

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
TRẮC ĐỊA 339**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:.....02...../CTCPTĐ-339

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

V/v niêm yết trường hợp không ký ranh giới tứ cận

Kính gửi: UBND phường Hoà Cường

Căn cứ Hợp đồng số 3463/HĐ-2025 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 với Ông: Trần Hữu Thiện An, về việc Chính lý địa chính thửa đất và đo bổ sung tài sản gắn liền với đất, phục vụ cấp đổi GCNQSD theo yêu cầu của ông: Trần Hữu Thiện An, thửa đất tại số 480 đường 2 Tháng 9, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

Ngày 10/11/2025, Ông/bà: : Trần Hữu Thiện An, xác định ranh giới thửa đất tại thực địa và bàn giao cho Công ty, để tiến hành lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 240, tờ bản đồ: 204, DT: 125.5 m², tại số 480 đường 2 Tháng 9, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng. Tuy nhiên, khi xác lập biên bản tứ cận phía nam của thửa đất, chủ sử dụng đất liền kề không có mặt tại địa phương, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận.

Thực hiện Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, phường, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Công ty kính đề nghị UBND phường Hoà Cường ban hành thông báo công khai niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông: Trần Hữu Thiện An theo quy định để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND phường Hoà Cường./.

Nơi nhận:

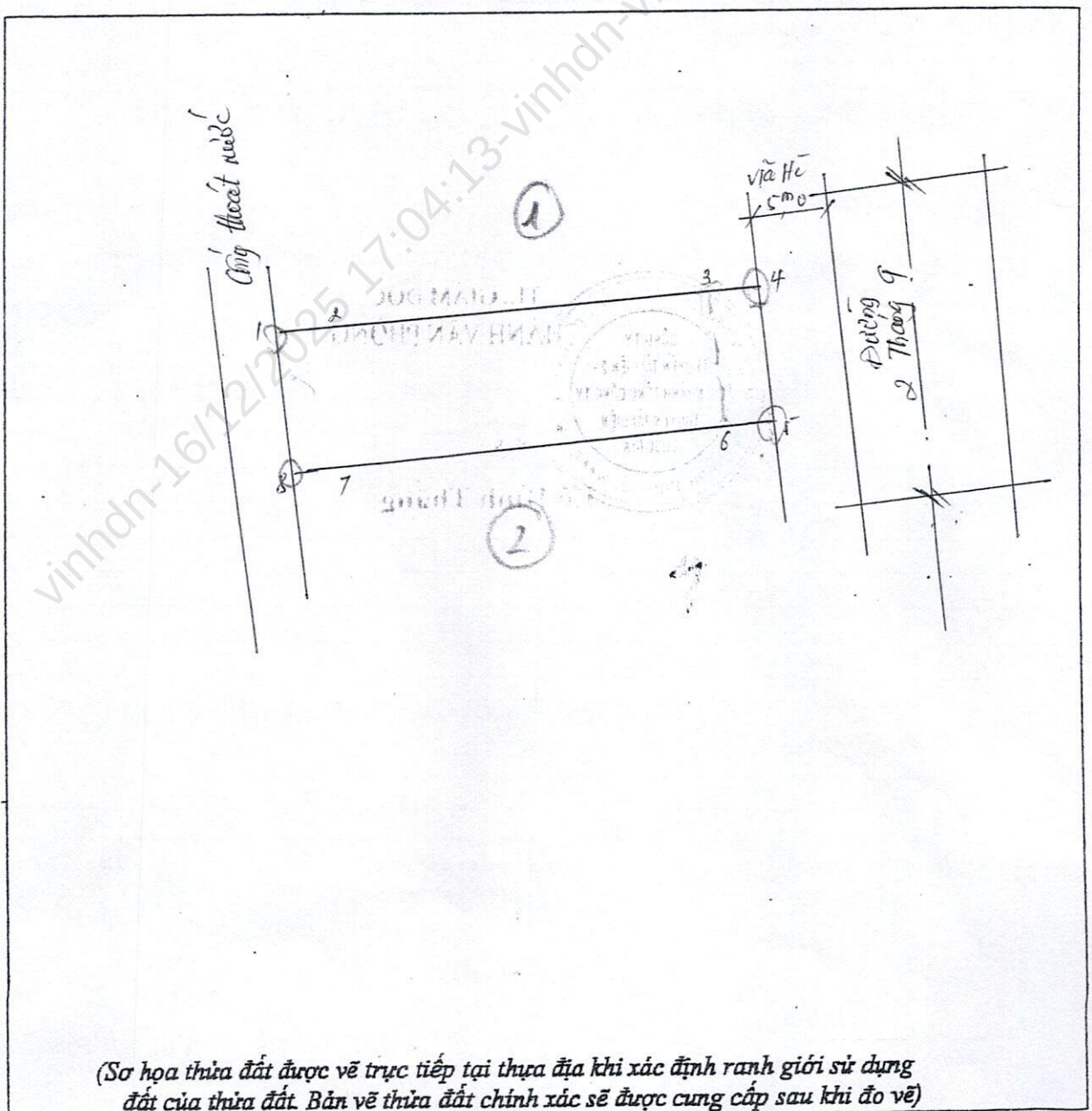
- Như trên;
- GĐ (thay B/c);
- Lưu: VT, (Thông 0905152525).

GIÁM ĐỐC



Trần Toàn

(Anh Tuan)



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm: 2, 3... Tường rào xây, Tường Nhà xây và chui hủ / cốp ranh giới
- Từ điểm 3... đến điểm: 4... Diềm 2 tá góc tường Nhà xây, Diềm 4 tá đầu vòm chui hủ của chui hủ / cốp mốc giới
- Từ điểm 4... đến điểm: 5... Dấu vòm đỉnh thép 2 đầu thềm đất và chui hủ / cốp mốc giới
- Từ điểm 5... đến điểm: 6... Diềm 5 tá đầu vòm đỉnh thép của chui hủ, Diềm 6 tá góc Nhà xây của chui hủ / cốp mốc giới
- Từ điểm 6... đến điểm: 7, 8... Tường Nhà xây, Tường rào xây và chui hủ / cốp ranh giới
- Từ điểm 8... đến điểm: 1... Tường rào xây của chui hủ / cốp ranh giới
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

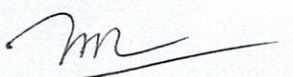
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Công ty Truyền tải điện			
2	Đường 2 thông			
3		Lê Đình Thang		
4	Công ty Rita Võ	✓		
5				
6	Công thoát nước			
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

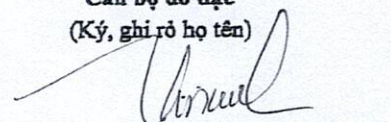
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Lan Hương


Nguyễn Ngọc Thang


Nguyễn Ngọc Thang

Im
lê lan hương

(**) Hồ sơ do đặc được lập theo đúng hiện trạng, ranh giới mốc giới do chủ sử dụng đất xác định và chủ sử dụng đất cam kết không tranh chấp. Hồ sơ này chưa xác định cơ sở pháp lý về Quyền sử dụng đất; việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ thuộc thẩm quyền cơ quan quản lý nhà nước

PHIẾU ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

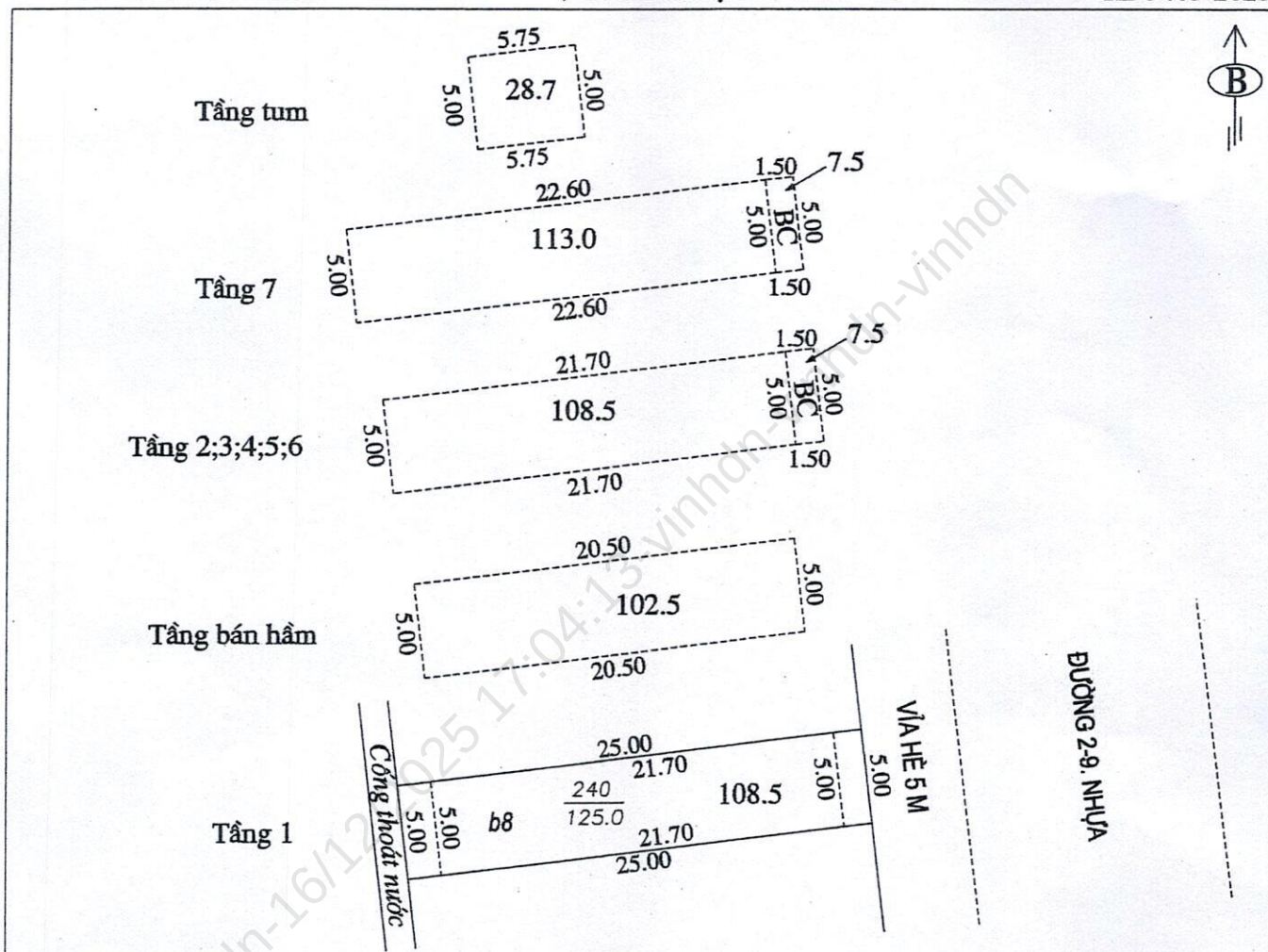
Chủ sử dụng: TRẦN HỮU THIÊN AN + LÊ LAN HƯƠNG

Địa điểm: Số 480 đường 2-9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Thửa đất số: 240

; Tờ bản đồ địa chính số: 204

HĐ3463-2025



Tên công trình: Nhà ở độc lập

Tổng diện tích đất: 125.0 m²Tổng diện tích sử dụng: 940.2 m²(Trong đó diện tích sử dụng nằm trong lộ giới.....) m²- Diện tích xây dựng: 108.5 m²- Diện tích tầng 1: 108.5 m²- Diện tích tầng 2: 116.0 m²- Diện tích tầng 3: 116.0 m²- Diện tích tầng 4: 116.0 m²- Diện tích tầng 5: 116.0 m²- Diện tích tầng 6: 116.0 m²- Diện tích tầng 7: 120.5 m²- Diện tích tầng 8: m²- Diện tích tầng lửng: m²- Diện tích tầng bán hầm: 102.5 m²- Diện tích tầng kỹ thuật: m²- Diện tích tầng tum thang: 28.7 m²

Chủ sử dụng

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đơn vị đo đạc

Giám đốc

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đà Nẵng, ngày..... tháng..... năm 2025

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Khu vực I

Trần Hữu Thiên An + Lê Lan Hương



Trần Toàn