

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

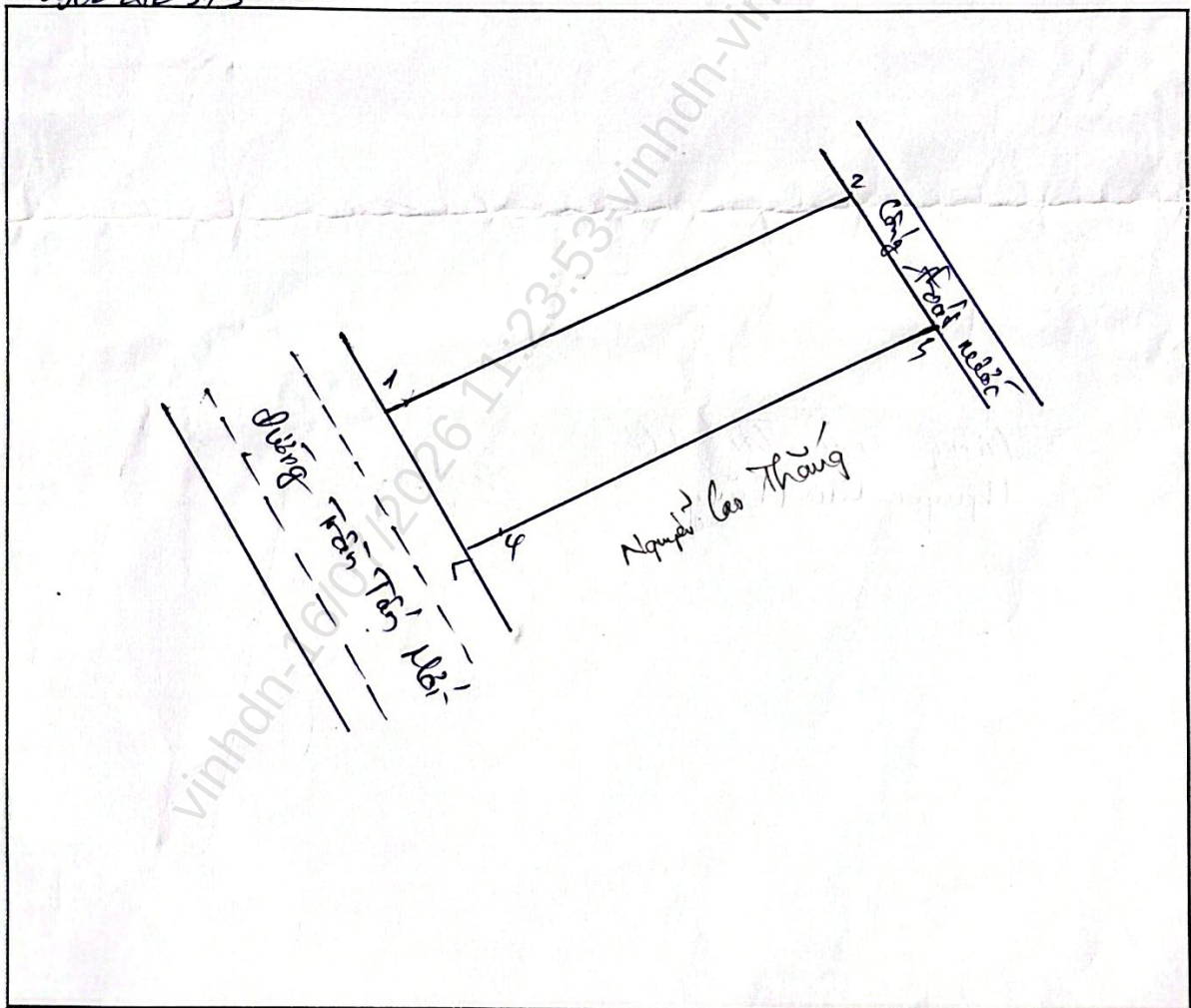
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày.....tháng.....năm 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:
.....Bà: HUYNH PHUONG UYEN.....
đang sử dụng đất tại:

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

0902 272.973



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:**

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Trần Minh Tuấn!

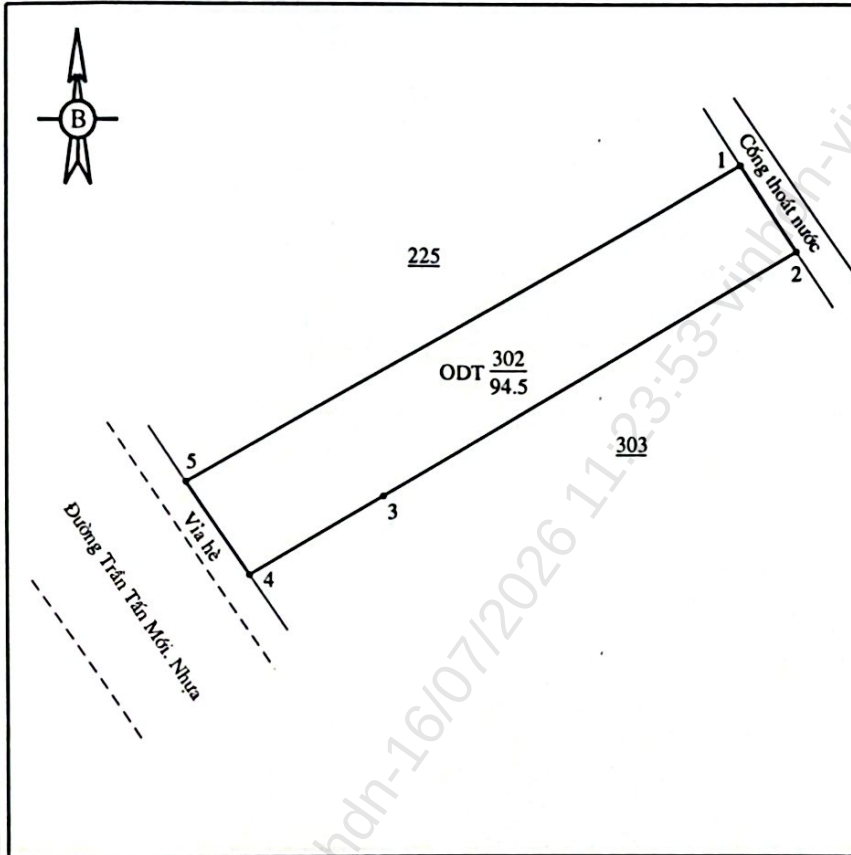
PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

CL 73 - 2026

- Thửa đất số: 302.....; Tờ bản đồ số: 142.....; Diện tích: 94.5..... m²
Loại đất: ODT.....; Hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng.....
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Huỳnh Phương Uyên.....
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng.....
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSD đất số: AM.763143.....; cấp ngày 10/4/2008.....
- Diện tích trên giấy tờ: 99.6.....m²; Loại đất trên giấy tờ: ODT.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích:.....m²; Loại đất:
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	1774315.38	548811.95	3.80
2	1774312.21	548814.04	
3	1774303.11	548798.56	17.96
4	1774300.15	548793.61	5.76
5	1774303.63	548791.25	4.20
1	1774315.38	548811.95	23.80



Ngày.....tháng.....năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất(**)
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUẬN HẢI CHÂU - TP. ĐÀ NẴNG

I-Tên người sử dụng đất

Địa chỉ thường trú: Phường 13, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh

1. Thừa số: 302
2. Tờ bản đồ số: 32

2. Từ bản đồ số: 32

Phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

99.6 m²

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng niềng:

+ Sử dụng chung:

sử dụng dài:

sử dụng dài:

Ốc sử dụng dầu:

Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở:

- Kéti cấu

Mỗi

mi chu

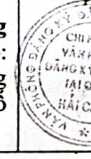


CHỦ TỊCH

Ngày...10...tháng...4...năm...2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H13866

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/11/2023	Chuyển quyền sử dụng đất của ông Trần Hòa Phong thành của chung ông Trần Hòa Phong , sinh năm: 1958, CCCD số: 051058004996, địa chỉ thường trú: phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh và vợ là bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh , sinh năm: 1965, CCCD số: 046165010035, địa chỉ thường trú: phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 013866.VC.001.	PHÓ GIÁM ĐỐC  
02/4/2025	Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hạnh Nhơn , sinh năm: 1984, CCCD số: 048184003235, địa chỉ thường trú: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 013866.CN.002.	GIÁM ĐỐC  
28/6/2025	Chuyển nhượng cho bà Huỳnh Phương Uyên , sinh năm: 1993, CCCD số: 048193007833, địa chỉ thường trú: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 013866.CN.003.	GIÁM ĐỐC  

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ AM 763143