÀI SẢN CÔNG**

(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Họ tên người được bố trí, ký Hợp đồng thuê	Họ và tên người đang sử dụng	Địa chỉ, căn hộ	Căn cước công dân	Phương án tái định cư	Phương án bố trí chỗ ở tạm thời
1	Ngô Thị Cúc (1956)	Ngô Thị Cúc (1956)	A109	048156004173	Hộ dân đăng ký thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công theo Phương án 1, Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
2	Nguyễn Thị Bốn (đã chết)	Phạm Thị Quảng	A110	049177003475		
3	Võ Thị Thuỷ (1958)	Võ Thị Thuỷ (1958)	A112	045158004818		
4	Phan Hạnh (1973)	Phan Hạnh (1973)	A202	048073005417		
5	Trần Công Long (1981)	Trần Công Long (1981)	A204	048081006558		
6	Trần Thị Hằng (1981)	Trần Thị Hằng (1981)	A206	048181006949		
7	Đỗ Thị Kim Phụng (1950)	Đỗ Thị Kim Phụng	A207	049150005746		
8	Phạm Phú Công (1993)	Phạm Phú Công (1993)	A208	049093016528		
9	Trần Thị Thanh Dung (1975)	Trần Thị Thanh Dung (1975)	A209	056175005649		
10	Nguyễn Thị Thanh Huệ (1978)	Nguyễn Thị Thanh Huệ (1978)	A301	048178006307		
11	Trần Văn Vinh	Trần Văn Vinh	A311	048069005382		
12	Ngô Tấn Minh Nhật	Ngô Tấn Minh Nhật	B101	048070005006		
13	Lê Thị Kiều Loan (1969)	Lê Thị Kiều Loan (1969)	B202	048169009062		
14	Huỳnh Duy Quang (1966)	Huỳnh Duy Quang (1966)	B204	046066008472		
15	Đặng Hồ Hoàng Phước (1980)	Đặng Hồ Hoàng Phước (1980)	B212	049081116967		
16	Phạm Phú Đức (1962)	Phạm Phú Đức (1962)	B312	048062000308		

**PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH 22 TRƯỜNG HỢP Ở TẠI KHU CHUNG CƯ LÂM ĐẶC SẢN HÒA CƯỜNG
ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI CÁC DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH**

(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Họ tên người được bố trí, ký Hợp đồng thuê	Họ tên người đang sử dụng	Địa chỉ, căn hộ	Căn cước	Phương án tái định cư	Phương án bố trí chỗ ở tạm thời
1	Phan Thị Kim Tuyền (1961)	Phan Thị Kim Tuyền (1961)	A102	031161010713	Hộ dân đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2, Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
2	Trần Đình Phương (1958)	Trần Đình Phương (1958)	A105	040058012713		
3	Ngô Thị Lúc (1922)	Ngô Thị Lúc (1922)	A108	048122001469		
4	Nguyễn Thị Lệ Phương (1966)	Nguyễn Thị Lệ Phương (1966)	A210	048166003557		
5	Võ Thị Bin (1996)	Võ Thị Bin (1996)	A302	049196002426		
6	Trần Thị Lan (1960)	Trần Thị Lan (1960)	A303	048160003030		
7	Đặng Tư (1957)	Đặng Tư (1957)	A305	049057006478		
8	Dương Quang Cần (1949)	Dương Quang Cần (1949)	B106	049049004620		
9	Nguyễn Thanh Nam (chết)	Châu Thị Thủy Tiên (1967, vợ)	B107	048167003713		
10	Hoàng Xuân Nhã (1957)	Hoàng Xuân Nhã (1957)	B108	042057001036		
11	Trương Văn Trí (1971)	Trương Văn Trí (1971)	B109	048071000467		
12	Nguyễn Thị Ngọc (1952)	Nguyễn Thị Ngọc (1952)	B110	001152011993		
13	Phan Như Hùng (1964)	Phan Như Hùng (1964)	B112	048064004586		
14	Trần Quốc Việt (1981)	Trần Quốc Việt (1981)	B203	048081000245		
15	Lê Thị Dung Trang (1976)	Lê Thị Dung Trang (1976)	B206	048176006717		
16	Nguyễn Thị Lệ Thuý (1969)	Nguyễn Thị Lệ Thuý (1969)	B208	048169006137		
17	Võ Quý (1960)	Võ Quý (1960)	B211	089060008413		
18	Phan Thị Liễu (1932)	Phan Thị Liễu (1932)	B303	049132006923		

19	Phan Thị Cúc (1966)	Phan Thị Cúc (1966)	B305	048166003928		
20	Lê Thị Diệu Thanh	Lê Thị Diệu Thanh	B309	048164004174		
21	Nguyễn Văn Hoà (1954)	Nguyễn Văn Hoà (1954)	B310	049054005465		
22	Nguyễn Cường (1973)	Nguyễn Lương Anh Huy (con)	B209	048098001052 (Huy)		

vinhcn-21/07/2026 10:26:29-vinhcn-vinhcn

**PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH 73 TRƯỜNG HỢP Ở TẠI KHU CHUNG CƯ THUẬN PHƯỚC
ĐĂNG KÝ TIẾP TỤC THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC TÀI SẢN CÔNG**

(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Họ tên người được bố trí, ký Hợp đồng thuê	Họ và tên người đang sử dụng	Địa chỉ, căn hộ	CCCD	Phương án tái định cư	Phương án bố trí chỗ ở tạm thời
1	Tôn Nữ Thanh Vân	Tôn Nữ Thanh Vân	A1103	048164005657	Hộ dân đăng ký thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công theo Phương án 1, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Thuận Phước	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
2	Nguyễn Xuân Hiệp	Nguyễn Xuân Hiệp	A1105	048069000764		
3	Nguyễn Thị Lan	Nguyễn Thị Lan	A1203	046157001521		
4	Dương Xuân Thảo	Dương Xuân Thảo	A1204	049067001705		
5	Trần Văn Tốt	Trần Văn Tốt	A1205	048056000446		
6	Nguyễn Thị Minh Hương	Nguyễn Thị Minh Hương	A1206	048174001328		
7	Cao Thị Sa	Cao Thị Sa	A1306	049157003771		
8	Dương Thị Phượng	Dương Thị Phượng	A1307	049157001541		
9	Nguyễn Thị Thu Hà	Nguyễn Thị Thu Hà	A1308	048190000747		
10	Trần Văn Đông	Nguyễn Thị Tuyết (vợ)	A1310	046160008220		
11	Ngô Hùng	Ngô Hùng	A2203	046072002159		
12	Phan Truyền	Phan Truyền	A2204	046083001966		
13	Lê Thị Kim Giảng	Lê Thị Kim Giảng	A2205	048173008823		
14	Nguyễn Thị Thu Ánh	Huỳnh Văn Tuấn	A2206	048068006318		
15	Phạm Thị Đông	Phạm Thị Đông	A2209	046167005133		
16	Hoàng Minh Trung	Hoàng Minh Trung	A2211	044052004848		
17	Nguyễn Thị Phúc	Nguyễn Thị Phúc	A2307	046167001533		
18	Nguyễn Hùng Sơn	Nguyễn Hùng Sơn	A2310	046075002314		
19	Trần Thị Hữu	Trần Thị Hữu	A2311	048164000847		
20	Lê Minh Đệ	Lê Minh Đệ	A2312	038053004658		

21	Hoàng Thị Băng Anh	Hoàng Thị Băng Anh	A3212	046177000882	Hộ dân đăng ký thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công theo Phương án 1, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Thuận Phước	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
22	Đinh Thị Tuyết	Đinh Thị Tuyết	A3302	046183010173		
23	Phan Hùng	Phan Hùng	A3309	048071003637		
24	Nguyễn Thị Lộc	Nguyễn Thị Lộc	A4203	048159000548		
25	Đỗ Phú Thiện	Đỗ Phú Thiện	A4208	048070009498		
26	Phạm Đình Huynh	Phạm Đình Huynh	A4309	051057009205		
27	Nguyễn Minh Tiến	Nguyễn Minh Tiến	A5201	042071003245		
28	Nguyễn Văn Quỳnh	Nguyễn Văn Quỳnh	A5202	048051002202		
29	Đỗ Phú Hiệp	Đỗ Phú Hiệp	A5208	049067005111		
30	Đỗ Văn Vinh (đã chết)	Trần Thị Thương (vợ)	A5211	046178007066		
31	Trịnh Minh Tú	Trịnh Minh Tú	A6111	051057004857		
32	Nguyễn Thị Gái	Nguyễn Thị Gái	A6202	046159010874		
33	Phan Công Thương (đã chết)	Nguyễn Thị Dương (vợ)	A6203	046178007066		
34	Lê Lộc	Lê Lộc	A6207	046060001450		
35	Đặng Thị Cẩm Hồng	Đặng Thị Cẩm Hồng	A6211	048168000387		
36	Trần Nam Huy	Trần Nam Huy	A6303	048090008335		
37	Trần Bạo	Trần Bạo	A6308	046064010759		
38	Trần Thị Thanh Dung	Trần Thị Thanh Dung	A7110	048168000903		
39	Phan Thị Minh Trang	Phan Thị Minh Trang	A7201	048168009557		
40	Lê Thị Thu Trang	Lê Thị Thu Trang	A7209	049167006596		
41	Nguyễn Khiêm	Nguyễn Khiêm	A7301	046054001263		
42	Võ Thị Đào	Võ Thị Đào	A7302	049161000876		
43	Phan Văn Huy	Phan Văn Huy	A7305	046072002365		
44	Hoàng Lực	Hoàng Lực	A7308	046069000556		
45	Trần Uyển	Trần Uyển	A8111	046062001521		

46	Mai Duy Tuấn	Mai Duy Tuấn	A8204	048166000686	Hộ dân đăng ký thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công theo Phương án 1, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Thuận Phước	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
47	Nguyễn Thị Sáu	Nguyễn Thị Sáu	A8210	048156006190		
48	Đặng Văn Em	Đặng Văn Em	A8305	048071000697		
49	Hà Văn Niên	Hà Văn Niên	A8308	46066002537		
50	Hồ Thị Lan	Hồ Thị Lan	A1101	044139000345		
51	Nguyễn Thiện	Nguyễn Thiện	A1107	048067000874		
52	Phan Hồng Phong	Phan Thị Bông (vợ)	A1108	048173004804		
53	Nguyễn Thị Lộc	Nguyễn Thị Lộc	A1109	048175000686		
54	Trần Văn Đông	Trần Thị Diệu Ly (con)	A1301	048187000510		
55	Lê Beo	Lê Beo	A1303	048066007991		
56	Phan Xuân Tuấn	Phan Xuân Tuấn	A2112	048063004611		
57	Trần Thị Sen	Trần Thị Sen Trần Thương (chồng)	A2303	044062008163 (Thương)		
58	Phan Công Sơn	Phan Công Sơn	A2309	048083000202		
59	Cao Thị Hoa	Cao Thị Hoa	A3103	048159000442		
60	Võ Thị Gái (đã chết)	Nguyễn Văn Hùng (con)	A3107	045062000674		
61	Nguyễn Tiến Thành	Nguyễn Tiến Thành	A3307	048068005659		
62	Nguyễn Trường Anh	Nguyễn Trường Anh	A4109	046062005533		
63	Mai Thị Bé	Mai Thị Bé	A4110	048170007490		
64	Lê Thị Mậu Chư (đã chết)	Trương Quang Thanh (con)	A5210	048073006501		
65	Lê Hữu Cát Tường (đã chết)	Lê Thị Kim Đình (em ruột)	A6102	001153013991		
66	Nguyễn Thị Hoa	Nguyễn Thị Hoa	A6208	048162000301		
67	Nguyễn Thị Hải	Nguyễn Thị Hải	A7106	046166001693		
68	Hà Văn Chính (đã chết)	Lê Thị Thúy Vân (Vợ)	A7304	046171010414		
69	Phạm Thị Trọ (đã chết)	Nguyễn Thị Thanh Hồng	A7311	049166001602		

70	Đặng Văn Ly	Đặng Văn Ly	A8211	048064008093	Hộ dân đăng ký thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công theo	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
71	Huỳnh Tương	Huỳnh Tương	A8303	046049000604	Phương án 1, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của	
72	Trần Thị Dẫn	Trần Thị Dẫn	A8306	046150006159	UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu	
73	Huỳnh Thị Ty	Huỳnh Thị Ty	A8309	046178009357	chung cư Thuận Phước	

**PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH 114 TRƯỜNG HỢP Ở TẠI KHU CHUNG CƯ THUẬN PHƯỚC
ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI CÁC DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH**

(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Họ tên người được bố trí, ký Hợp đồng thuê	Họ tên người đang sử dụng	Địa chỉ, căn hộ	Căn cước công dân	Phương án tái định cư	Phương án bố trí chỗ ở tạm thời
1	Nguyễn Văn Thứ	Nguyễn Văn Thứ	A1106	046057007950	Hộ dân đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Thuận Phước	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
2	Tôn Nữ Mộng Tuyền	Tôn Nữ Mộng Tuyền	A1111	048169001017		
3	Đỗ Văn Bé	Đỗ Văn Bé	A1112	048071007075		
4	Phan Thị Quýt	Phan Thị Quýt	A1312	048160000179		
5	Bùi Thị Kim Hương	Bùi Thị Kim Hương	A1304	044166006205		
6	Trần Văn Phong	Trần Văn Phong	A1311	048076000586		
7	Đoàn Thị Diệu Huyền	Đoàn Thị Diệu Huyền	A2102	048161002806		
8	Thái Văn Khương	Thái Văn Khương	A2106	042086004355		
9	Phan Văn Tuấn	Phan Văn Tuấn	A2110	046056000611		
10	Hoàng Thị Thu Hiền	Hoàng Thị Thu Hiền	A2208	049162008816		
11	Nguyễn Thị Bé	Nguyễn Thị Bé	A2210	046174001799		
12	Phan Cường	Phan Cường	A2301	046060003929		
13	Nguyễn Văn Long	Nguyễn Văn Long	A3101	079068019397		
14	Nguyễn Dũng	Nguyễn Dũng	A3105	048154000411		
15	Nguyễn Thị Tam Yên	Nguyễn Thị Tam Yên	A3108	048157003272		
16	Nguyễn Thị Tứ	Nguyễn Thị Tứ	A3109	045160009265		
17	Đỗ Văn Thanh	Đỗ Văn Thanh	A3110	048066007182		
18	Nguyễn Văn Sơn	Nguyễn Văn Sơn	A3201	049062000556		
19	Nguyễn Văn Tuấn	Nguyễn Văn Tuấn	A3202	048071000278		
20	Trần Công Minh	Trần Công Minh	A3208	049070002315		

21	Phan Đăng Hồng Thu	Phan Đăng Hồng Thu	A3209	048177003867	Hộ dân đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Thuận Phước	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
22	Nguyễn Như Tuấn	Nguyễn Như Tuấn	A3210	046064011127		
23	Nguyễn Thị Bông	Nguyễn Thị Bông	A3301	049154001345		
24	Nguyễn Quốc Vương	Nguyễn Quốc Vương	A3304	048083002774		
25	Nguyễn Thị Đê	Nguyễn Thị Đê	A3306	046152000974		
26	Trần Thị Khế	Trần Thị Khế	A3311	046172006719		
27	Nguyễn Hoàn	Nguyễn Hoàn	A4102	049058009262		
28	Nguyễn Thị Dung	Nguyễn Thị Dung	A4104	048153003951		
29	Đặng Ngọc Thắng	Đặng Ngọc Nhã Uyên (con)	A4105	048181002761		
30	Nguyễn Quang Phú	Nguyễn Quang Phú	A4107	048065004169		
31	Đỗ Trí Nhân	Đỗ Trí Nhân	A4201	046061093274		
32	Hà Văn Sỹ	Hà Văn Sỹ	A4202	046176004641		
33	Nguyễn Tuyết Hằng	Nguyễn Tuyết Hằng	A4205	049163000334		
34	Đặng Văn Pháp	Đặng Văn Pháp	A4206	048077003009		
35	Nguyễn Thị Ny	Nguyễn Thị Ny	A4209	046154005060		
36	Bùi Văn Cường	Bùi Văn Cường	A4210	048063000636		
37	Lê Thị Quýt	Lê Thị Quýt	A4301	046167001728		
38	Hồ Văn Hữu	Hồ Văn Hữu	A4302	049048001815		
39	Phan Thị Thanh Nguyên	Phan Thị Thanh Nguyên	A4306	048171002351		
40	Trần Thị Trà My	Trần Thị Trà My	A4307	048175002879		
41	Trần Phúc (chết)	Đỗ Thị Loan	A4310	001171041717		
42	Lê Thị Thanh Vân	Lê Thị Thanh Vân	A5108	049182015316		
43	Nguyễn Thị Phở	Nguyễn Thị Phở	A5109	046160004188		
44	Nguyễn Thị Kim Anh	Nguyễn Thị Kim Anh	A5110	046159003923		
45	Phạm Thị Minh Anh	Phạm Thị Minh Anh	A5112	01172025505		

46	Lê Chí Thanh	Lê Chí Thanh	A5204	049082021270	Hộ dân đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Thuận Phước	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
47	Cay Mân Quay	Cay Mân Quay	A5205	046165009514		
48	Ngô Thị Hoa	Ngô Thị Hoa	A5212	048157002988		
49	Ngô Thuận	Ngô Thuận	A5301	046054010111		
50	Trần Thị Mai Tuyết	Trần Thị Mai Tuyết	A5305	048170008747		
51	Phan Đức Tuấn	Phan Đức Tuấn	A5308	048068005468		
52	Tôn Thất Tiến	Tôn Thất Tiến	A5309	046066006534		
53	Trần Thị Nhượng	Trần Thị Nhượng	A6105	034169008768		
54	Hoàng Thị Lưu	Hoàng Thị Lưu	A6108	040187032656		
55	Nguyễn Minh Tuấn	Nguyễn Minh Tuấn	A6110	048069005043		
56	Trần Thị Ái Quỳnh	Trần Thị Ái Quỳnh	A6201	049189001451		
57	Nguyễn Mạnh Tuấn	Nguyễn Mạnh Tuấn	A6205	042063003037		
58	Huỳnh Thị Nở	Huỳnh Thị Nở	A6209	048156005995		
59	Quách Thị Hương	Quách Thị Hương	A6210	040183008433		
60	Nguyễn Thị Hiệp	Nguyễn Thị Hiệp	A6212	046153009721		
61	Nguyễn Đình Tài	Nguyễn Đình Tài	A6302	048055005116		
62	Nguyễn Thị Kim Hương	Nguyễn Thị Kim Hương	A6305	045170008419		
63	Lê Lợi	Lê Lợi	A6310	046051002616		
64	Nguyễn Đại Duy Ngọc	Nguyễn Đại Duy Ngọc	A7103	064072001279		
65	Nguyễn Sinh	Nguyễn Sinh	A7105	049065008489		
66	Văn Phú Nguyên Lai	Văn Phú Nguyên Lai	A7112	049083001405		
67	Huỳnh Tèo	Huỳnh Tèo	A7208	046083001841		
68	Hồ Thị Kim Tuyến	Hồ Thị Kim Tuyến	A7210	048180005994		
69	Phạm Quốc Thành	Phạm Quốc Thành	A7309	048069003366		
70	Huỳnh Bọp	Huỳnh Bọp	A8105	048085009236		

71	Đặng Thị Mỹ Nga	Đặng Thị Mỹ Nga	A8108	048181001614	Hộ dân đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Thuận Phước	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
72	Nguyễn Hoàng Cẩm	Nguyễn Hoàng Cẩm	A8109	049058001361		
73	Nguyễn Thanh Long	Nguyễn Thanh Long	A8201	052076015003		
74	Đặng Văn Ninh	Đặng Văn Ninh	A8207	048071004175		
75	Dương Thị Tư	Dương Thị Tư	A8304	046179001735		
76	Nguyễn Thị Chút	Nguyễn Thị Chút	A8307	046180001619		
77	Nguyễn Thị Liễu	Nguyễn Thị Liễu	A8310	049145003728		
78	Phạm Đình Hiếu	Phạm Đình Hiếu	A6103	048085008718		
79	Tạ Quang Hùng	Tạ Quang Hùng	A6109	040081005465		
80	Nguyễn Thị Điều (chết)	Nguyễn Ngọc Hải (Cháu)	A1110	048097000328		
81	Vĩnh Tú (chết)	Hoàng Thị Mỹ	A1201	072170012458		
82	Phạm Thị Diệu Thúy	Phạm Thị Diệu Thúy	A1209	048176000830		
83	Nguyễn Văn Ngọt (chết)	Nguyễn Văn Em	A1210	048070001097		
84	Nguyễn Đắc Nga	Nguyễn Đắc Nga	A1212	049064030811		
85	Trần Rô	Trần Hiền (con)	A1309	048077000488		
86	Nguyễn Phú Hải	Nguyễn Phú Hải	A2107	049058000581		
87	Nguyễn Văn Toại	Lê Thị Cẩm	A2108	046075002316		
88	Nguyễn Văn Phương (chết)	Trần Thị Thùy Linh (vợ)	A2111	046178011247		
89	Trần Thị Ái Hoa	Trần Thị Ái Hoa	A2207	046159002216		
90	Ngô Văn Em	Ngô Văn Em	A2302	04808003170		
91	Sử Duy Châu (chết)	Trần Thị Hồng	A2304	046150003200		
92	Hoàng Thị Ngân	Hoàng Thị Ngân	A3205	036175022981		
93	Nguyễn Văn Vinh	Nguyễn Văn Vinh	A3303	048072000808		
94	Phan Thị Tâm	Phan Thị Tâm	A4112	046157004553		
95	Ngô Thị Hà- Tôn Thất Châu	Ngô Thị Hà	A4211	049164010092		

96	Huỳnh Thị Lan	Huỳnh Thị Lan	A4304	049164001540	Hộ dân đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2, Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Thuận Phước	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
97	Cay A Múi	Cay A Múi	A7203	048171000825		
98	Nguyễn Xuân Thủy	Nguyễn Thị Thanh Bình	A5104	049072016717		
99	Trần Thị Huyền	Trần Thị Huyền	A5107	046146002159		
100	Hoàng Lâm	Hoàng Lâm	A5312	048083005022		
101	Đặng Cùng	Huỳnh Thị Bút	A6301	046183012880		
102	Nguyễn Thị Hà	Nguyễn Thị Hà	A6306	048186003077		
103	Nguyễn Thị Hồng	Nguyễn Thị Hồng	A7307	042178003425		
104	Nguyễn Thị Xuyến	Nguyễn Thị Xuyến	A7206	049167012980		
105	Nguyễn Thị Ánh	Nguyễn Thị Ánh (vợ)	A8101	048167000412		
106	Hình An (mất)	Huỳnh Thị Lợi	A8104	049161003233		
107	Nguyễn Hữu Hoàng	Nguyễn Hữu Hoàng	A8203	048086006742		
108	Đoàn Thị Bích Liên	Đoàn Thị Bích Liên	A8205	049169014150		
109	Huỳnh Văn Phúc	Huỳnh Văn Phúc	A8212	046046006198		
110	Trang Thị Bích	Trang Thị Bích	A2104	048170000399		
111	Huỳnh Luyện	Huỳnh Luyện	A8312	046150007564		
112	Đỗ Văn Vũ	Đỗ Văn Vũ	A3204	025068013811		
113	Lê Thị Ngọc Thủy	Lê Thị Ngọc Thủy	A4106	048172007116		
114	Nguyễn Chê	Nguyễn Chê	A7310	046070005943		

**PHỤ LỤC 05: DANH SÁCH 12 TRƯỜNG HỢP Ở TẠI KHU CHUNG CƯ HÒA MINH
ĐĂNG KÝ TIẾP TỤC THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC TÀI SẢN CÔNG**

(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

ST T	Họ tên người được bố trí, ký Hợp đồng thuê	Họ và tên người đang sử dụng	Địa chỉ, căn hộ	Căn cước công dân	Phương án tái định cư	Phương án bố trí chỗ ở tạm thời
1	Hồ Thị Mai	Hồ Thị Mai	K201	048162004665	Hộ dân đăng ký thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công theo Phương án 1, Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyet phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Hòa Minh	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
2	Huỳnh Thị Lo	Huỳnh Thị Lo	L208	048155005929		
3	Lê Thị Mai	Lê Thị Mai	N203	048175006679		
4	Võ Thị Diệu Hương	Võ Thị Diệu Hương	N307	046159003414		
5	Mai Thị Tư (đã chết)	Huỳnh Văn Chiến (con)	F310	045076008330		
6	Lê Thị Lan Anh	Vũ Minh Phương (con)	G303	048086003492		
7	Đặng Thị Tuyết Loan	Đặng Thị Tuyết Loan	H308	048170001631		
8	Huỳnh Ngọc Thoại	Huỳnh Ngọc Thoại	I105	046045006244		
9	Nguyễn Văn Cường	Nguyễn Văn Cường	K210	048173008963		
10	Phan Quốc Vinh	Phan Quốc Vinh	N305	083187028081		
11	Hồ Thị Hoa	Hồ Thị Hoa	H312	048168005111		
12	Trần Thị Xuân	Trần Thị Xuân	L310	048155005834		

**PHỤ LỤC 06: DANH SÁCH 43 TRƯỜNG HỢP Ở TẠI KHU CHUNG CƯ HÒA MINH
ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI CÁC DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH**
(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Họ tên người được bố trí, ký Hợp đồng thuê	Họ tên người đang sử dụng	Địa chỉ, căn hộ	Căn cước công dân	Phương án tái định cư	Phương án bố trí chỗ ở tạm thời
1	Trần Hữu Hiền	Trần Hữu Hiền	F201	040086027933	Hộ dân đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2, Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Hòa Minh	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
2	Đỗ Văn Giới	Đỗ Văn Giới	G308	048050000092		
3	Nguyễn Hòa	Nguyễn Hòa	H103	048072003484		
4	Trần Thị Bạch Hà	Trần Thị Bạch Hà	H112	046151008156		
5	Tạ Thị Hoa	Tạ Thị Hoa	H202	048166005742		
6	Nguyễn Đình Lân	Nguyễn Đình Lân	H210	046064003998		
7	Nguyễn Ngọc Dũng	Nguyễn Ngọc Dũng	H304	049056003046		
8	Nguyễn Thị Lài	Nguyễn Thị Lài	H311	048165005238		
9	Bùi Nam	Bùi Nam	I104	046075005759		
10	Võ Đình Dân	Võ Đình Dân	I109	048071002565		
11	Nguyễn Như Phương	Nguyễn Như Phương	I202	034077013360		
12	Trần Thị Quỳnh Anh	Trần Thị Quỳnh Anh	I211	048168004882		
13	Tổng Tường Vân	Tổng Tường Vân	I212	075079006758		
14	Ngô Cần Hiệp	Ngô Cần Hiệp	K204	046186013082		
15	Huỳnh Thị Em	Huỳnh Thị Em	K301	048157002670		
16	Trần Thị Hồng Hoa	Trần Thị Hồng Hoa	L109	046161001981		
17	Nguyễn Tấn Tài	Nguyễn Tấn Tài (chết) Đỗ Thị Mỹ Dung	L111	049143010489		
18	Nguyễn Thị Thanh Vân	Nguyễn Thị Thanh Vân	L205	049183 002876		
19	Lê Thị Hòa	Lê Thị Hòa	M205	046174008537		

20	Hoàng Thị Minh	Hoàng Thị Minh	M210	038166029137	Hộ dân đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2, Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu chung cư Hòa Minh	Hộ dân được bố trí chỗ ở tạm tại Dự án KTX phía Tây và phía Tây mở rộng, phường Hải Vân hoặc tự thuê nhà
21	Trần Thị Phương Trang	Trần Thị Phương Trang	N106	048170004247		
22	Nguyễn Thị Loan	Nguyễn Thị Loan	N111	001158032728		
23	Nguyễn Thị Hoa Sen	Nguyễn Thị Hoa Sen	N204	048162004374		
24	Trần Văn Phước	Trần Văn Phước	N206	048070008227		
25	Nguyễn Thị Xin	Nguyễn Thị Xin	N303	048166001132		
26	Hoàng Thị Xuân Lài	Hoàng Thị Xuân Lài	N310	046177006740		
27	Bùi Khắc Dư	Bùi Khắc Dư	F101	048083008478		
28	Phan Văn Ngọc	Phan Văn Ngọc	F206	048065002581		
29	Nguyễn Thị Cẩm Hằng	Nguyễn Thị Cẩm Hằng	G211	049184019973		
30	Trần Thị Thu Thủy	Trần Thị Thu Thủy	G302	046163000805		
31	Hoàng Khánh	Hoàng Khánh	H101	048083003788		
32	Nguyễn Ái Thành	Nguyễn Ái Thành	H206	045079007596		
33	Nguyễn Thị Lập	Nguyễn Thị Lập	H310	048172005710		
34	Nguyễn Dũng (chết)	Nguyễn Thị Kiều Trang (con)	I108	048182004021		
35	Hồ Xuân Thảo	Hồ Xuân Thảo	K203	049064031857		
36	Nguyễn Lê Sơn	Nguyễn Thị Vân Trang (con)	K212	042196002719		
37	Nguyễn Thị Kim	Nguyễn Thị Kim	L207	046111011770		
38	Nguyễn Thị Giàu	Nguyễn Thị Giàu	M102	048159003470		
39	Bùi Thị Phụng	Bùi Thị Phụng	M107	048165006658		
40	Hoàng Gia Thử	Hoàng Gia Thử	M110	048191008561		
41	Hoàng Bình	Hoàng Bình	M310	042068017560		
42	Trần Văn Đa	Trần Văn Đa	N209	048168008512		
43	Cao Văn Sáu	Cao Văn Sáu	K302	046173013254		

