

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

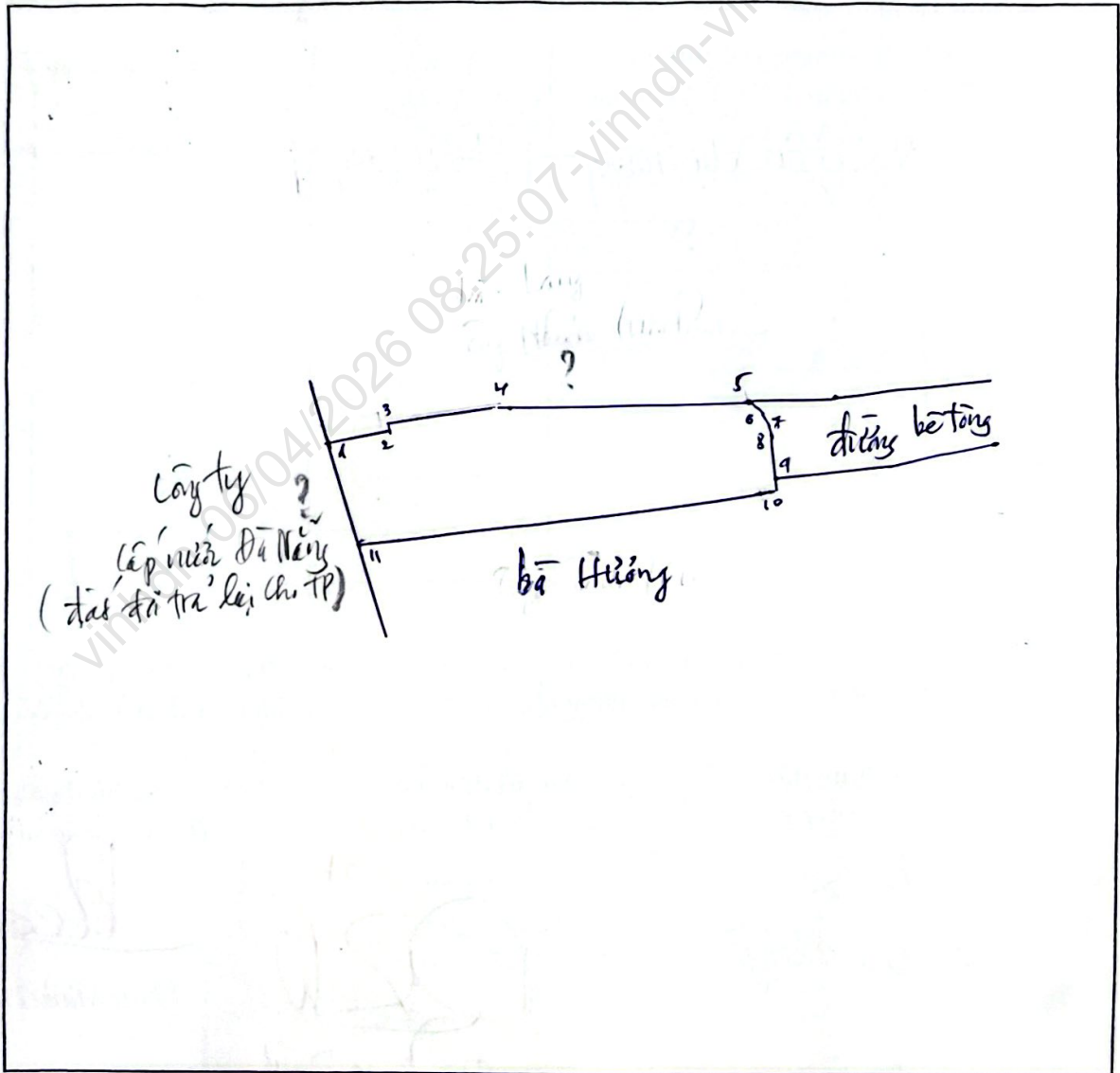
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 09 tháng 12 năm 2025, Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) :.....

bà :..... VÕ THỊ HỒNG
đang sử dụng đất tại : K.448/14 Núi Thành, T. 37 HCM
Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý liền kề. Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT:

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : 5' Tường nhà xây của chủ căn lân cận phía...
.....
- Từ điểm 5' đến điểm 6 : 10' Tường rào xây của chủ hộ đang làm...
.....
- Từ điểm 10' đến điểm 11 : Tường nhà xây của chủ hộ đang làm...
.....
- Từ điểm 11' đến điểm 12 : Tường rào xây của công ty cấp nước...
.....
- Từ điểm ... đến điểm... :
- Từ điểm ... đến điểm... :
- Từ điểm ... đến điểm... :
- Từ điểm ... đến điểm... :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Nguyễn Thị Hồng	Đồng ý		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có).

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đ. Hồng
Võ Thị Hồng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tổ trưởng DP 37
Đ. Ba
Điêu Kiên Ba

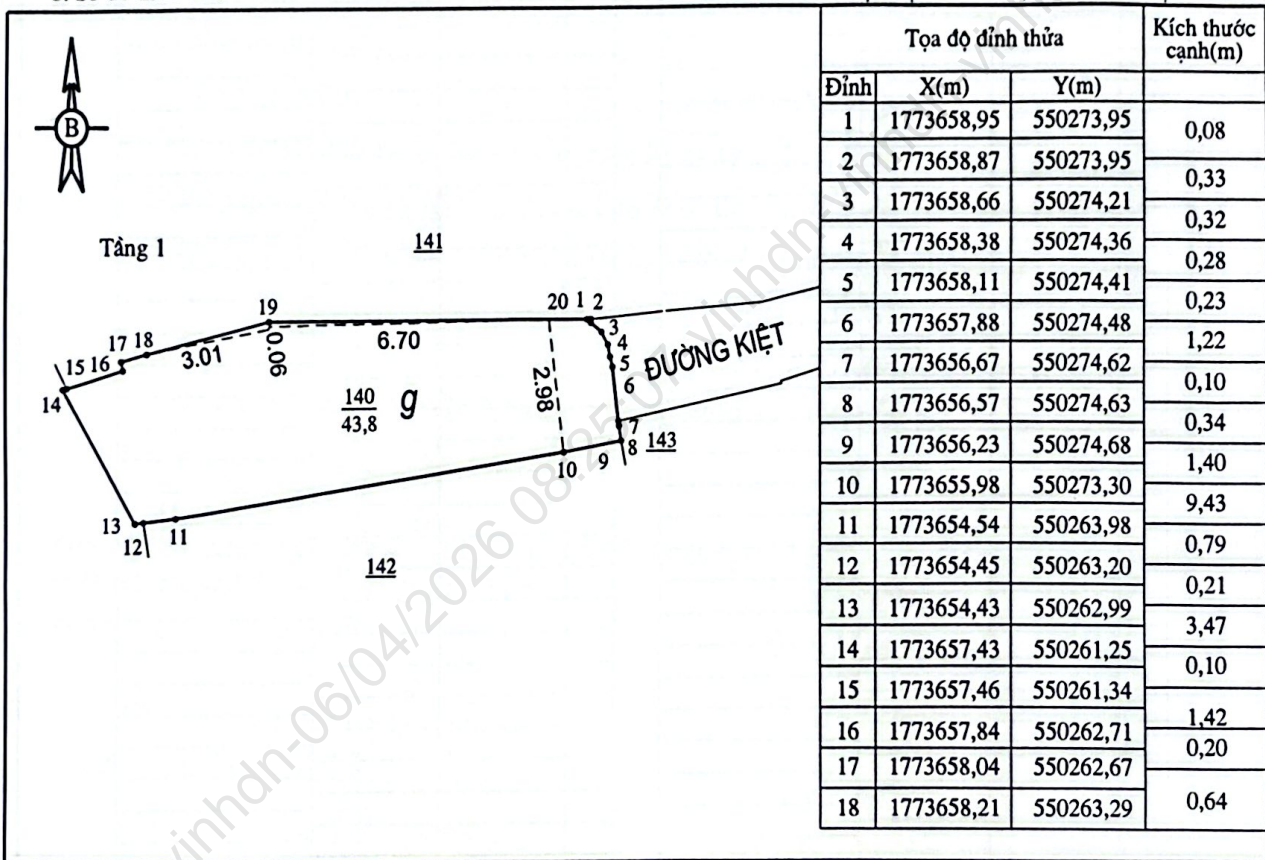
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đ. Đức
Phan Minh Đức

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

CL 87 - 2025

- Thửa đất số: ..140.....; Tờ bản đồ số:204.....; Diện tích: ..43,8..... m²
Loại đất:.....; Hình thức sử dụng (chung, riêng):
- Địa chỉ thửa đất: ..K448/14.Núi.Thành.phường.Hoà.Cường.thành.phố.Đà.Nẵng.....
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:Đoàn Quốc Việt - Võ Thị Hồng.....
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: K448/14.Núi.Thành.phường.Hoà.Cường.thành.phố.Đà.Nẵng.....
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSD đất số:; cấp ngày
- Diện tích trên giấy tờ:m²; Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích:.....43,8.....m²; Loại đất:
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Ngày.....tháng.....năm 2026
Người sử dụng, quản lý đất(**)
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI MỐC THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT

- 1/ Họ và tên người sử dụng đất: (Tên của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân)
..... Nguyễn Chí Hồng và ông Đoàn Quốc Việt
- 2/ Địa chỉ thửa đất hiện đăng ký: K. 4.4.8/14 Núi Thôn
- Tổ 68 Hòa Cường Nam Hải Châu Đà Nẵng
- 3/ Loại đất sử dụng: nhà ở
- 4/ Đặc điểm lô đất:
 - Vị trí: KIỆT
 - Loại đất (đất đô thị, đất nông thôn)..... đô thị
 - Diện tích (m2):
 - Tờ bản đồ số:..... 8..... thửa đất số:..... 140.....
- 5/ Thời gian bắt đầu sử dụng đất ổn định từ ngày .. 30 .. tháng .. 04 .. năm .. 1996 ..
- 6/ Nguồn gốc sử dụng đất: (Đất do cha ông để lại, đất do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao, đất nhận chuyển nhượng, đất có nguồn gốc khác,...)
..... Đất chuyển nhượng của ông Phạm Văn Sơn và
- ba Ông Chí Lạc (1996)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./

UBND PHƯỜNG HÒA CƯỜNG NAM

Ngày 31 Tháng 5 Năm 2013

Xác nhận của hội đồng xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ ở phường về thời gian sử dụng đất.

Hòa Cường Nam, ngày 16 tháng 4 năm 2013.

Người khai

(ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Chí Hồng

.....
..... Đất nhận chuyển nhượng

..... từ năm 1996

CHỨNG THỰC

BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày:..... 06-06-2013

Số:..... Quyển số:.....

UBND Phường HÒA CƯỜNG NAM

Quận HẢI CHÂU - TP Đà Nẵng

CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Tiến



Phó Chủ tịch
Trần Văn Mạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH MỐC THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT KHI XÉT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSHNỞ VÀ QSDDỞ

Hôm nay vào lúc... 11... giờ... 00... ngày... 31... tháng... 5... năm 2013

Tại UBND phường Hoà Cường Nam đã tổ chức họp để xác định lại mốc thời gian sử dụng đất của hộ ông: Đoàn Quốc Việt và bà: Võ Thị Hồng Hiện đang quản lý, sử dụng ngôi nhà, đất thuộc tờ bản đồ... 0.8..., thửa đất... 140... địa chỉ:..... đường:..... tổ: 6.8..., phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Tổng diện tích đất:.....m2 có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: đường biệt + Tây giáp: Công ty cấp nước
+ Nam giáp: nhà ông Thành + Bắc giáp: nhà ông Nhân

Chủ trì cuộc họp Ông(bà).....Nguyễn Công Điền..... chức vụ: CT-UBND.....

Căn cứ tờ khai mốc thời gian sử dụng đất của ông: Đoàn Quốc Việt và bà: Võ Thị Hồng....., Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDDỞ của phường đã niêm yết công khai tại UBND phường và tổ dân phố. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận thống nhất kết luận như sau:

1- Ngôi nhà, đất do (chuyển nhượng, tự khai phá, nguồn gốc khác): Nhận

.....chuyển nhượng năm 1998.....

2- Thời gian (chuyển nhượng, tự khai phá):.....Năm 1998.....

Vậy, kính đề nghị Cục thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ thời điểm sử dụng đất đã được xác nhận để giải quyết thu các khoản về nhà đất khi cấp giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDDỞ cho ông, bà

Biên bản kết thúc vào lúc:..... giờ..... cùng ngày và đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên:

- 1, Họ và tên: Nguyễn Công Điền..... chức vụ: CT-UBND..... ký tên: [Signature]
- 2, Họ và tên: Đoàn Lê Hồng..... chức vụ: CT-UBND..... ký tên: [Signature]
- 3, Họ và tên: Đặng Văn Chấn..... chức vụ: ĐC XD..... ký tên: [Signature]
- 4, Họ và tên: Trần Quốc Bình..... chức vụ: ĐHT..... ký tên: [Signature]
- 5, Họ và tên: Trần Thị Thanh Mai..... chức vụ: Đ.T. 6.8..... ký tên: [Signature]
- 6, Họ và tên:..... chức vụ:..... ký tên:.....

CHỨNG THỰC

BẢN SAO ĐÚNG YU TUYÊN CHÍNH

Ngày: 08-06-2013

Số: 1.133 Quyển số: 01

UBND Phường **HÒA CƯỜNG NAM**

Quận **HẢI CHÂU** - TP. **ĐÀ NẴNG**

CHỦ TỊCH



**Phó Chủ tịch
Trần Văn Mạnh**



CHỦ TỊCH
[Signature]
Nguyễn Công Tiến