

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

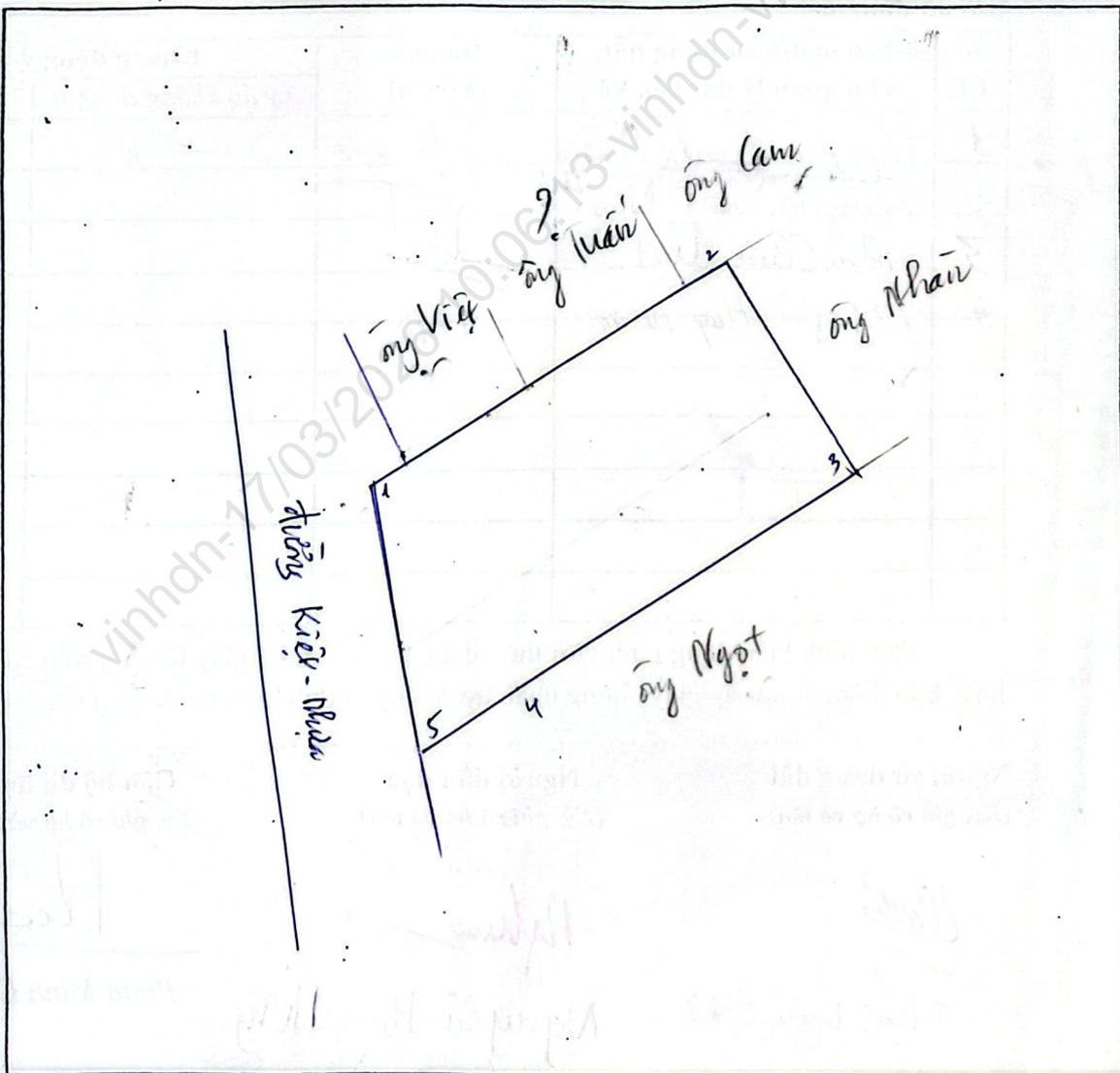
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 26. tháng 01 năm 2020, Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) :

..... Ông : THAI VÂN SƯƠNG
đang sử dụng đất tại : K.Đ. M. Hoàng Thúc Trâm - Tổ 47 HCB
..... Phường Hòa Cường 1, TP. Đà Nẵng

... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý liền kề. Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: *Tường rào + Tường nhà xây của chủ sử dụng làm ranh giới*
- Từ điểm 2 đến điểm 3: *Tường rào xây của chủ sử dụng làm ranh giới*
- Từ điểm 3 đến điểm 4: *S: Tường rào + Tường nhà xây của chủ sử dụng làm ranh giới*
- Từ điểm 4 đến điểm 5: *Tường nhà xây của chủ sử dụng làm ranh giới*
- Từ điểm ... đến điểm ...

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Nguyễn Thanh Cẩm</i>	<i>Nhà Lạc</i>	X	
2	<i>Nguyễn Văn Ngọt</i>	<i>Ngọt</i>		
3	<i>Mai Chuối Uất</i>	<i>Mai</i>		
4	<i>Nguyễn Hữu Nhân</i>	<i>Hùng</i>		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thị Văn Cường

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tô Trường DP
Nguyễn Hữu Hưng
(tờ 47)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

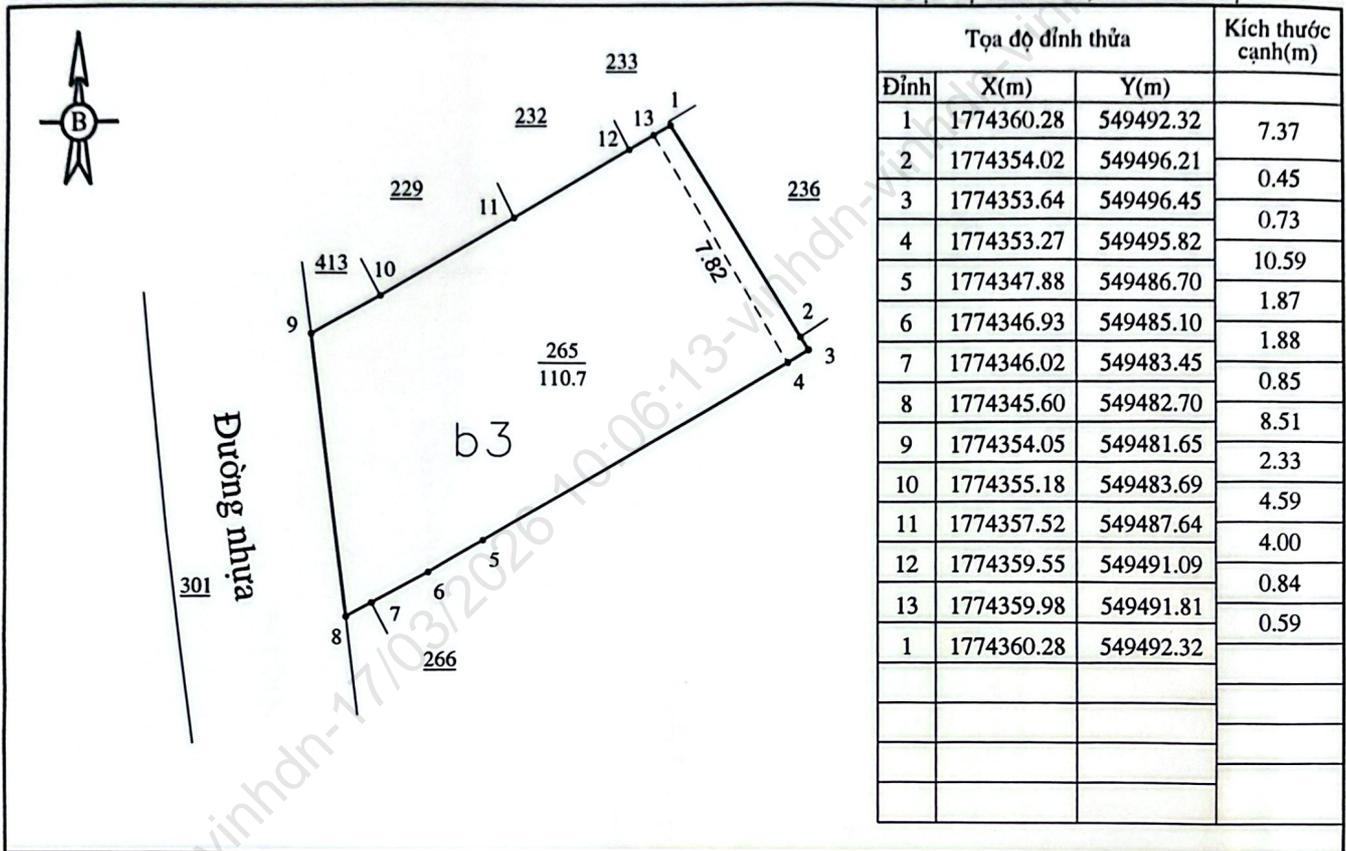
Phan Minh Đức

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

CL 113 - 2025

- Thửa đất số: 265; Tờ bản đồ số: 144; Diện tích: 110,7 m²
Loại đất: ODT; Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
- Địa chỉ thửa đất: K19/11 Hoàng Thúc Trám, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Thái Văn Sương; Trần Thị Bích Vân
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: K19/11 Hoàng Thúc Trám, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSD đất số: H18346; cấp ngày 03/8/2009....
- Diện tích trên giấy tờ: 112,1 m²; Loại đất trên giấy tờ: ODT.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới thay đổi diện tích giảm....
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 110,7 m²; Loại đất: ODT.....
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Ngày.....tháng.....năm 2026 Người sử dụng, quản lý đất(**) Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)	Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng		
	Ngày.....tháng.....năm 2026 Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ và tên)	Ngày.....tháng.....năm 2026 Cán bộ kiểm tra (Ký, ghi rõ họ và tên)	Ngày.....tháng.....năm 2026 KT GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
			Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN
QUẬN HẢI CHÂU - TP. ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Thái Văn Sương

Sinh năm: 1965, Số CMND: 200997979 do CA Tp Đà Nẵng cấp ngày 14/2/2006

Địa chỉ thường trú: P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng

Bà: Trần Thị Bích Vân

Sinh năm: 1969, Số CMND: 201094928 do CA QN-ĐN cấp ngày 25/10/1996

Địa chỉ thường trú: P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa số: 71
- Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 45
Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Diện tích: 163.2 m²
Bằng chữ: Một trăm sáu ba phẩy hai mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 163.2 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

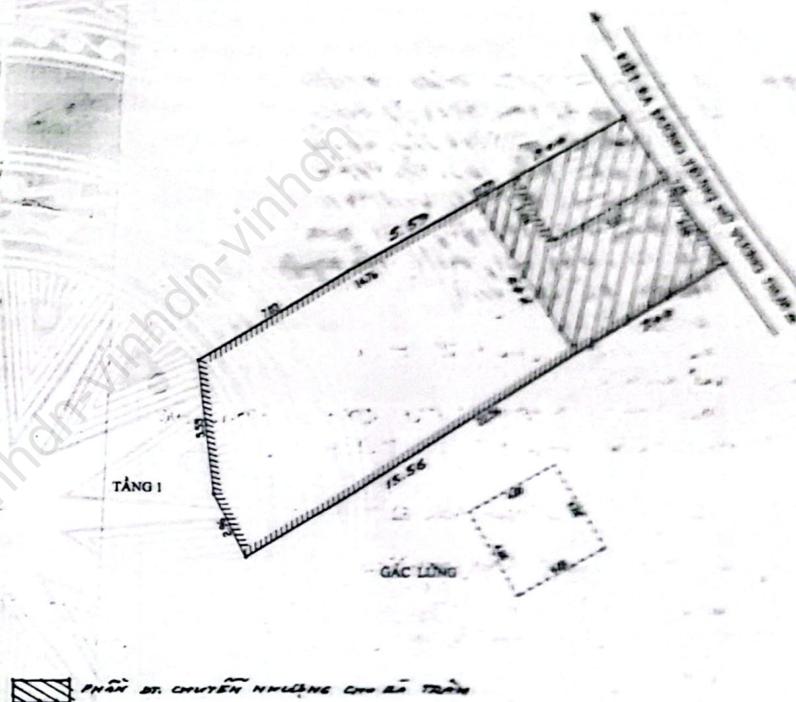
Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 148.5 m² - Diện tích sử dụng: 164.5 m²

- Kết cấu nhà: Tường xây; mái ngói + tôn; sàn gỗ

IV- Ghi chú: Số tầng: Một + gác lửng

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 03 tháng 08 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



NGUYỄN ĐĂNG HÙNG

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 41/8346

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
30.6.2010	<p>Đã phân Tịch Di sản Thừa kế năm 1946 của Ông LÊ VĂN THƯỜNG cấp ngày 08.3.2004 tại UBND xã Bình Hòa, huyện Bình Hòa, tỉnh Bình Định. Diện tích đất 36,40 m² (tính từ thửa số 2463 ngày 23.5.2004 của văn phòng Công chứng Bắc Nguyễn thành phố Huế ngày ...)</p>	<p>PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  P. TRƯỜNG PHÒNG NGUYỄN QUANG MINH</p>

**GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**



NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.