

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
TRẮC ĐỊA 339**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:.....26...../CTCPTĐ-339

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 9 năm 2025

V/v niêm yết trường hợp không ký ranh giới tứ cận

Kính gửi: UBND phường Hoà Cường

Căn cứ Hợp đồng số 2333/HĐ-2025 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 với Ông: Hoàng Sơn Trà, về việc Chính lý địa chính thửa đất và đo bổ sung tài sản gắn liền với đất, phục vụ cấp đổi GCNQSD theo yêu cầu của ông: ông Hoàng Sơn Trà, bà; Tống Thị Thu Hiền, thửa đất tại số 10 đường Nại Nam 8, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

Ngày 10/9/2025, Ông/bà: ông Hoàng Sơn Trà, bà; Tống Thị Thu Hiền xác định ranh giới thửa đất tại thực địa và bàn giao cho Công ty, để tiến hành lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 100, tờ bản đồ:208, DT: 125.0 m2, số 10 đường Nại Nam 8, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng Tuy nhiên, khi xác lập biên bản tứ cận phía đông và phía tây của thửa đất, chủ sử dụng đất liền kề không có mặt tại địa phương, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận.

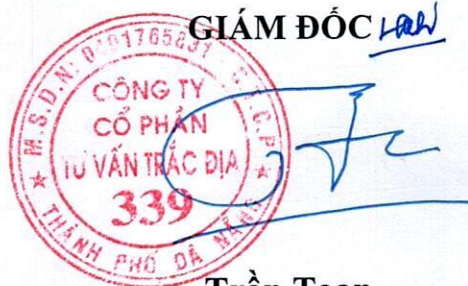
Thực hiện Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, phường, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Công ty kính đề nghị UBND phường Hoà Cường ban hành thông báo công khai niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông: Hoàng Sơn Trà, bà; Tống Thị Thu Hiền theo quy định để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND phường Hoà Cường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD (thay B/c);
- Lưu: VT, (Cần 0905357840).

GIÁM ĐỐC LAV

Trần Toàn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

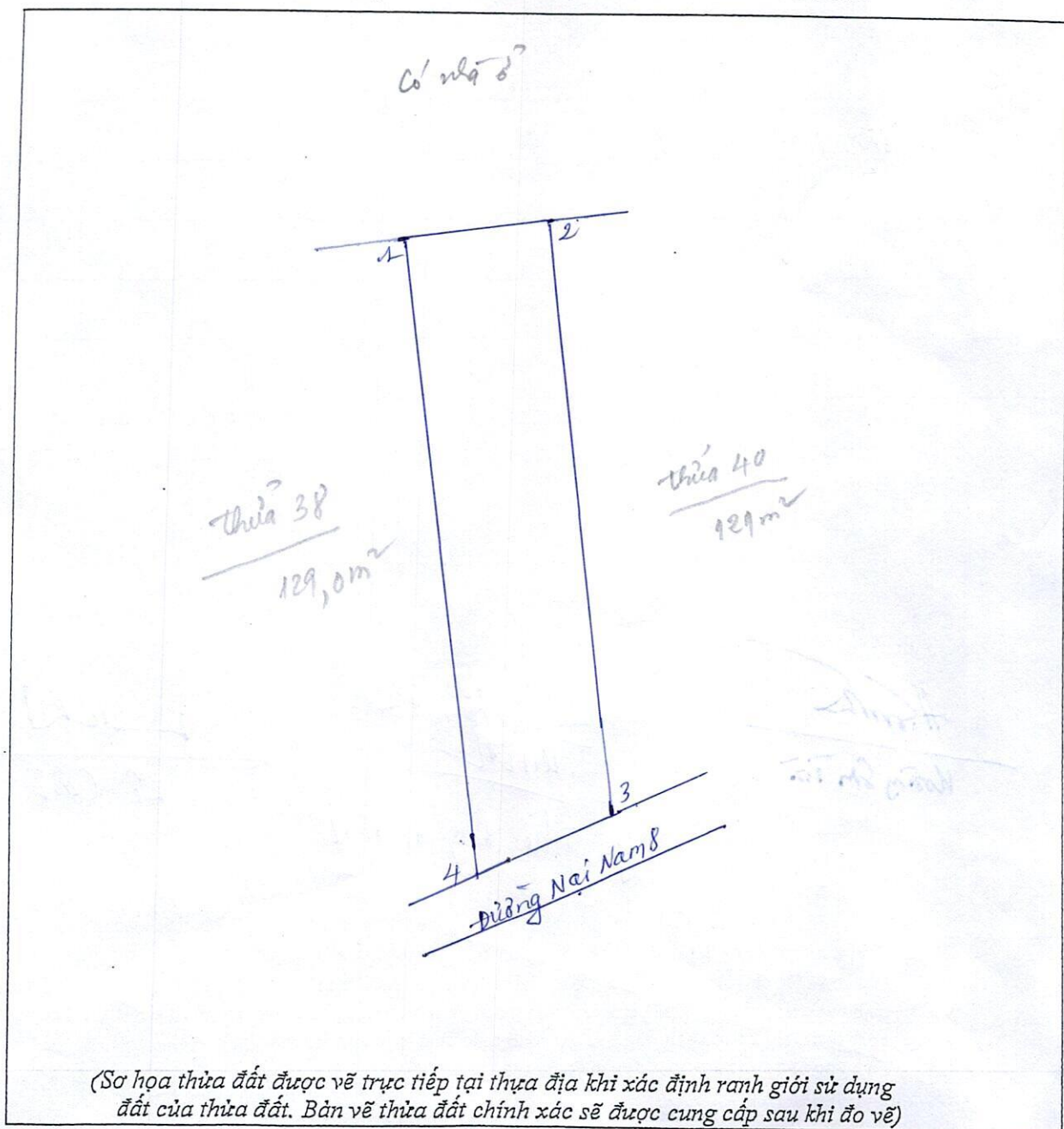
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 12 tháng 9 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn
đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

ÔNG: HOÀNG SƠN TRẦN - BÀ: TÔNG THỊ THU HIỀN
Đang sử dụng tại: Tổ 8, Phường Núi Nam 8, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất
liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh
giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- từ điểm 1 đến điểm 2: Lấy tường rào xây của chủ hộ làm ranh giới
- từ điểm 2 đến điểm 3: Lấy tường rào, tường nhà, móng xây của chủ hộ làm ranh giới
- từ điểm 3 đến điểm 4: Lấy móng xây của chủ hộ làm ranh giới
- từ điểm 4 đến điểm 1: Lấy Móng xây, Tường nhà xây, Tường rào xây của chủ hộ làm ranh giới

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

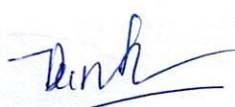
STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3	Đường Nai Nam 8			
4				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có);

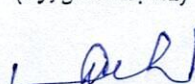
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hoàng Sơn Trà

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Ngô Thị Quy Trinh

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Căn

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất; ranh giới quản lý đất giữ các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận đồng ý;
 - (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong các trường hợp đồng ý sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.