

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm: 2.: Tường nhà cửa chủ hộ làm ranh giới thửa đất
- Từ điểm 2 đến điểm: 3, 4, 5.: Tường nhà cửa chủ hộ làm ranh giới thửa đất
- Từ điểm 5 đến điểm: 6.: Tường nhà cửa chủ hộ làm ranh giới thửa đất
- Từ điểm 6 đến điểm: 7-2.11.: Tường nhà cửa chủ hộ làm ranh giới thửa đất
- Từ điểm 11 đến điểm: 12.: Ranh giới đất xác định từ dấu mốc trên tường nhà chủ hộ + hướng đi của chủ hộ
- Từ điểm 13 đến điểm: 13, 14, 15.: Tường nhà cửa chủ hộ làm ranh giới thửa đất
- Từ điểm.... đến điểm:.....
- Từ điểm.... đến điểm:.....
- Từ điểm.... đến điểm:.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đông Di Chung (Bà Đông)		/	/
2	Trần Phước Hòa			
3	Phạm Phú Sơn			
4	Trần Phước Hòa			
5				
6				
7				
8				
9				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Thạch

Người dẫn đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Tô Dũng

Tô Dũng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Minh Thuận

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY XÁC NHẬN ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT

Họ và tên chủ sử dụng:.....TRẦN THỊ HẠO.....
Sinh năm1977..... CMND số:.....960011222....., Cấp ngày:.....02/1/2002.....
Tại :.....15/11 Đường Nguyễn Huệ.....
Tên vợ (hoặc chồng):.....
Sinh năm CMND số:....., Cấp ngày:...../...../.....
Tại :.....

Chúng tôi xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho thửa đất đã sử dụng từ năm1977..... đến nay, nhưng do có sự thay đổi về địa chỉ nên số nhà15/11..... đườngNguyễn Huệ..... tổ dân phố5..... phườngThị trấn..... trước đây. Chính là số nhà
đường15/11..... tổ dân phố5.....
phườngThị trấn..... hiện nay

Vậy chúng tôi kính trình lên UBND phường xác nhận về sự thay đổi địa chỉ nhà để thuận tiện cho việc đăng ký và cấp giấy chứng nhận và quyền sử dụng đất theo Nghị Định 181/CP

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn.

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 07 năm 2005.

Người làm đơn

TRẦN THỊ HẠO

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG
KÝ/CHỦ TỊCH



NGÔ THỊ TRUYẾT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY XÁC NHẬN NGUỒN GỐC
ĐẤT Ở VÀ NHÀ Ở ĐANG SỬ DỤNG**

(Dùng cho trường hợp không đủ giấy tờ hợp lệ, chỉ có giấy tờ chứng minh là hộ khẩu, không có biên lai thuê nhà, đất tại thời điểm)

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG :HOA CƯỜNG BẮC.....

XÁC NHẬN

- Hộ gia đình và cá nhân Ông (Bà) :TRẦN THỊ HẠNH.....
- CMND số : 2000117724 cấp ngày12/1/1994.....
- Địa chỉ thường trú :Tổ 13 - Phường HOA CƯỜNG BẮC.....
- Tên vợ hoặc chồng :
- CMND số : cấp ngày/...../.....

ĐANG SỬ DỤNG

1- Về thửa đất :

- Thửa đất số :178..... Tờ bản đồ :29..... Diện tích :m²
- Nguồn gốc thửa :CHA MẸ MẸ LẠI.....
- Sử dụng từ năm :1971.....
- Mục đích sử dụng :đ.....

2- Về nhà ở :

- Địa chỉ nhà :Tổ 13 - Phường HOA CƯỜNG BẮC.....
- Nguồn gốc nhà ở :Tự xây dựng.....
- Xây dựng từ năm :1971.....

Tôi xin chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật về những điều đã xác nhận trên.

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 07 năm 2005.

Chủ tịch UBND phường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

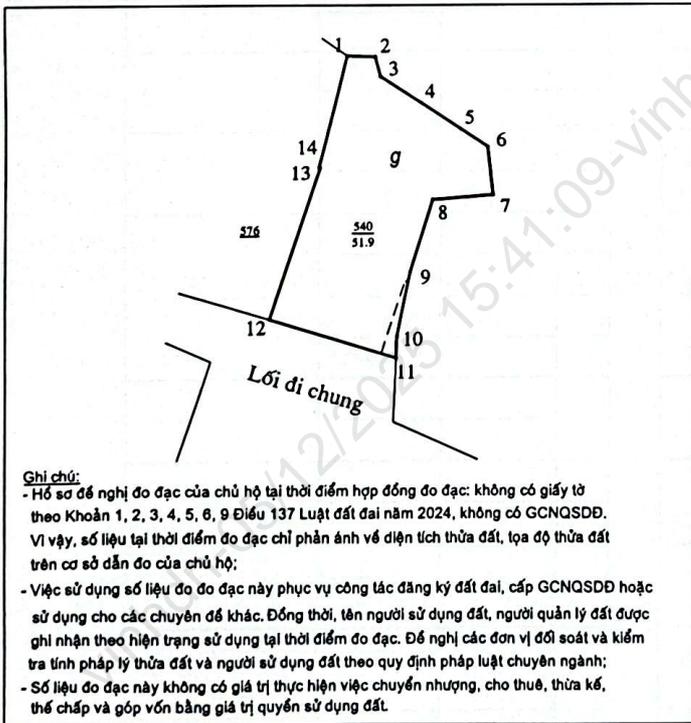


NGÔ THỊ THUẾT

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số:540..... ; Tờ bản đồ số:147.....; diện tích:51.9.....m²
 Loại đất:; hình thức sử dụng:
- Địa chỉ thửa đất:..... Phường Hòa Cường., thành phố Đà Nẵng.....
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ..Trần.Thị.Hậu.(c)- Nguyễn.Văn.Thạch (đd).....
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
 312/6 Núi Thành, phường Hoà Cường, TP.Đà Nẵng.....
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ:
 - Diện tích trên giấy tờ:m² ; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
- Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú:
 - Hồ sơ đề nghị đo đạc của chủ hộ tại thời điểm hợp đồng đo đạc: không có giấy tờ theo Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 Điều 137 Luật đất đai năm 2024, không có GCNQSDĐ. Vì vậy, số liệu tại thời điểm đo đạc chỉ phản ánh về diện tích thửa đất, tọa độ thửa đất trên cơ sở dẫn đo của chủ hộ;
 - Việc sử dụng số liệu đo đạc này phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ hoặc sử dụng cho các chuyên đề khác. Đồng thời, tên người sử dụng đất, người quản lý đất được ghi nhận theo hiện trạng sử dụng tại thời điểm đo đạc. Đề nghị các đơn vị đối soát và kiểm tra tính pháp lý thửa đất và người sử dụng đất theo quy định pháp luật chuyên ngành;
 - Số liệu đo đạc này không có giá trị thực hiện việc chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp và góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất.

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1774286.68	550245.46	1.08
2	1774286.66	550246.54	
2	1774286.66	550246.54	0.79
3	1774285.89	550246.73	
3	1774285.89	550246.73	1.88
4	1774284.85	550248.29	
4	1774284.85	550248.29	1.81
5	1774283.84	550249.80	
5	1774283.84	550249.80	1.26
6	1774283.13	550250.84	
6	1774283.13	550250.84	1.93
7	1774281.21	550251.05	
7	1774281.21	550251.05	2.34
8	1774281.02	550248.71	
8	1774281.02	550248.71	2.98
9	1774278.17	550247.84	

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai
 Thành Phố Đà Nẵng
 KT. Giám đốc
 P. Giám Đốc

Người kiểm tra
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Người đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
 (Ký ghi rõ họ và tên)

(Handwritten signature)
 Văn Đỗ Thành Nhân

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.