

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

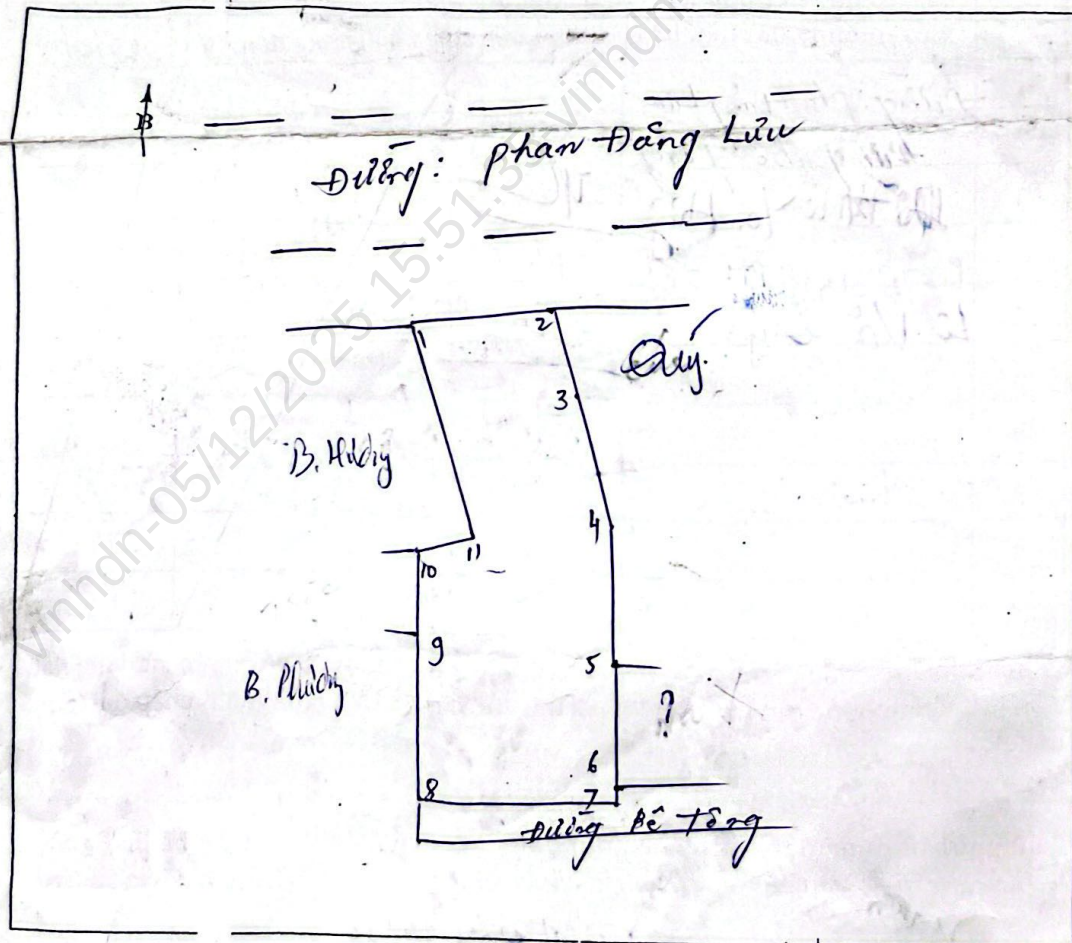
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 12. tháng 08. năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)

Ông: PHU NGUYỄN - Bà: VÕ THỊ TUYÊN
 đang sử dụng đất tại Số 35. Đường Phan Đăng Lưu. Tổ Phường Hoa Cờ
 T.P. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2... Tường nhà chủ hộ làm ranh giới
- Từ điểm 2 đến điểm 3, 4, 5, 6... Tường nhà chủ hộ làm ranh giới
- Từ điểm 6 đến điểm 7... Ranh giới đất tiếp giáp từ góc tường nhà đến điểm định làm mốc giới
- Từ điểm 7 đến điểm 8... Ranh giới đất tiếp giáp từ điểm định làm mốc giới đến chủ hộ làm mốc giới
- Từ điểm 8 đến điểm 9, 10, 11... Tường nhà chủ hộ làm ranh giới
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Dương Phan Đăng Lưu			
2	Dương Bửu Trọng			
3	Đỗ Văn Liễn Hùng			
4	Phạm Thị Phương			
5	Lê Văn Dũng			
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]

Phạm Nguyễn

[Signature]

Võ Thị Tuấn

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tổ trưởng TP 36

[Signature]

Võ Thanh Hiền

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]

Lê Xuân Trường

[Signature]

Lê Xuân Trường

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

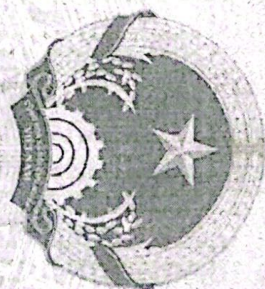
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc hồ
sơ sơ bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



482025814104788

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phùng Nguyễn

Năm sinh: 1959, CMND số: 205281284

Địa chỉ thường trú: Phường Minh An, TP Hội An, Quảng Nam.

Bà: Võ Thị Tuấn

Năm sinh: 1958, CMND số: 205342773

Địa chỉ thường trú: Phường Minh An, TP Hội An, Quảng Nam.

BT 879140

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

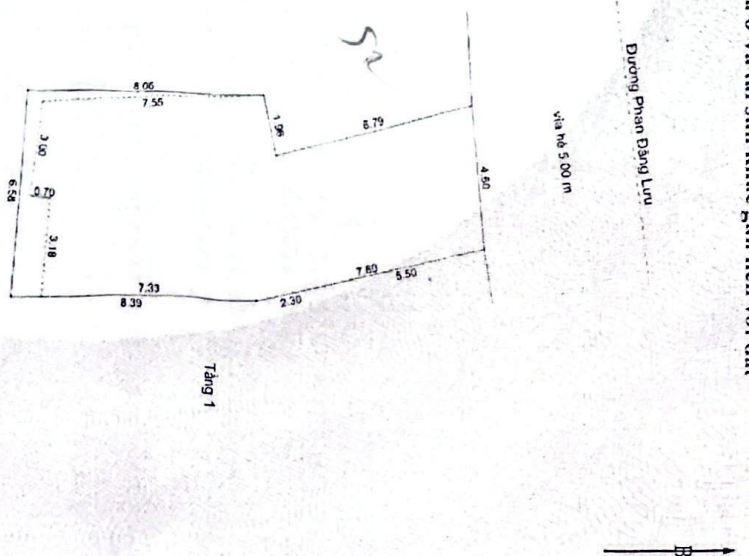
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **59**, tờ bản đồ số: **2**
b) Địa chỉ: 35 Phan Đăng Lưu, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Đà Nẵng
c) Diện tích: 87,8 m² (bằng chữ: Tám mươi bảy phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 87,8 m²; chung: Không m²
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
g) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 35 Phan Đăng Lưu, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Đà Nẵng
b) Diện tích xây dựng: 81,5 m², c) Diện tích sàn: 81,5 m²
d) Kết cấu: Tường xây, mái tôn+ngói
đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Số tầng: Một
g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 4 năm 2024

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG

GIÁM ĐỐC



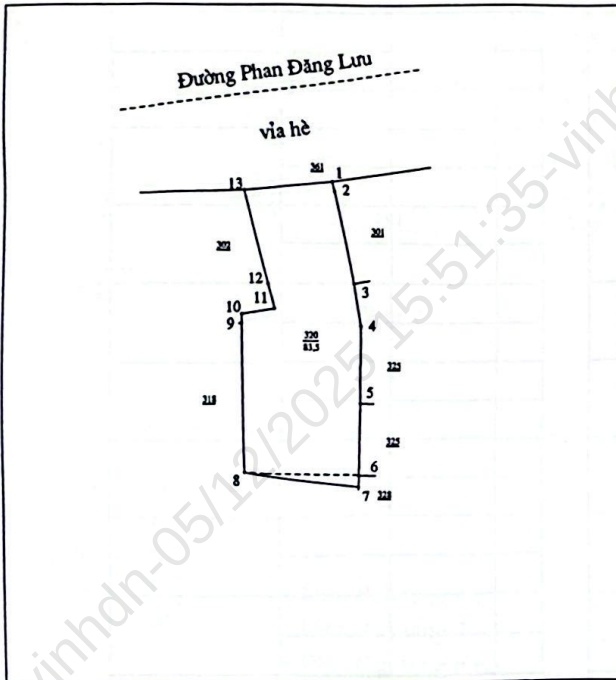
Nguyễn Diệu

Số vào sổ cấp GCN: CT, 35226

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:320.....; Tờ bản đồ số:184.....; diện tích:83,5.....m²
Loại đất:ODT.....; hình thức sử dụng:Sử dụng chung.....
2. Địa chỉ thửa đất:Phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:Phùng Nguyễn - Võ Thị Tuấn.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
.....Phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:GCN QSDĐ.....
- Diện tích trên giấy tờ:87,8.....m²; loại đất trên giấy tờ:ODT.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1773786,39	550370,22	0,54
2	1773785,87	550370,35	
2	1773785,87	550370,35	4,98
3	1773781,00	550371,37	
3	1773781,00	550371,37	2,23
4	1773778,80	550371,76	
4	1773778,80	550371,76	3,99
5	1773774,81	550371,74	
5	1773774,81	550371,74	3,70
6	1773771,11	550371,66	
6	1773771,11	550371,66	0,59
7	1773770,52	550371,65	
7	1773770,52	550371,65	6,08
8	1773771,41	550365,64	
8	1773771,41	550365,64	7,58
9	1773778,98	550365,46	

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai
Thành Phố Đà Nẵng
KT. Giám đốc
P. Giám Đốc

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký ghi rõ họ và tên)

Trần Huy Nam

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.