

Số: /TB-UBND

Hòa Cường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 466663 do UBND quận Hải Châu cấp cho ông Bùi Khắc Minh (c) đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Hòa Cường (phường Bình Thuận cũ), thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 198/2024/DS-PT ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 1172/VPĐK – ĐKCGCN của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng ngày 26/9/2025 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 466663 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 23/3/2005 cho ông Bùi Khắc Minh theo Bản án số 198/2024/DS-PT ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Công văn số 456/CNKV-I-KTĐC ngày 04 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Khu vực I về việc Thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 466663 do UBND quận Hải Châu cấp theo Bản án số 198/2024/DS-PT ngày 19/6/2024 của TAND Cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ điểm đ khoản 2 và khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Hòa Cường thông báo các nội dung sau:

1. Đề nghị ông Bùi Khắc Dũng và bà Bùi Thị Thu Hiền (là những người thừa kế được xác định theo Bản án)

- Giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 466663, sổ vào sổ H00867 (bản gốc) do UBND quận Hải Châu cấp ngày 23/3/2005 cho ông Bùi Khắc Minh (c) đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 8 với diện tích đất 143,7m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Hòa Cường (phường Bình Thuận cũ), thành phố Đà Nẵng.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện theo Bản án số 198/2024/DS-PT ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu công nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất; tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu và

hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Yêu cầu tuyên bố hủy bỏ bản cam kết và thỏa thuận” (Theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024).

- Thời gian giao nộp: 15 ngày (trong giờ hành chính) kể từ ban hành Thông báo này.

- Địa điểm: UBND phường Hòa Cường, 388 Núi Thành, thành phố Đà Nẵng hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Cường, 165 Trưng Nữ Vương, thành phố Đà Nẵng.

2. Giao Văn Phòng HĐND và UBND phường: Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Hòa Cường và đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND phường xử lý theo đúng quy trình trong trường hợp ông Bùi Khắc Dũng và bà Bùi Thị Thu Hiền (là những người thừa kế được xác định theo Bản án) không thực hiện việc giao nộp¹ Giấy chứng nhận (bản gốc) nêu trên.

UBND phường Hòa Cường thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Bùi Khắc Dũng, bà Bùi Thị Thu Hiền được rõ./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I;
- Văn Phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- BDH Tổ dân phố 04BT;
- Ông Bùi Khắc Dũng và bà Bùi Thị Thu Hiền;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.LINH.

CHỦ TỊCH

Trương Thanh Dũng

¹ Lần 1, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã ban hành Giấy mời số 212/GM-PKTHTĐT ngày 13/10/2025 ; Lần 2, UBND phường đã ban hành Giấy mời số 1794/GM-UBND ngày 17/10/2025; Tuy nhiên, ông Bùi Khắc Dũng và bà Bùi Thị Thu Hiền không đến tham dự mà không có lý do.