

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-CPXD
V/v thiết kế một số mẫu nhà ở phòng chống
bão, lụt điển hình trên địa bàn thành phố

Đà Nẵng, ngày tháng 02 năm 2025

Kính gửi: UBND các xã, phường, đặc khu

Theo Công văn số 14480/BXD-QLN ngày 03/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc nghiên cứu, thiết kế, công bố các mẫu nhà chống bão, lụt. Tại mục 3 Công văn nêu trên, Bộ Xây dựng đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng chỉ đạo Sở Xây dựng và các cơ quan chức năng tiếp tục nghiên cứu, thiết kế hoặc rà soát, điều chỉnh các mẫu nhà ở phòng chống bão, lụt điển hình, phù hợp với tình hình thực tế hiện nay, công bố rộng rãi trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng và các phương tiện thông tin truyền thông để người dân tham khảo, lựa chọn.

Tại Kế hoạch số 196/KH-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng triển khai “Chiến dịch Quang Trung” hỗ trợ xây dựng lại và sửa chữa nhà ở cho các hộ dân bị thiệt hại do thiên tai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, UBND thành phố giao: “Sở Xây dựng chủ trì tham mưu UBND thành phố đưa ra một số thiết kế mẫu nhà theo phong tục, tập quán, truyền thống văn hóa của người dân bản địa để chủ động lựa chọn mẫu nhà phù hợp với khả năng huy động nguồn lực và phòng chống thiên tai”.

Ngày 05/12/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 10249/SXD-CPXD, giao Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng, Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng thực hiện nghiên cứu, thiết kế các mẫu nhà ở điển hình phòng chống bão, lụt (tối thiểu 04 mẫu, kèm theo bản vẽ thiết kế, dự toán kinh phí, dự trù vật liệu chủ yếu).

Hiện nay, Sở Xây dựng đã nhận được các mẫu nhà của Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng theo Công văn số 47/TTTVGD-TVHDXD ngày 10/12/2025, theo đó thông số kỹ thuật và kinh phí đầu tư của các mẫu nhà như sau:

STT	Mẫu nhà	Quy mô	Kinh phí (đồng)
1	Mẫu 1	- Diện tích xây dựng: 30m ² (5mx6m), chiều cao 8,7m; 2 tầng, bố trí 01 phòng ngủ, 1 phòng khách, 01 khu vệ sinh, bếp ăn, tầng chống lũ + phòng thờ. - Kết cấu móng BTCT, nền lát gạch, Tường dùng tấm panel cách nhiệt; nhà khung thép tiền chế, trần thạch cao, mái lợp tôn.	317.000.000
2	Mẫu 2	- Diện tích xây dựng: 30m ² (5mx6m), chiều cao 8m; 1 tầng + 1 gác: bố trí 01 phòng ngủ, 1 phòng khách, 01 khu vệ sinh, bếp ăn, gác chống lũ + phòng thờ. - Kết cấu móng BTCT, nền lát gạch, Tường dùng tấm panel cách nhiệt; nhà khung thép tiền chế, trần thạch cao, mái lợp tôn.	298.000.000

3	Mẫu 3	- Diện tích xây dựng: 60m ² (6mx10m); chiều cao 8,7m; 2 tầng; bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 khu vệ sinh, tắm giặt phơi, bếp ăn, tầng chống lũ + phòng thờ. - Kết cấu móng BTCT, nền lát gạch, Tường dùng tấm panel cách nhiệt; nhà khung thép tiền chế, trần thạch cao, mái lợp tôn.	473.000.000
4	Mẫu 4	- Diện tích xây dựng: 60m ² (6mx10m); 1 tầng + 1 gác, bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, phòng thờ, 01 khu vệ sinh, tắm giặt phơi, bếp ăn, gác chống lũ. - Kết cấu móng BTCT, nền lát gạch, Tường dùng tấm panel cách nhiệt; nhà khung thép tiền chế, trần thạch cao, mái lợp tôn.	447.000.000
5	Mẫu nhà 05, 06 (khách nhau lối thoát lên mái)	- Diện tích xây dựng: 35,7m ² (4,9mx7,3m); 1 tầng + 01 gác, bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng khách + phòng thờ, 01 khu vệ sinh phơi, bếp ăn, gác chống lũ. - Kết cấu móng BTCT, nền lát gạch, Tường dùng panel cách nhiệt; nhà khung thép tiền chế, trần thạch cao, mái lợp tôn.	246.000.000

(Đính kèm hồ sơ thiết kế các mẫu nhà và bảng khái toán kinh phí)

Theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 5335/VP-KT ngày 10/12/2025 của Văn phòng UBND thành phố, Sở Xây dựng đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu công bố các mẫu nhà theo đề xuất của Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng trên Cổng Thông tin điện tử tại địa phương và các phương tiện thông tin truyền thông để người dân tham khảo, lựa chọn; ngoài ra có thể tham khảo thêm các mẫu nhà thiết kế điển hình tại các địa phương trên cả nước đã thiết kế và của Viện Kiến trúc Quốc Gia – Bộ Xây dựng để triển khai thực hiện tại đường link sau:

<https://moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1269/90028/mau-thiet-ke-dien-hinh-nha-o-phong-chong-bao-lut.aspx>

Trong thời gian đến, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục nghiên cứu, đề xuất thêm một số mẫu nhà ở phòng chống bão, lụt điển hình để người dân tham khảo, lựa chọn.

Sở Xây dựng có ý kiến đề UBND các xã, phường, đặc khu biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (thay b/cáo);
- Giám đốc Sở (đề b/cáo);
- Phòng QLNN&TTBĐS;
- Đăng trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, CPXD (Chí+Tuấn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Thanh