

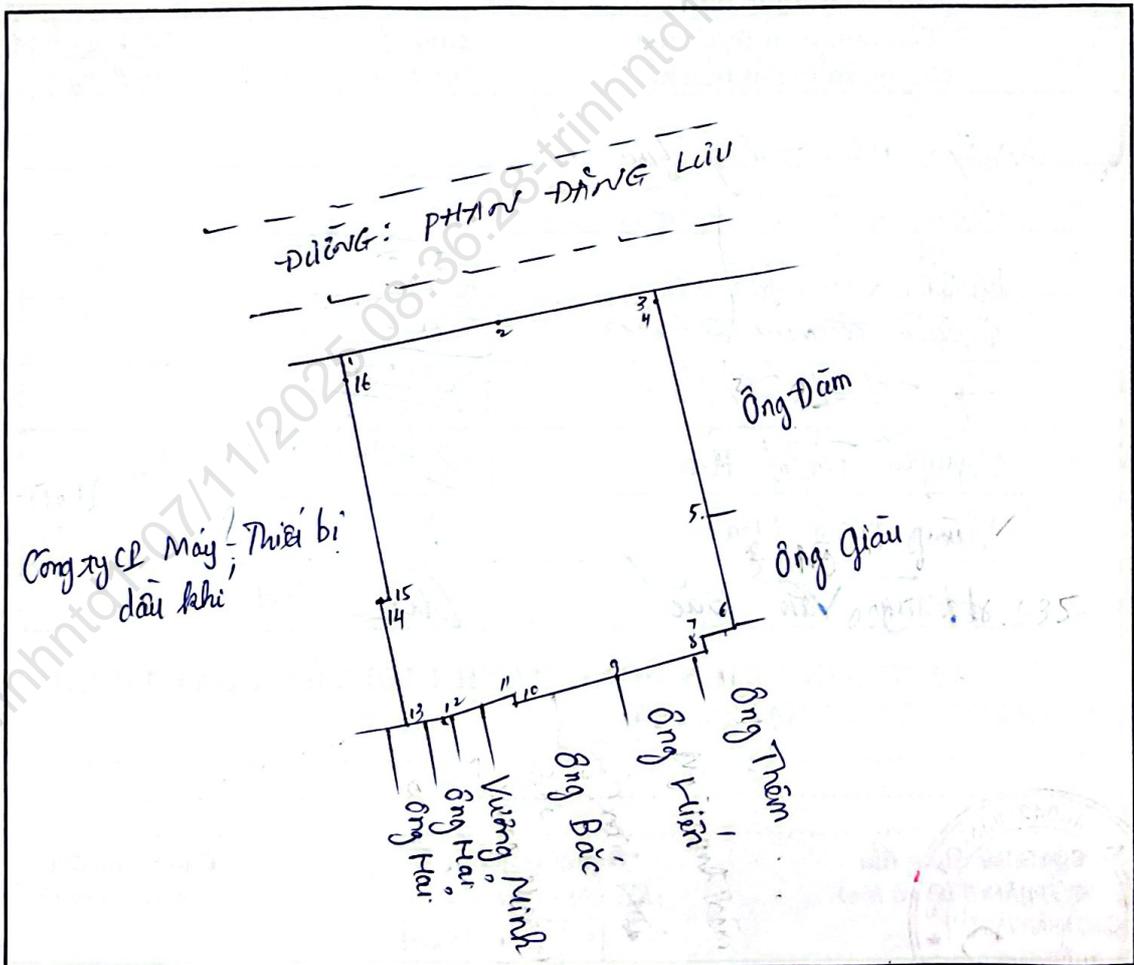
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 15 tháng 12 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của: Công ty Cổ phần Nhân Hòa Nhân Tài Miền Trung đang sử dụng tại: Số 49 Đường Lê Văn Lương, Tổ 37, Phường Hòa Cường, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



GIẤM ĐỌC
NGƯỜI THANH TOÁN

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm :.....
-
- Từ điểm đến điểm :.....
-

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hồ Văn Hải		/	
2	Hồ Văn Hải			
3	Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị			
4	Dầu khí Đà Nẵng			
5		 TRƯỞNG PHÒNG TỔNG HỢP Nguyễn Quốc Mạnh		
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

.....

.....



Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THANH TUẤN

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tô Xuân Ba

Tô Xuân Ba

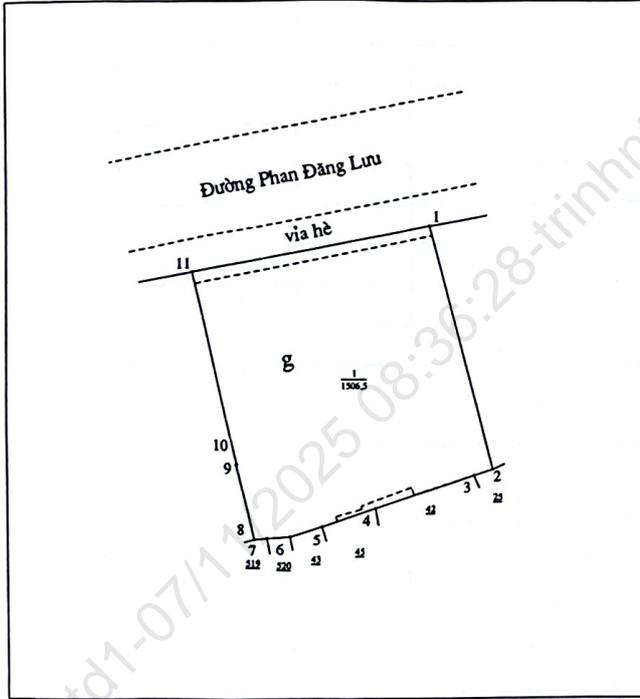
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tô Xuân Hòa

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số:1.....; Tờ bản đồ số:204.....; diện tích:1506,5.....m²
Loại đất:SKC.....; hình thức sử dụng:Sử dụng riêng.....
- Địa chỉ thửa đất: Phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.....
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Công ty Cổ phần giao nhận Vận tải Miền Trung.....
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Phường Hòa Cường Nam, thành phố Đà Nẵng.....
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSDĐ.....
- Diện tích trên giấy tờ:1509,0.....m²; loại đất trên giấy tờ: SKC.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
- Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1773771,76	550282,27	38,06
2	1773735,02	550292,20	
2	1773735,02	550292,20	3,11
3	1773734,08	550289,24	
3	1773734,08	550289,24	15,96
4	1773729,18	550274,05	
4	1773729,18	550274,05	8,55
5	1773726,51	550265,93	
5	1773726,51	550265,93	5,14
6	1773724,90	550261,05	
6	1773724,90	550261,05	3,54
7	1773724,51	550257,53	
7	1773724,51	550257,53	1,96
8	1773724,29	550255,58	
8	1773724,29	550255,58	11,75
9	1773735,70	550252,77	

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai
Thành Phố Đà Nẵng
KT. Giám đốc
P. Giám Đốc

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

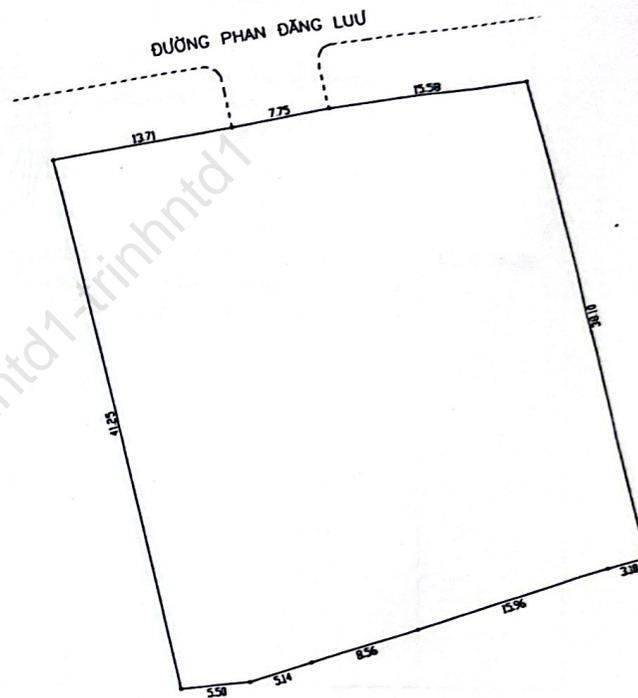
Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Miền Trung
Quyết định số 766/2002/QĐ/BTM ngày 03/07/2002 của Bộ trưởng Bộ Thương Mại về việc chuyển Chi nhánh Công ty Giao nhận kho vận ngoại thương thành phố Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng thành Công ty Cổ phần Giao nhận vận tải Miền Trung
Địa chỉ trụ sở chính: 184 Trần Phú, thành phố Đà Nẵng

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 114 2. Tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ thửa đất: 23 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Diện tích: 1.509,0 m²
Bằng chữ: Một ngàn năm trăm lẻ chín mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1.509,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Ngày 08 tháng 5 năm 2006
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: TĐD554



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI: 00554/GH.001/2021

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/9/2021	Thay đổi thời hạn sử dụng đất từ Luật đất đai năm 1987 sang Luật đất đai năm 2013 theo khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai năm 2013; theo Quyết định số 00554/GH.001/2021 của UBND TP Đà Nẵng.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
08/01/2024	Chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh thành Đất thương mại - dịch vụ; theo hồ sơ số: 00554.CM.001/2024.	NGUYỄN HỒNG SONG

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.