

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

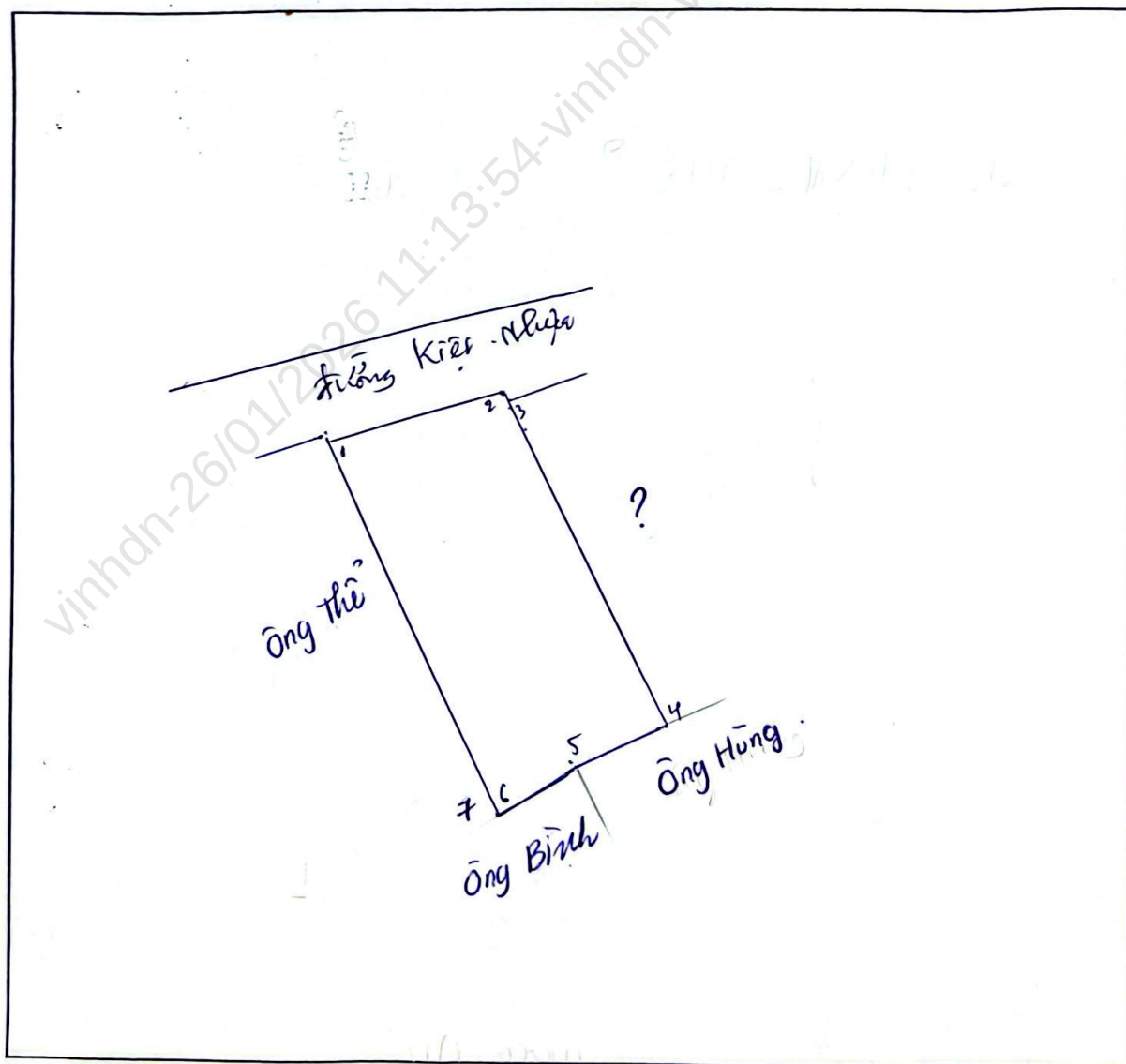
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 28 tháng 11 năm 2025, Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) :.....

bà : LÊ THỊ YẾN
đang sử dụng đất tại : K382/3 Núi Thành T.61 HCB
Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý liền kề. Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: 3 hàng rào thép của chủ sở hữu dựng làm ranh giới

- Từ điểm 3 đến điểm 4: Tường nhà xây của hộ lân cận làm ranh giới

- Từ điểm 4 đến điểm 5: 6-7: Tường nhà xây của các hộ lân cận làm ranh giới

- Từ điểm 8 đến điểm 8: Tường nhà xây của chủ sở hữu dựng làm ranh giới

- Từ điểm 8 đến điểm 1: Tường nhà xây của hộ lân cận làm ranh giới

- Từ điểm ... đến điểm ... :

- Từ điểm ... đến điểm ... :

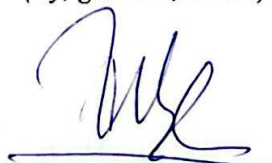
- Từ điểm ... đến điểm ... :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1.	ĐHÀN THỊ	Tô Tô		
2	TRẦN VĂN HƯNG	Trần Văn Hưng		
3	LÊ CÔNG BÌNH	Châu		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có).

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

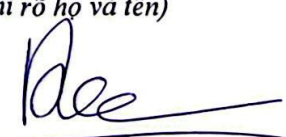

Lo Thi Yen

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tổ trưởng 

Phan Nho

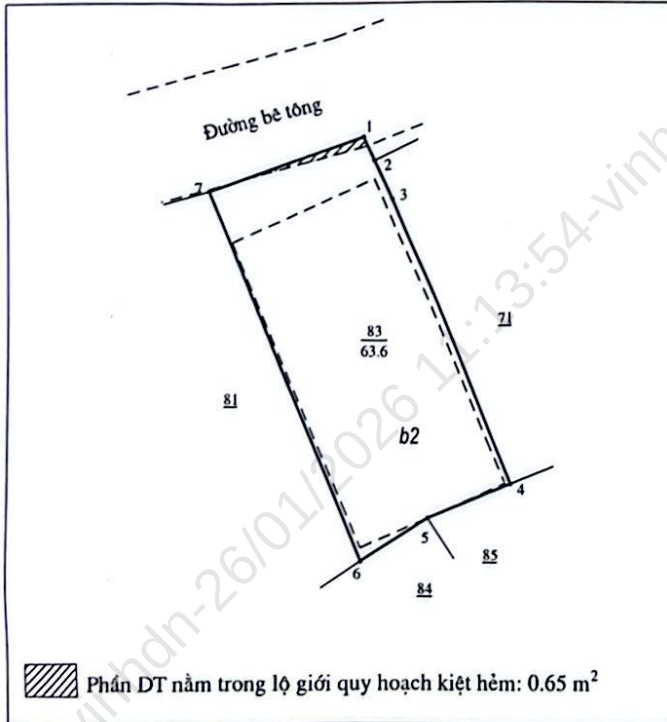
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phan Minh Đức

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:83.....; Tờ bản đồ số:184.....; diện tích:63.6.....m²
loại đất:ODT.....; hình thức sử dụng:Sử dụng riêng.....
2. Địa chỉ thửa đất:Phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:Lê.Thị.Yến.- Nguyễn.Văn.Dũng.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
.....K382/3.Núi.Thành.phường.Hòa.Cường.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:GCNQSDĐ tạm thời.....
- Diện tích trên giấy tờ:62.1.....m²; loại đất trên giấy tờ:ODT.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:Tăng 1.5m².....
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1773946.31	550271.39	0.80
2	1773945.58	550271.72	
2	1773945.58	550271.72	1.33
3	1773944.37	550272.28	
3	1773944.37	550272.28	9.61
4	1773935.49	550275.96	
4	1773935.49	550275.96	2.81
5	1773934.44	550273.35	
5	1773934.44	550273.35	2.51
6	1773933.09	550271.23	
6	1773933.09	550271.23	12.49
7	1773944.61	550266.40	
7	1773944.61	550266.40	5.27
1	1773946.31	550271.39	

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai
Thành Phố Đà Nẵng
KT. Giám đốc
P. Giám Đốc

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

3401115303

GIẤY CHỨNG NHẬN TẠM THỜI

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Không có giá trị thực hiện việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp và góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất)

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Bà: *Lê Thị Yên*

Ông: *Nguyễn Văn Dũng*

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở

Địa chỉ: *Tổ 20 Nam Sơn*

P. Hòa Cường, Q. Hải Châu, ĐN

Tổng diện tích sử dụng: *111,98* m²

Diện tích xây dựng: *52,60* m²

Kết cấu nhà: *T. xây; M. tôn; sàn đúc*

Số tầng: *Hai*

b/ Đất ở

Thửa đất số: *272*

Tờ bản đồ số: *41*

Diện tích: *62,10* m²

Hình thức sử dụng:

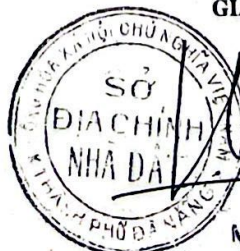
Riêng: *62,10* m²

Chung: m²

Ngày *07* tháng *12* năm *2000*

Sở Địa Chính - Nhà Đất TP Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Điều
NGUYỄN ĐIỀU

Hồ sơ gốc số: *16406*

Mục II c/ Sơ đồ

TỶ LỆ 1:200

