

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

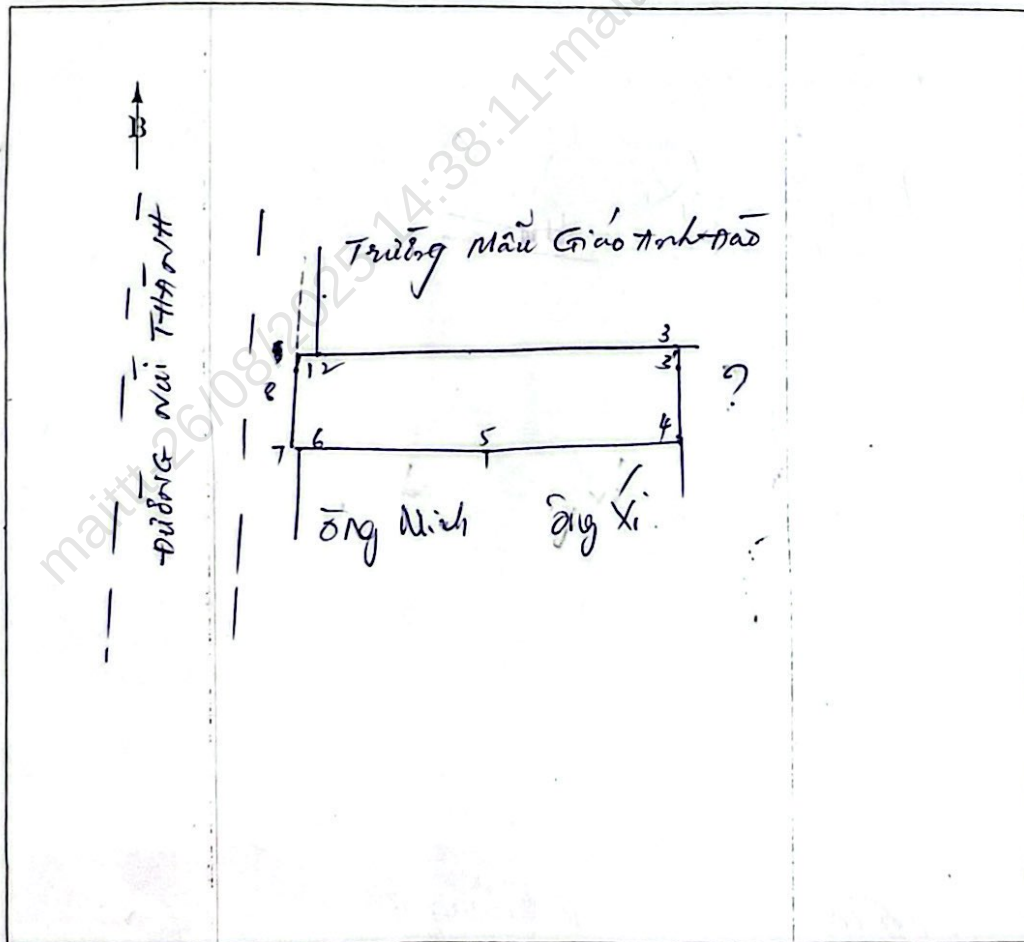
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 23 tháng 07 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)

..... Ông: NGUYỄN QUANG NÚ
đang sử dụng đất tại Số nhà 545 Đường Núi Thành Tổ 30 phường Hòa Cường
..... T. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RẠNH GIỚI THỪA ĐẤT

- Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (nếu có):.....

Le xian + tra

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

~*~

GIẤY XÁC NHẬN NGUỒN GỐC
ĐẤT Ở VÀ NHÀ Ở ĐANG SỬ DỤNG
(Dùng cho trường hợp xin hợp thức hóa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG: HÀA CƯỜNG

Hộ gia đình và cá nhân Ông (Bà): Nguyễn Quang Nức
Chứng minh nhân dân số: 2009.16.7.28 cấp ngày 15.4.1994 Đã Nấu
Địa chỉ thường trú: Tại Tổ 4C Tuyền Sơn Ngã Cường
Tên vợ hoặc chồng: PHAN THỊ THUẬN
Chứng minh nhân dân số: 2000.9.3.25 cấp ngày 3.1.1992 Đã Nấu

ĐANG SỬ DỤNG

* Về thửa đất:

Thửa đất số: 1.39 Tờ bản đồ số: 7.2 Diện tích: 54 m²
Nguồn gốc thửa đất: Đất Ông Bà Tổ Tiên di lại
Sử dụng từ năm: 25.11.2003
Mục đích sử dụng: Nhà ở

ĐANG SỞ HỮU

* Về nhà ở:

- Địa chỉ nhà: 347B
- Nguồn gốc nhà ở: Đất Ông Bà Tổ Tiên di lại
- Xây dựng từ năm: 2003

Chủ tịch UBND phường Hà Cường xác nhận hộ gia đình và cá nhân Ông (Bà) Nguyễn Quang Nức đang sử dụng thửa đất và nhà như đã nêu trên là đúng.

Tôi xin chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật về những điều đã xác nhận trên.

Hà Cường, ngày 01 tháng 12 năm 2023.

Chủ tịch UBND phường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Độc lập

ĐƠN XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN ... THƯỜNG HỮU CƯỜNG

Tôi tên là: NGUYỄN QUANG NỮ
Chứng minh nhân dân số: 200916728 cấp ngày 15-4-1994 Đã Nắm
Thường trú tại: HỒ CƯỜNG ĐÀ NANG
Tên vợ (hoặc chồng): PHAN THỊ THƯỜNG
Chứng minh nhân dân số: 200095325 cấp ngày 3-1-1992 Đã Nắm
Đại diện cơ quan: CÔNG AN THAM H. ĐỒ ĐÀ NANG

Xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:

Nhà số: 547/b Phu. Thanh

Kèm theo đơn này là các giấy tờ:

1.
2.
3.
4.

Ý kiến trình bày thêm (nếu có): Nguồn gốc đất T² Tiền, Công Bà, Trang gia đình
Trước đây đã có quán sửa xe HONDA có từ 1972

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật, hứa tạo mọi điều kiện để nhân viên thừa hành của chính quyền kiểm tra, đo đạc lại nhà, đất và nộp lệ phí theo quy định.

....., ngày 24 tháng 11 năm 2003

(Người khai ký tên)

(Nếu là tổ chức thì do

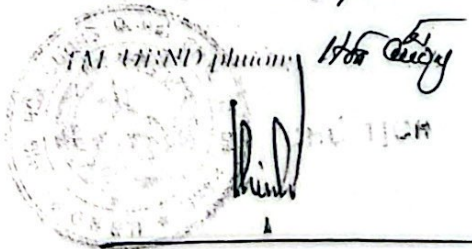
Thủ trưởng ký tên đóng dấu)

Xác nhận đã đăng ký nhà ở,

đất ở ngày 01 tháng 12

năm 2003 tại Hồ CƯỜNG

Quận Hải Châu, TP. ĐN



PHẠM THỊ NGUYỄN

Nguyễn Quang Nữ



BẢN CAM KẾT

(Dùng cho trường hợp xin hợp thức hóa QSH nhà ở và QSD đất ở)

Kính gửi: - ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ ANH PHỐ ĐÀ NẴNG

- TỔ CÔNG TÁC 60/CP THỰC HIỆN NGHỊ ĐỊNH 60/CP

Chúng tôi gồm có:

1. Nguyễn Quang Nữ Sinh ngày 1956
Hộ khẩu thường trú Kh. Tuyên Sơn Phường Hòa Cường
2. Sinh ngày 16-1-1958
Hộ khẩu thường trú Kh. Tuyên Sơn Phường Hòa Cường
3. Sinh ngày
Hộ khẩu thường trú

Đã nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSH nhà ở QSD đất ở:

Ngôi nhà số: 347B đường Nguyễn Huệ Tổ 31
kh. Tuyên Sơn phường Hòa Cường quận Hải Châu thành phố Đà Nẵng.
Xây dựng trên thửa đất số thuộc tờ bản đồ địa chính số

Chúng tôi xin lập bản cam kết này với những nội dung sau:

1. Nhà, đất chúng tôi đang quản lý và sử dụng từ khi tạo dựng đến nay chưa được Nhà nước cấp bất cứ loại giấy tờ gì để công nhận quyền sở hữu về nhà ở và quyền sử dụng về đất theo quy định của pháp luật.

2. Trong hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở, chúng tôi đã nộp tất cả các loại giấy tờ có liên quan đến ngôi nhà và thửa đất gồm:

.....
.....
.....
.....

Chúng tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật. Nếu sau khi được cấp giấy chứng nhận phát hiện có điều gì gian dối, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự nguyện giao toàn bộ ngôi nhà và thửa đất nêu trên cho Nhà nước sung vào công quỹ.

Ngày 12 tháng 12 năm 2023



Ngày 14 tháng 11 năm 2023

Người cam kết

Nguyễn Quang Nữ

CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

TỜ KHAI XÁC ĐỊNH MỐC THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT

1/ Họ, tên người sử dụng đất:

..... Nguyễn Quang Ngọc.....

(Tên của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân)

2/ Địa chỉ nhà, đất hiện đang ký: 347^B T. 31 Tuyến đường Hẻm.....

3/ Loại đất sử dụng: Đất Loại I.....

(Đất ở, đất chuyên dùng, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản...).

4/ Đặc điểm lô đất:

- Vị trí:
- Loại đất (đất đô thị, đất nông thôn...):
- Diện tích (m²):

5/ Thời gian bắt đầu sử dụng đất ổn định từ ngày... 7... tháng... 11... năm... 2003

6/ Nguồn gốc đất sử dụng:

(Đất do cha ông để lại, đất do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao, đất nhận chuyển nhượng, đất có nguồn gốc khác...).

..... Đất ông bà T. 31 T. 31 để lại.....

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Xác nhận của Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận

QSHN ở và QSDĐ ở xã, phường

về thời gian sử dụng đất

(Ký, đóng dấu)

Người giữ đất T. 31 T. 31 là... Cao Văn Quang...
Đã... H. 31 T. 31... Nay giữ đất... Cao Văn Quang...
QSDĐ ở... QSHN ở... N. 31 T. 31...
Đã... người giữ đất... 31



CHỦ TỊCH

Ngày 27 tháng 11 năm 2003

Người khai

(Ký, họ và tên)

Nguyễn Quang Ngọc

TỔNG CỤC THUẾ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu CTT 09A

Cục thuế

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ký hiệu: AA/2006B

Chi cục

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT 0024257

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: Nguyễn Quang Hùng Đơn vị: 15/34 (21m) 537

Ở số nhà: Phố (thôn, xóm) Phường (xã) Hưng Nam

Quận (huyện) Tỉnh (thành phố) ĐN

Số tiền thuế nhà đất đã nộp: thuế nhà, đất quý III năm 2006

Trong đó: - Thuế nhà:

- Thuế đất: 15.840.000

Tổng số tiền (Ghi bằng chữ) Một trăm năm mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng

Ngày 4 tháng 7 năm 2006

Người thu tiền

(Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu)

Hùng

lang

In tại Chi nhánh Công ty in Tài chính