

Số: /BC-TTQLKTN

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Về việc ban hành Quyết định thu hồi căn hộ chung cư thuộc tài sản công tại 03 khu chung cư: Lâm đặc sản Hòa Cường, Thuận Phước và Hòa Minh - Đợt 1

Thực hiện Thông báo số 41/TB-HĐND ngày 28/12/2023 của HĐND thành phố, UBND thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng ban hành Thông báo số 749/TB-SXD ngày 29/01/2024 về việc thực hiện di dời, giải tỏa 03 khu chung cư thuộc sở hữu nhà nước gồm: Thuận Phước, Lâm đặc sản Hòa Cường và Hòa Minh.

Căn cứ Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố về di dời, giải tỏa các khu chung cư xuống cấp thuộc tài sản công, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 17/11/2025; đồng thời ban hành các Quyết định số 2619/QĐ-UBND, số 2620/QĐ-UBND và số 2621/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 phê duyệt Phương án bồi thường, tái định cư phục vụ giải tỏa, di dời nhà chung cư xuống cấp.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Xây dựng tại Công văn số 7115/SXD-QLN ngày 05/5/2026, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà đã rà soát danh sách có **285 hộ dân** đang thuê nhà ở tại 03 khu chung cư: Lâm đặc sản Hòa Cường, Thuận Phước và Hòa Minh đủ điều kiện thu hồi nhà ở theo phương án di dời, giải tỏa đã được phê duyệt, cụ thể:

- Có **103 trường hợp** đăng ký tiếp tục thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố theo Phương án 1 và đảm bảo điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định tại các Quyết định số 2619/QĐ-UBND, số 2620/QĐ-UBND và số 2621/QĐ-UBND, gồm:

- + 17 trường hợp tại khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường (Phụ lục 01);
- + 74 trường hợp tại khu chung cư Thuận Phước (Phụ lục 02);
- + 12 trường hợp tại khu chung cư Hòa Minh (Phụ lục 03).

- Có **182 trường hợp** đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố theo Phương án 2 và đảm bảo điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định tại các Quyết định số 2619/QĐ-UBND, số 2620/QĐ-UBND và số 2621/QĐ-UBND, gồm:

- + 24 trường hợp tại khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường (Phụ lục 04);
- + 115 trường hợp tại khu chung cư Thuận Phước (Phụ lục 05);
- + 43 trường hợp tại khu chung cư Hòa Minh (Phụ lục 06).

Qua rà soát, các trường hợp này không đứng tên sở hữu nhà ở, đất ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (trước thời điểm sáp nhập đơn vị hành chính), bảo đảm điều kiện về nhà ở để đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

Qua xem xét, các trường hợp nêu trên thuộc diện thu hồi nhà ở theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023. Căn cứ Điều 78 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về trình tự, thủ tục thu hồi nhà ở thuộc tài sản công, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà, kính báo cáo Sở Xây dựng trình UBND thành phố xem xét, ban hành Quyết định thu hồi nhà ở thuộc tài sản công đối với các trường hợp nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (kính báo cáo);
- Lưu: VT, GSQLCC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đình Phương