

Số: 2618/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch số 159/KH-UBND
ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 7706/BC-SXD ngày 24/10/2025; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND thành phố (tại Công văn số 4039/VP-ĐTĐT ngày 06/11/2025 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về di dời, giải tỏa và xây dựng lại nhà chung cư như sau:

1. Điều chỉnh địa điểm nhà chung cư tại khoản 1 Mục II:

- Địa điểm khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường: Phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Địa điểm khu chung cư Thuận Phước: Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Địa điểm khu chung cư Hòa Minh: Phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2. Điều chỉnh khoản 2 Mục II:

“2. Thời gian thực hiện các thủ tục và triển khai công tác di dời, giải tỏa: Từ thời điểm ban hành Kế hoạch này đến Quý II năm 2026.”

3. Điều chỉnh Mục III:

“III. CÁC CÔNG VIỆC CẦN THỰC HIỆN

TT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
I CÁC CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN				
1	Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từng khu chung cư (sau đây gọi là Hội đồng)	UBND các quận Hải Châu, Thanh Khê (cũ)	Trung tâm QL&KTN	Đã hoàn thành
2	Xây dựng Phương án bồi thường, tái định cư từng khu chung cư, trình UBND thành phố phê duyệt	Hội đồng	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm QL&KTN	Đã hoàn thành
3	Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất Khu chung cư Hòa Minh	Sở Xây dựng	Sở Tài chính; UBND phường Thanh Khê	Đã hoàn thành
II CÔNG VIỆC TIẾP TỤC THỰC HIỆN				
1	Tham mưu điều chỉnh Phương án bồi thường, tái định cư từng khu chung cư, trình UBND thành phố phê duyệt	Sở Xây dựng	Trung tâm QL&KTN, UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê	Tháng 10-11/2025
2	Thành lập Hội đồng bồi thường, tái định cư di dời từng khu chung cư (sau đây gọi là Hội đồng)	Sở Xây dựng	Trung tâm QL&KTN, UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê	Tháng 11/2025
3	Thông báo Kế hoạch di dời và Phương án bồi thường, tái định cư	Hội đồng	Trung tâm QL&KTN, UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê	Tháng 11/2025
4	Tham mưu ban hành Quyết định thu hồi nhà chung cư thuộc tài sản công	Sở Xây dựng	Trung tâm QL&KTN	Tháng 12/2025
5	Triển khai Phương án bồi thường, tái định cư từng khu chung cư	Hội đồng	Trung tâm QL&KTN, UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê	Từ tháng 12/2025 đến hết Quý I/2026
6	Triển khai phá dỡ công trình hiện trạng	Trung tâm QL&KTN	UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê	Sau khi di dời toàn bộ dân
7	Tổ chức chuẩn bị đầu tư và kêu gọi nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn	Ban QLDA ĐTXD CCTDDCN &HTKT	Sở Tài chính; Sở Xây dựng; UBND phường Hòa Cường	Từ tháng 8/2024 đến hết Quý IV/2025
8	Tổ chức chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng công trình tại khu đất Khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường và khu đất Khu chung cư Thuận Phước	Ban QLDA ĐTXD CCTDDCN &HTKT	Sở Tài chính, UBND các phường: Hòa Cường, Hải Châu	Từ năm 2026

4. Điều chỉnh Mục V:

“V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng di dời nhà chung cư

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức niêm yết Kế hoạch di dời, giải tỏa và xây dựng lại nhà chung cư và Phương án bồi thường, tái định cư. Phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành chủ trương của Thành phố về việc di dời, giải tỏa các khu chung cư xuống cấp.

- Tổ chức triển khai Phương án bồi thường, tái định cư được duyệt; phối hợp với Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà bố trí chỗ ở tạm thời từng khu chung cư.

2. Sở Xây dựng

- Tham mưu UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh Phương án bồi thường, tái định cư từng khu chung cư.

- Thành lập Hội đồng di dời từng khu chung cư, trong đó Lãnh đạo Sở Xây dựng là Chủ tịch Hội đồng.

- Tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi nhà chung cư thuộc tài sản công theo đúng quy định.

- Hướng dẫn thủ tục đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội đối với hộ dân thuộc diện di dời, giải tỏa theo đúng quy định.

- Theo dõi, đốc đôn các cơ quan, đơn vị thực hiện di dời, giải tỏa theo Kế hoạch này; định kỳ hàng quý hoặc đột xuất, tổng hợp tình hình thực hiện và các khó khăn, vướng mắc (nếu có), báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

3. Sở Tài chính

Căn cứ theo Phương án bồi thường, tái định cư được duyệt và trên cơ sở đề nghị của Hội đồng, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, trình cơ quan có thẩm quyền quyết định bố trí, bổ sung dự toán để thực hiện.

4. UBND các phường Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê

- Đăng tải Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng và Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Thông báo chủ trương, kế hoạch di dời tại trụ sở UBND phường và tại nhà chung cư.

- Tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành chủ trương của Thành phố về việc di dời, giải tỏa các khu chung cư xuống cấp.

- Tham gia Hội đồng di dời nhà chung cư; phối hợp, hỗ trợ Hội đồng di dời nhà chung cư triển khai Phương án bồi thường, tái định cư đối với các chung cư trên địa bàn.

- Thực hiện cưỡng chế thu hồi nhà chung cư thuộc tài sản công theo quyết định của UBND thành phố.

5. Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà

- Cung cấp hồ sơ pháp lý nhà chung cư, hồ sơ thuê và tình hình sử dụng nhà ở của người đang thuê;

- Rà soát, báo cáo Sở Xây dựng trình UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi, cưỡng chế thu hồi chung cư thuộc tài sản công theo quy định.



- Thực hiện thu hồi nhà chung cư thuộc tài sản công đối với các trường hợp không còn đủ điều kiện thuê hoặc vi phạm quy chế quản lý sử dụng chung cư thuộc sở hữu nhà nước (trong đó có các khu chung cư nêu trên) nhằm bổ sung quỹ chung cư nhà ở xã hội thuộc tài sản công để bố trí lại.

- Tổng hợp kinh phí để thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, trình cơ quan có thẩm quyền quyết định bố trí, bổ sung dự toán để thực hiện theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, thực hiện bảo trì, sửa chữa hư hỏng tại các khu chung cư nêu trên cho đến khi hoàn thành việc di dời dân; Trường hợp phát hiện khiếm khuyết về chất lượng công trình có ảnh hưởng đến an toàn chịu lực, Trung tâm phối hợp với đơn vị tư vấn kiểm tra, đề xuất phương án xử lý, báo cáo Sở Xây dựng.

- Thực hiện thủ tục phá dỡ công trình hiện trạng sau khi hoàn thành di dời toàn bộ dân.

6. Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng

- Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và kêu gọi nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn.

- Tổ chức chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng công trình tại khu đất Khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường và khu đất Khu chung cư Thuận Phước.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nội dung của Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng không trái với nội dung Quyết định này vẫn còn hiệu lực thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực HĐND TP (báo cáo);
- Công TTĐT thành phố (đăng tải);
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT.

13



Lê Quang Nam