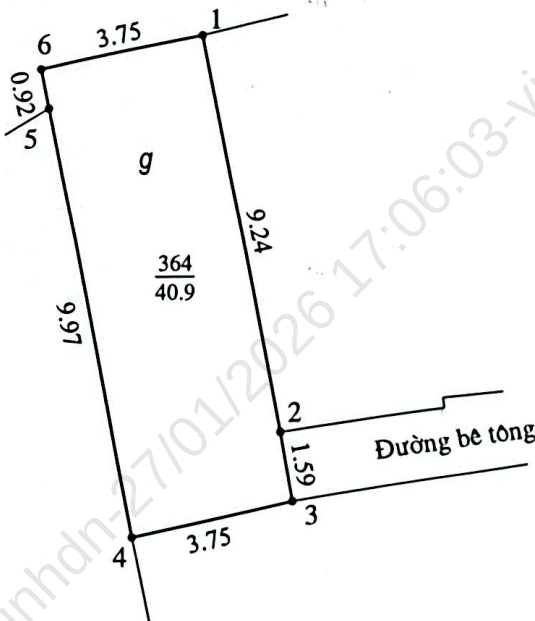
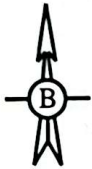


PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

CL 101 - 2025

1. Thửa đất số: ...364.....; Tờ bản đồ số:53.....; Diện tích: ...40.9..... m²
Loại đất:.....RPN.....; Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung, Riêng
2. Địa chỉ thửa đất:K149/43/21 Lê Đình Lý, phường Hoà Cường.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:Trần Văn Lục - Nguyễn Thị Hương.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:K149/43/21 Lê Đình Lý, phường Hoà Cường.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): GCNQSDĐ tạm thời
- Loại giấy tờ: GCN QSD đất số:3401071391...; cấp ngày17/11/2000.....
- Diện tích trên giấy tờ:40.1.....m²; Loại đất trên giấy tờ:ODT.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích:.....m²; Loại đất:
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	1775645.56	549361.57	9.24
2	1775636.49	549363.34	1.59
3	1775634.92	549363.61	3.75
4	1775634.10	549359.95	9.97
5	1775643.89	549358.07	0.92
6	1775644.80	549357.90	3.75
1	1775645.56	549361.57	3.75

* Ghi chú:

-Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 0.8 m² so với GCN tạm thời

Ngày.....tháng.....năm 2026
Người sử dụng, quản lý đất()**
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày.....tháng.....năm 2026
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

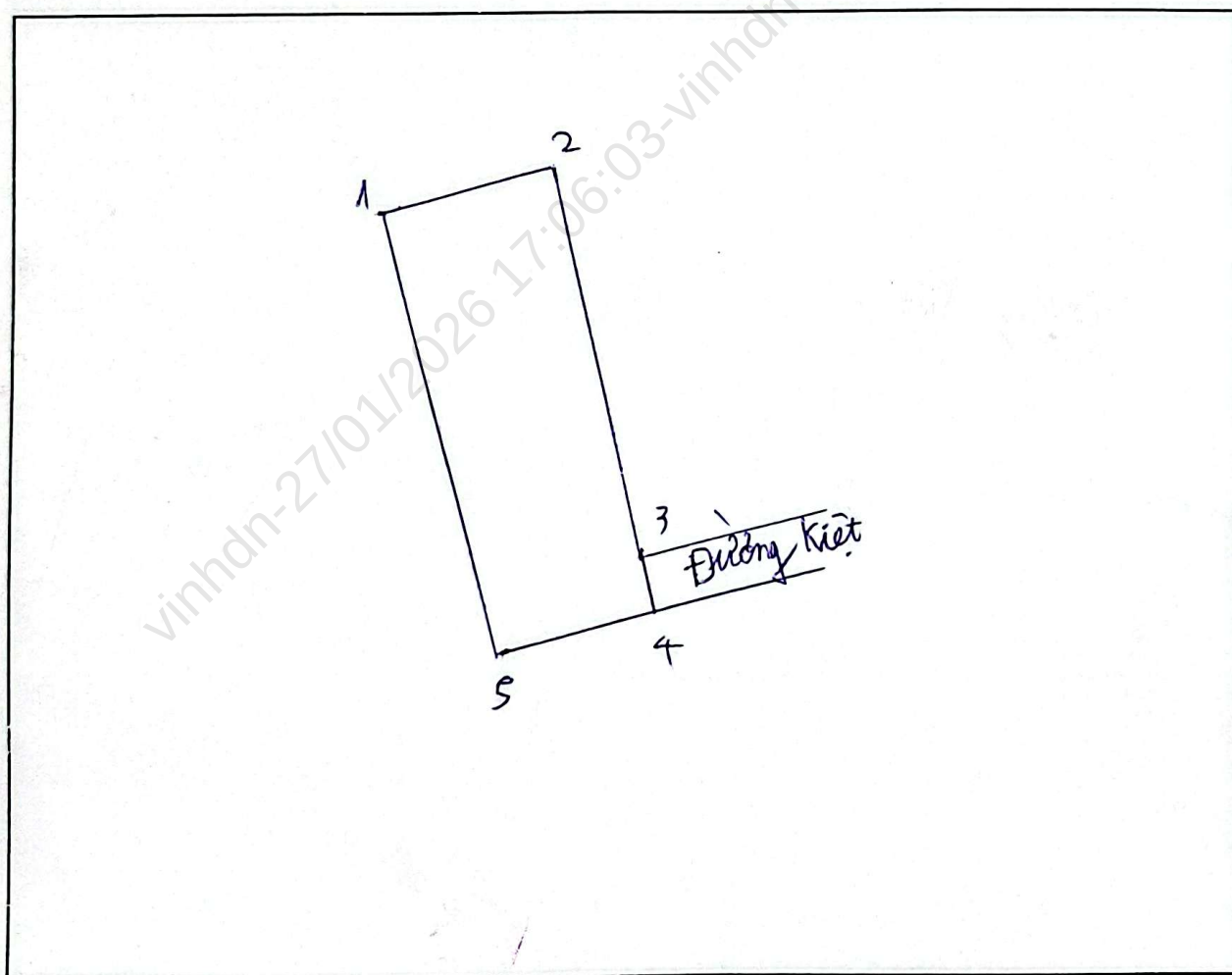
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 24 tháng 12 năm 2025 Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của: Ông: T. R. Â. N. V. A. N. L. U. C. T. B. A. : N. G. U. Y. E. N. T. H. I. H. U. O. N. G đang sử dụng đất tại: Kiốt 14/9/43/21 Đường Lê Đình Lý, Phường Hoà Cường, TP. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2..... Tường nhà của chủ hộ làm ranh giới
- Từ điểm 2 đến điểm 3..... Tường nhà của chủ hộ làm ranh giới
- Từ điểm 3 đến điểm 4..... Tường rào của chủ hộ làm ranh giới
- Từ điểm 4 đến điểm 5..... Tường rào của chủ hộ làm ranh giới
- Từ điểm 5 đến điểm 1..... Tường rào + Tường nhà của chủ hộ làm ranh giới
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Đường Kiệt</u>		/	
2				
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (Nếu có):

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Xuân Vũ

Tô Xuân

Văn Đỗ

Nguyễn Thị Duyên Mỹ

Thị

Thành Nhân

Ký thay Nguyễn Thị Hoàn

Nguyễn Thị Lộc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

3401071391

GIẤY CHỨNG NHẬN TẠM THỜI

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Không có giá trị thực hiện việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp và góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất)

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
Ông: <i>Trần Văn Lực</i>	
Bà: <i>Nguyễn Thị Hương</i>	
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở Địa chỉ: <i>Tổ 38B</i> <i>P. Hòa Thuận, Q. Hải Châu, ĐN</i> Tổng diện tích sử dụng: <i>19,40</i> m ² Diện tích xây dựng: <i>19,40</i> m ² Kết cấu nhà: <i>T. xây; M. tôn</i> <i>C4</i> Số tầng: <i>Một</i>	b/ Đất ở Thửa đất số: <i>12</i> Tờ bản đồ số: <i>14</i> Diện tích: <i>40,10</i> m ² Hình thức sử dụng: Riêng: <i>40,10</i> m ² Chung: m ²

Ngày...*17*...tháng...*11*...năm 199...2000
TM. Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng

.....*Thành phố Đà Nẵng*.....
.....*KT. CHỦ TỊCH*.....


HOÀNG. TUẤN ANH

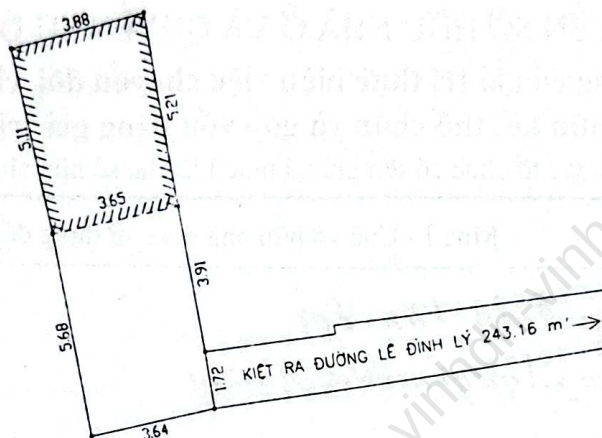
Hồ sơ gốc số *15052*

Mục II c/ Sơ đồ

TỶ LỆ 1:200



TẦNG 1



vinhhdn-27/01/2026 17:06:03-vinhhdn-vinhhdn