

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

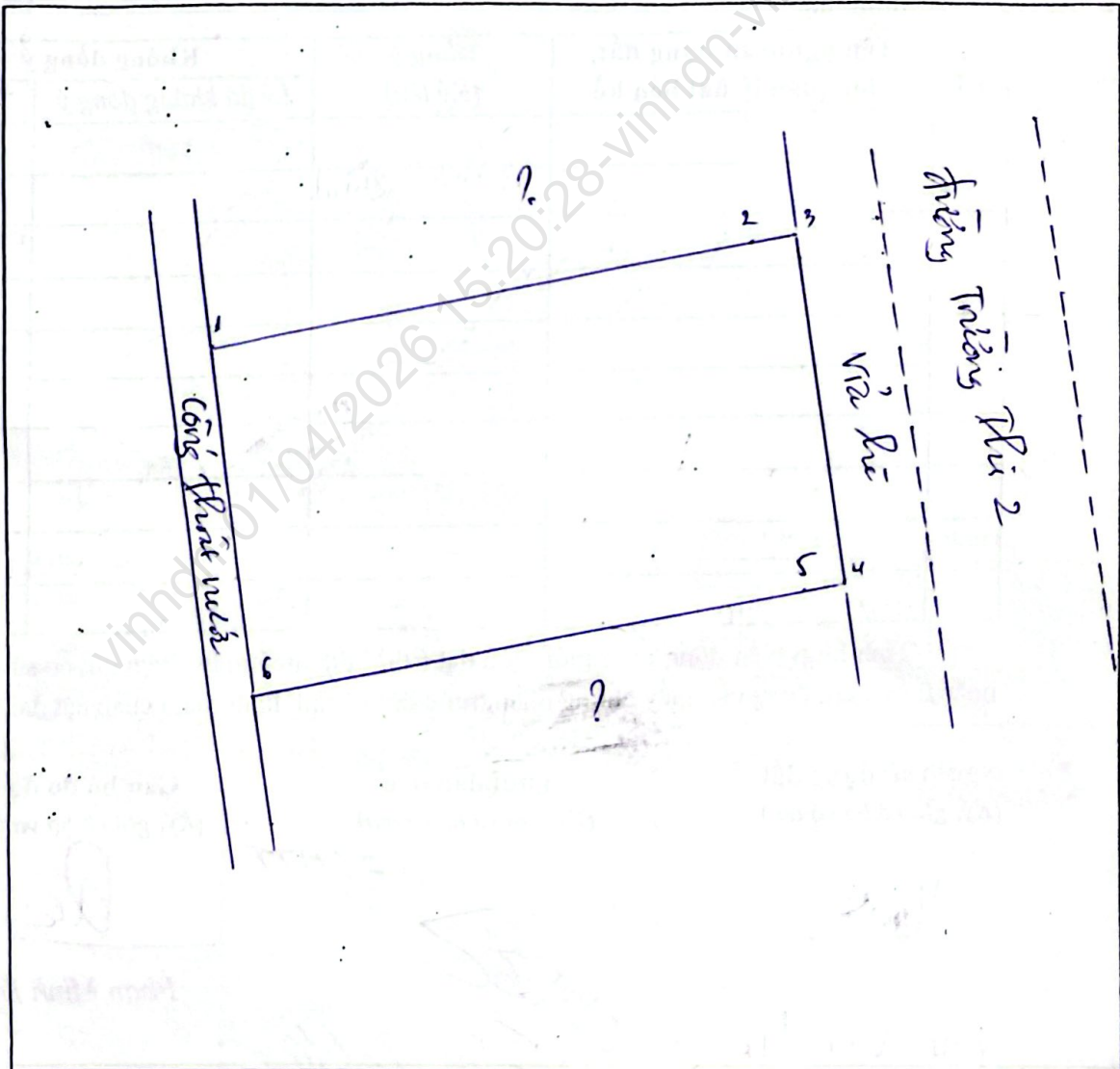
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 26 tháng 01 năm 2026, Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) :.....

(M) :..... PHAN VAN TRI.....
đang sử dụng đất tại : 20 - 22 Trông Thi 2, Tó 53 HTT
..... Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý liền kề. Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : *Tường nhà xây của Chín Sĩ dùng làm ranh giới*
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : *Móng hiện xây của Hộ lân làm ranh giới*
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : *Ranh giới đất đai định sách đến bờ và lề ngõ 3m (Bà Mỹ)*
- Từ điểm 4 đến điểm 5 : *Móng hiện xây của Hộ lân làm ranh giới*
- Từ điểm 5 đến điểm 6 : *Tường nhà xây của Chín Sĩ dùng làm ranh giới*
- Từ điểm 6 đến điểm 1 : *Tường nhà xây của Chín Sĩ dùng làm ranh giới*
- Từ điểm ... đến điểm... :
- Từ điểm ... đến điểm... :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý | |
|-------|--|-----------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có).

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan Văn Trí
Phan Văn Trí

Tổ lượng Đ 53HTT
Đào Minh Chính
Đào Minh Chính

Phan Minh Đức
Phan Minh Đức

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 56, tờ bản đồ số: 43
- b) Địa chỉ: Lô 14 B2-6, Khu gia đình quân nhân Sư đoàn 372, Phường Hoà Thuận Tây, Quận Hải Châu, Đà Nẵng
- c) Diện tích: 91,9 m², (bằng chữ: chín mươi một phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

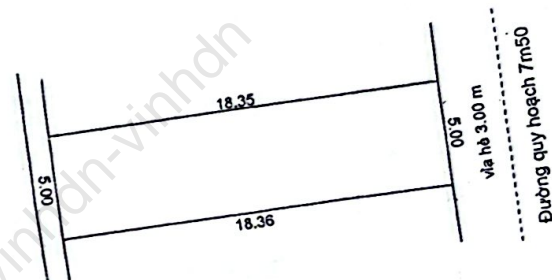
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 25 tháng 3 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Điều

Số vào sổ cấp GCN: CTs. 9.1.9.1.2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

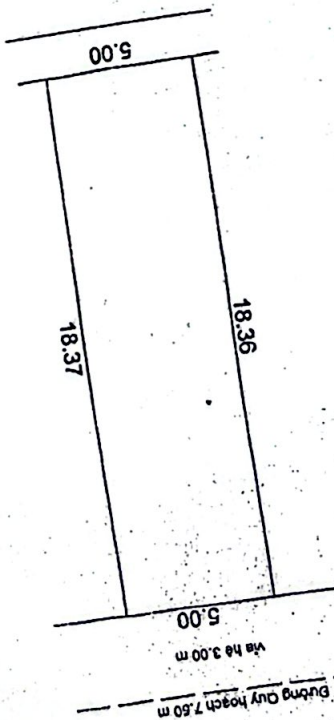
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|------------------------------------|
| Chuyển nhượng cho ông Phan Văn Trí, sinh năm: 1977, CMND số: 201013190, địa chỉ thường trú: phường Hòa Cường quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và vợ là bà Lê Kiều Trang, sinh năm: 1977, CMND số: 205333961, địa chỉ thường trú: xã Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ 109823.CN.001./... | Huỳnh Đình Dũng |

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 59, từ bản đồ số: 43
 - b) Địa chỉ: Lô 13 B2-6, Khu gia đình quân nhân Sư đoàn 372, Phường Hoà Thuận Tây, Quận Hải Châu, Đà Nẵng
 - c) Diện tích: 91,9 m² (bằng chữ: chín mươi một phẩy chín mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -
 - 3. Công trình xây dựng khác: -
 - 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -
 - 5. Cây lâu năm: -
 - 6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 23 tháng 02 năm 2014
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
GIAM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CT.88551

| | |
|--|--|
| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận | |
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý Chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Trí , sinh năm: 1977, CMND số: 201 013190, địa chỉ thường trú: phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và vợ là bà Lê Kiều Trang , sinh năm: 1977, CMND số: 205333961, địa chỉ thường trú: xã Hòa Bắc, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo hồ sơ số 109559/CN.001/14. | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền GIAM ĐỐC Huỳnh Đình Dũng |

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

17/02

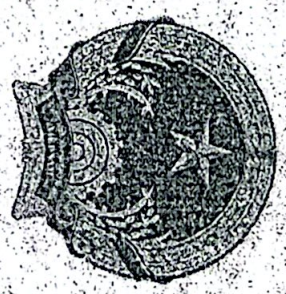
Ấn nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Large empty rectangular box for content.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.
* Kèm theo giấy chứng nhận này có Trang bìa súng số : 01



ĐỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Huy Bình
Năm sinh: 1976, CMND số: 111679832
Địa chỉ thường trú: Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Bà: Bùi Phương Lan
Năm sinh: 1976, CMND số: 111766936
Địa chỉ thường trú: Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

CC 688828

Hải Châu, ngày 23 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 739 /GPXD

1/ Cấp cho: Ông PHAN VĂN TRÍ & Bà LÊ KIỀU TRANG
Địa chỉ liên hệ: Lô 13, 14 Khu B2-6, Khu gia đình quân nhân Sư đoàn 372, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2/ Được phép xây dựng công trình nhà ở: nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu: .../...

- Do: Công ty TNHH Một thành viên Kiến Trúc Hội An lập năm 2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô 13, 14 Khu B2-6 Khu gia đình quân nhân Sư đoàn 372, thuộc thửa đất số 56 + 59 tờ bản đồ số 43 (diện tích thửa 56: 91,90m²; diện tích thửa 59: 91,90m²), phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Chiều cao nền nhà so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng: +0,20m.

+ Mật độ xây dựng: 94,00% + Hệ số sử dụng đất: 5,66.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách bó vỉa hè đường quy hoạch 7,50m là 3,00m.

+ Chỉ giới xây dựng: lùi 1,20m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Độ vươn ban công: được vươn 1,20m so với chỉ giới xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 171,80 m². + Tổng diện tích sàn: 1040,00 m².

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1 + lửng: 5,60m; Tầng 2, 3, 4, 5: 3,30m/01 tầng.

+ Chiều cao công trình: 19,50m.

+ Số tầng công trình: 06 tầng (lửng tính 01 tầng).

+ Màu sắc công trình: Chủ đầu tư không được sử dụng hệ kính có màu sắc đỏ, vàng, bạc, cam, không sử dụng kính có hệ số phản quang lớn.

+ Các quy định khác: Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đúng nội dung giấy phép này (kèm theo hồ sơ thiết kế đã được kiểm tra). Không được đặt các chi tiết kiến trúc lấn sang không gian, phần ngầm các công trình kề cận kể cả kiệt, hẻm và công cộng... Phải có biện pháp xử lý nước thải thi công trước khi đưa vào hệ thống thoát nước chung của thành phố. Phải bảo đảm an toàn điện theo quy định. Trước khi thi công 7 ngày, chủ đầu tư có trách nhiệm gửi 01 bản sao Giấy phép xây dựng này kèm theo hồ sơ thiết kế được duyệt cho UBND phường để kiểm tra việc xây dựng theo đúng giấy phép quy định. Trước khi thi công phải có biện pháp che chắn công trình, không được ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường. Trước khi thi công, chủ đầu tư phải liên hệ cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giao đất để kiểm tra ranh giới thửa đất trước khi xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm niêm yết công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng. Giấy phép xây dựng này cấp cho nhà ở riêng lẻ theo đề nghị của Chủ đầu tư, chưa xét đến các yêu cầu kỹ thuật cho mục đích kinh doanh thương mại, căn hộ lưu trú.

3/ Giấy tờ về quyền sử dụng đất và giấy tờ liên quan: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 668828 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 906353 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25 tháng 03 năm 2016.

4/ Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Đội KTQTĐT quận;
- Chi Cục thuế quận Hải Châu;
- UBND phường Hòa Thuận Tây;
- Lưu VT, PQLĐT.Tài.

