

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

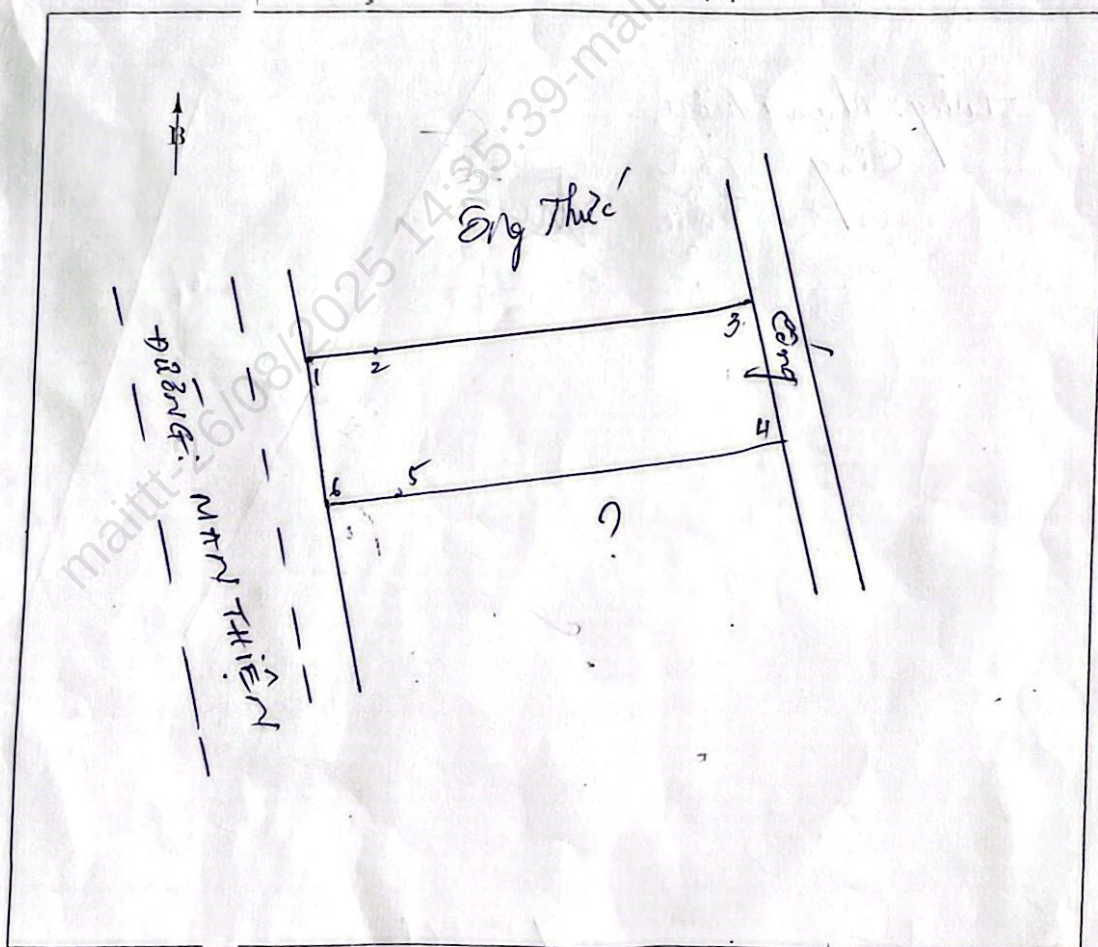
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 15 tháng 07 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)

..... Bà: PHAN THỊ HỒNG PHÍ
đang sử dụng đất tại Số nhà 41 Đường Phan Thiệu P. Hòa Cường Bắc Q. Hải Phòng
..... T.P. Đà Nẵng 1607

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3. *Tường rào tường nê chủ hộ làm ranh giới*
- Từ điểm 3 đến điểm 4. *Tường nê chủ hộ làm ranh giới*
- Từ điểm 4 đến điểm 5, 6. *Tường nê, tường rào chủ hộ làm ranh giới*
- Từ điểm 6 đến điểm 7. *Tường rào chủ hộ làm ranh giới*
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Đường: Mạn Thiêm</i>		/	
2	<i>Cổng</i>			
3	<i>Nguyễn Huệ Thước</i>	<i>Thước</i>		
4	?			
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan Thị Hồng Thi

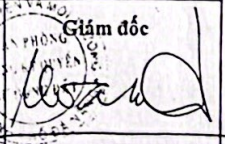
Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Việt Trường

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Xuân Hòa

VII- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/11/2009	Bà Hoàng Quỳnh Hoa (Sinh năm 1960, CMND số 012503003 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 11/3/2002, địa chỉ: Tô 28, P. Trung Hoà, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội) nhận chuyển nhượng toàn bộ theo Hợp đồng được Văn Phòng công chứng Trọng Tâm TP Đà Nẵng công chứng số 4479 ngày 14/10/2009./. w	Giám đốc  NGUYỄN VĂN A
09/8/2011	Chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông: <u>Nguyễn Văn Ban</u>, sinh năm: 1963, CMND: 200.042.787 cấp ngày 12/01/2008 tại CATPĐN và bà: <u>Phan Thị Hồng Phi</u>, sinh năm: 1963, CMND: 200.113.046 cấp ngày 11/01/2011 tại CATPĐN, cùng trú tại: tổ 67, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, TPĐN theo Hợp đồng số 5870 lập ngày 19/7/2011 tại Văn phòng Công chứng Trọng Tâm, TPĐN. <u>Phan</u>	GIÁM ĐỐC Nguyễn Hồng Song 

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ AN 1108514

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Sơn Dũng Bảo.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số: 41030003358 do phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/8/2007.

Địa chỉ trụ sở chính: 11/3 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 158 2. Tờ bản đồ số: 9
3. Địa chỉ thửa đất: Lô B22 khu B2 thuộc khu dân cư phía Đông sân bay Đà Nẵng, Phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
4. Diện tích: 96,6 m²
Bảng chữ: Chín mươi sáu phẩy sáu mét vuông.
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 96,6 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

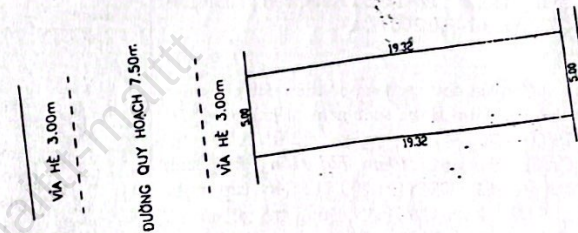
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



ình.



Ngày 10... tháng 9... năm 2009
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Hữu Chiến

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 04062